

INMOBILIARIA FORTROCK S. A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO DEL AÑO 2008

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA FORTROCK S. A.

Presente.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Ley de Compañías, expongo ante Uds. Socios de la compañía mi informe de actividades correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

La economía del país en el año 2008, cierra sus operaciones con un índice poco confiable respecto al año 2007. Esta diferencia se establece por la baja de Petróleo, el demasiado gasto publico, y por cierto, la desconfianza de la inversión extranjera y nacional, respecto a las nuevas decisiones tomadas por el actual régimen gubernamental y que coincidentemente se refleja en el segundo año del nuevo Presidente Constitucional de la República.

De eso se desprende que el próximo año, la situación económica del país sufrirá un bajón al respecto; tomando en cuenta que al cierre del año de la gestión empresarial, cerro con el 3% de crecimiento económico, cifra menor que la reflejada en los países vecinos y a su vez inferior a la reflejada en el año anterior que fue del 5.3%.

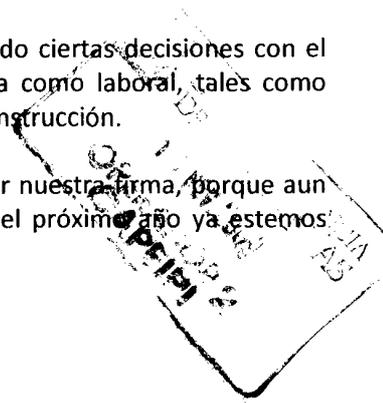
Otro de los factores negativo que tuvimos que soportar en este año, fue el crudo temporal invernal que soporto nuestro país, afectando directamente a nuestro agro y los alimentos de primera necesidad. Esto obligo a nuestros empresarios a tomar decisiones urgentes, tanto en el área agrícola, como en el área de la construcción y así poder proteger y salvaguardar los bienes y servicios producidos.

Todas nuestras gestiones empresariales, están encuadrados dentro de la ley, tanto del SRI, como las entidades que tiene la supervisión de las compañías.

También se ha tomado muy en cuenta los gastos administrativos, para reducir al mínimo, ya que así lo exige la situación difícil por la que esta atravesando el país.

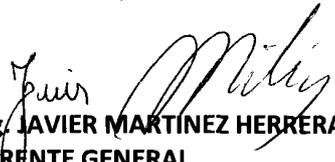
Ante esta expectativa económica que se nos viene, hemos tomado ciertas decisiones con el personal que trabaja en nuestra compañía, tanto Administrativa como laboral, tales como construcción y otros elementos que entran en la actividad de la construcción.

Señores accionistas, este año no hemos entrado de lleno a operar nuestra firma, porque aun hay falencias en las estructuras administrativas, esperando que el próximo año ya estemos adentrados en nuestras actividades en su totalidad.



Quedo muy agradecido, con el Sr. Contador, quien con su desprendimiento de trabajador leal, ha sido posible elaborar este informe final del año 2008.

Atentamente,


Ing. JAVIER MARTÍNEZ HERRERA
GERENTE GENERAL.

