

INMOBILIARIA FORTROCK SA

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTA DE INMOBILIARIA FORTROCK S.A.

En mi calidad de Gerente General de "Inmobiliaria Fortrock SA y con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías presento a ustedes, el informe sobre los resultados obtenidos en los Estados Financieros "Sustitutivos" de la empresa, cortados al 31 de diciembre del año 2015:

CORRECCION DE DIFERENCIAS:

Una vez corregidos los errores existentes en la declaración original de la empresa enviada el 15 de abril del 2016, los cambios significativos se evidenciaban en las siguientes cuentas:

- Incremento en la cuenta Inventario de obras en construcción : el nuevo valor es de \$2.378.669,78
- Incremento en el total del Activo a \$ 2.934.183.13
- Disminución en el total de Costos y Gastos a \$ 5.001.791.84
- Utilidad del ejercicio: La variación en esta cuenta fue significativa: De \$37.4330,53 se incrementó a \$ 119.785,48

Considero que estos nuevos resultados, reflejan de mejor manera, la situación de la empresa, ajustándose a los informes de avance de obra presentados.

AUDITORIA EXTERNA:

Esta Gerencia ha solicitado a la empresa "Egas Daza y Asociados Cia. Ltda" que realice un nuevo informe de Auditoría a ser presentado junto con los nuevos Estados Financieros, a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Ing. Mario Recalde Richert

GERENTE GENERAL

Quito, 13 de marzo del 2017