

INMOBILIARIA FORTROCK SA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 12 de marzo del 2018

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBIARIA FORTROCK S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía, desde el 04 de enero del 2016, tengo a bien informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el año 2017 reflejados en los Estados Financieros de la empresa y mi gestión como representante legal de la misma, y así dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores.

Como es de conocimiento de todos ustedes, la situación económica que viene atravesando es país ha sido muy difícil durante el año 2017, especialmente para el sector de la construcción, que no ha logrado recuperarse hasta la fecha de este informe, situación que ha afectado de manera muy significativa en la liquidez que la empresa requiere para terminar el Proyecto Habitacional Salamanca, factor que se ha visto agravado por la demora en la entrega del crédito de \$500.000,00 solicitado al Banco del Estado.

Pese a estas circunstancias, se han entregado 17 de las 21 viviendas planificadas por terminar en el bloque "A", del proyecto Salamanca.

En cuanto al bloque C, con 28 viviendas proyectadas, hemos avanzado 9 viviendas de 43 m² en obra gris. Respecto al bloque D con 7 unidades habitacionales programadas, no se ha iniciado aun su construcción.

Los ingresos de la empresa, según los estados financieros ascienden a \$ 1'735.607.66, de los cuales, 1'274.200 corresponden a la venta de unidades habitacionales; \$446.133,27 corresponden a ingresos por servicios de construcción prestados a la empresa Najapujuja Cia. Ltda, y, \$15.274,39 a otros ingresos. La utilidad generada en el año 2017 asciende \$74.038.79.

En cuanto a los pasivos que mantiene la empresa, éstos han disminuido en \$ 102.815 respecto al año 2016.

La empresa "Egas Daza y Asociados Cia. Ltda será la encargada de elaborar el informe de Auditoría Externa, según las disposiciones determinadas por los organismos de control.

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Fortrock S.A. , informo a ustedes que en el año 2017 si bien en cierto se ha logrado avanzar en la construcción del Proyecto Salamanca, es

necesario que la empresa cuente con recursos económicos oportunos, a fin de continuar con sus actividades de construcción y terminar el proyecto mencionado.

Espero que en el año 2018, tanto la situación económica del país como la de Fortock S.A. mejoren a fin de que podamos lograr los objetivos propuestos y seguir aportando al desarrollo del país con la construcción de viviendas de interés social.

En mi calidad de Gerente General, agradezco la confianza y el apoyo brindado por todos quienes conforman la empresa.

Atentamente,



Ing. Mario Recalde Richert

GERENTE GENERAL