

INMOBILIARIA FORTROCK SA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 05 de abril del 2017

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FORTROCK S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía tengo a bien informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el año 2016 y el avance en cuanto al Proyecto Habitacional "Salamanca", en ejecución:

Sin lugar a dudas el logro más importante para la empresa es el haber cancelado en el mes de junio 2016, la totalidad del préstamo concedido por el Banco del Estado para la ejecución del proyecto Salamanca, lo que permitirá contar con mayor liquidez para terminar las etapas pendientes.

Al momento se han entregado 45 viviendas del bloque A, quedando pendientes 21, las que se tiene planificado entregar en el 2017.

Se ha completado la entrega total de las 90 viviendas correspondientes al bloque B.

En cuanto al bloque C (con 28 viviendas) y al bloque D con 7 unidades habitacionales, hemos iniciado su construcción en el primer trimestre de este año 2017 proyectándose su entrega total para el año 2018.

A fin de contar con los recursos financieros suficientes la empresa solicitará un nuevo crédito de \$500.000, al Banco del Estado, lo que ayudará a la terminación total de las 191 unidades habitacionales que componen el proyecto Salamanca.

Según los estados financieros, los ingresos de la empresa ascienden a \$ 2'366.264, dejando una utilidad de \$188.601, rendimiento significativo tomando en cuenta la difícil situación económica por la que ha atravesado el país lo que ha afectado también al sector de la construcción reduciendo el número de clientes que puedan adquirir nuestras viviendas a pesar de estar calificadas como de interés social.

Otro logro importante, ha sido la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Manta, en donde se planificará también un proyecto de vivienda popular para consolidar no sólo el futuro de Fortrock como empresa constructora, sino ayudar a la reconstrucción de esa zona afectada por el terremoto de abril del 2016.

La empresa "Egas Daza y Asociados Cia. Ltda será la encargada de elaborar el informe de Auditoría Externa, según las disposiciones determinadas por los organismos de control.

Es muy grato en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Fortrock, informar a ustedes que en el año 2016 se han cumplido las metas propuestas y puedo afirmar según lo proyectado que se terminará con éxito el proyecto Salamanka.

Agradezco la confianza y el apoyo brindado por todos quienes conforman la empresa, lo que me ha permitido cumplir a cabalidad las funciones asignadas en mi calidad de Representante Legal de la misma.

Atentamente,



Ing. Mario Recalde Richert

GERENTE GENERAL