

INMOBILIARIA FORTROCK SA.

INFORME DE GERENCIA

Quito, 19 de abril de 2019

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FORTROCK S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía, tengo a bien informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el año 2018 reflejados en los Estados Financieros de la empresa y mi gestión como representante legal de la misma, y así dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores.

Ha sido muy difícil para esta gerencia, el continuar con la construcción del proyecto Salamanca, con tan pocos recursos económicos disponibles, pues lamentablemente, en el 2018 y hasta la fecha de este informe, no se ha podido conseguir ningún crédito en el sistema financiero.

Según los Estados Financieros del año 2018, los ingresos por venta de inmuebles ascendieron a \$922.590, por servicios de construcción prestados a la empresa Najapojuja Cia. Ltda. \$178.321.51 y otros ingresos operacionales por \$24.646.35.

La utilidad generada en el año 2018 fue de \$ 19.131,00.

En cuanto a los Pasivos de la empresa, éstos se han incrementado sobre todo debido a la adquisición por parte de la empresa, del Lote No. 9 de Port Bou, por un valor de \$348.760.44, terreno en cual la empresa proyecta iniciar un proyecto habitacional a fin de continuar sus actividades de construcción de viviendas de interés social, siempre y cuando las condiciones económicas y de liquidez mejoren en este año 2019.

En cuanto al proyecto habitacional "Salamanca", éste está concluido en un 80 % y en este año 2019 se concluirá con esta obra y con la entrega de todas las unidades habitacionales pendientes, para lo cual la empresa deberá contar con un capital de trabajo de \$400.000 aproximadamente

La empresa "Egas Daza y Asociados Cia. Ltda será la encargada de elaborar el informe de Auditoría Externa, según las disposiciones determinadas por los organismos de control.

Reitero una vez más, tal como lo indiqué en el informe el año 2017, que se torna imprescindible que la empresa cuente con recursos económicos inmediatos a fin de seguir operando y cumplir con sus objetivos.

En mi calidad de Gerente General, agradezco la confianza y el apoyo brindado por todos quienes conforman la empresa.

Atentamente,



Ing. Mario Recalde Richert

GERENTE GENERAL