

AL SEÑOR ACCIONISTA DE FORTROCK SA

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándose al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a usted, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2011:

En relación a los proyectos habitacionales que están construyéndose al momento: Proyecto habitacional Salamanca, Edificio Catalunya y Proyecto habitacional Ushimana, debo informar a usted lo siguiente:

- El Conjunto habitacional Salamanca, inició su construcción este año 2011 para lo cual se adquirió un terreno por un valor de \$1,400,000 en el que se construirán 180 casas. El costo total del proyecto será de \$5,183,864 y se estima estará terminado en el año 2016.
- En cuanto al Edificio Catalunya, su construcción ha avanzado un 40%, y está dentro de los parámetros y el presupuesto estimado para este año. Su construcción se estima terminará en el año 2013.
- El Proyecto "Ushimana" está avanzado en un 60%

En cuanto a los resultados reflejados en los estados financieros de la compañía, se observa que hemos obtenido un 13.35% en cuanto a construcción de obras civiles, resultado plenamente satisfactorio considerando que el tipo de vivienda que se construye es de interés social, orientada a un segmento medio bajo de la población.

Es sistema contable utilizado para la presentación de estados financieros es el de avance de obra.

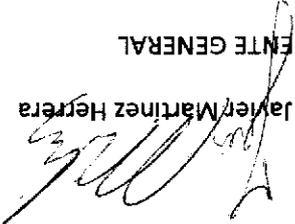
Se han obtenido además, ingresos por otros servicios, que ascienden a \$95,091,36.

Los gastos de administración y ventas corresponden al 20% de los ingresos de la compañía, la misma que se presenta sólida con una reserva de capital de \$181,982.63 y un patrimonio total de \$229,340.73 contra un pasivo de apenas \$14,572.52

Para el año 2012 la gerencia se propuso obtener un crédito de \$1,000,000 con el BEV, es mismo que fue desembolsado en el mes de enero lo que nos permitirá continuar con la construcción de los tres proyectos habitacionales según nuestro cronograma de avance de obra.

Agradecemos por su confianza en mi gestión como Gerente General de la empresa esperando en el año 2012 cumplir con las metas propuestas.

Atentamente,


Ing. Jaimes Martínez Herrera
GERENTE GENERAL