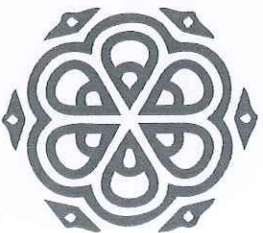


ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”



EGASDAZA
& ASOCIADOS

“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”

Al 31 de diciembre de 2.015

I N D I C E

Contenido	Página Nº
✓ Informe de los Auditores Independientes	1-2
✓ Estado de Situación Financiera	3
✓ Estado de Resultados Integral	4
✓ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
✓ Estado de Flujo de Efectivo	6-7
✓ Notas a los Estados Financieros	8-17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "INMOBILIARIA
FORTROCK S.A."

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "INMOBILIARIA FORTROCK S.A.", los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

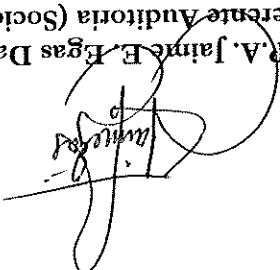
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2015. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."** al 31 de Diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.I.CI. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. De conformidad a la Resolución de la Superintendencia de Compañías 08 G. DSC. 010 del 20 de noviembre del 2008, la empresa aplica en sus registros contables las Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S.
7. La empresa **"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."**, para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías en la preparación, presentación e implementación de las NIIF'S presenta los Estados Financieros del Ejercicio 2015 en NIIF'S.
8. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2016, previa la elaboración por **"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."** de los 12 anexos y planilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.
9. Con la Resolución N° SCVS.DNP.LA.15.008 del 26 de mayo de 2015, se emitió los procedimientos mínimos para la realización de la Auditoría Externa por lo que Certificamos que hemos procedido con la verificación y cumplimiento establecidos en las normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos.

C.R.A. Jaime E. Rivas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



SC - RNAE N° 053
Abril, 20 de 2017
Quito - Ecuador

INMOBILIARIA FORTROCK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

CUENTAS	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
CAJA	2.332,01	600,00
BANCOS	44.424,00	112.343,14
CLIENTES	306,72	-
CUENTAS POR COBRAR	159.006,02	257.137,36
INVENTARIO	2.549.145,78	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	23.112,21	18.310,14
ANTICIPO A PROVEEDORES	-	1.228.134,37
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.778.326,74	1.616.525,01
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS FIJOS	17.718,95	63.254,02
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	138.137,44	2.704.192,24
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	155.856,39	2.767.446,26
TOTAL ACTIVOS	2.934.183,13	4.383.971,27
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
SOBREGIROS BANCARIOS	-	43.469,82
PROVEEDORES	172.203,30	253.051,35
OTROS ACREEDORES	38.015,37	40.893,31
OBLIGACIONES PATRONALES	24.594,01	29.663,53
IESS POR PAGAR	9.778,78	5.316,22
IMPUESTOS POR PAGAR	94.890,18	91.841,52
PROVISIONES	6.489,10	1.828,34
TOTAL PASIVO CORRIENTE	345.970,74	466.064,09
PASIVOS NO CORRIENTES		
PROVEEDORES L/P	207.046,59	346.651,63
OTROS ACREEDORES L/P	1.414.419,98	1.077.371,30
CUENTAS POR PAGAR L/P	12.000,00	1.164.000,00
ANTICIPO DE CLIENTES L/P	426.776,54	884.832,33
PROVISIONES POR PAGAR	29.034,39	12.941,42
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.089.277,50	3.485.796,68
TOTAL PASIVOS	2.435.248,24	3.951.860,77
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESERVAS	195.092,94	195.092,94
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	236.217,56	159.171,68
RESULTADO DEL EJERCICIO	66.824,39	77.045,88
TOTAL PATRIMONIO	498.934,89	432.110,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.934.183,13	4.383.971,27

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

INGRESOS	2.015	2.014
INGRESOS OPERACIONALES		
Venta Inmuebles	5.031.374,99	2.067.328,00
Ingresos Escrituras	42.490,44	59.383,96
(-) COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	-4.309.658,36	-1.726.310,31
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	764.207,07	400.401,65
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-194.572,57	-66.615,16
Gasto de Personal	-490.732,08	-176.191,36
Depreciación Activos Fijos	-3.269,84	-36.582,03
UTILIDAD OPERACIONAL	75.632,58	121.013,10
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Intereses	-3.558,99	-1.555,32
(+) OTROS INGRESOS		
Utilidad en Venta de Activos	35.194,09	-
Rendimientos Financieros	42,16	-
Otros Ingresos	12.475,64	-
Utilidad antes de Partíc. Trabajadores e Impuesto a la Renta.	119.785,48	119.457,78
15% Participación Trabajadores	-17.967,82	-17.918,67
Impuesto a la Renta	-34.993,27	-24.493,23
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	66.824,39	77.045,88

"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2.015

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
31-ene-15	Saldo al 31 de diciembre de 2.014	800,00	195.092,94	159.171,68	77.045,88	432.110,50
	Transferencia de la Utilidad Ejercicio 2014 Resultado Ejercicios Anteriores			77.045,88	-77.045,88	-
31-dic-14	Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impto Renta				119.785,48	119.785,48
	15% Participación Trabajadores				-17.967,82	-17.967,82
	Impuesto a la Renta 2015				-34.993,27	-34.993,27
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015	800,00	195.092,94	236.217,56	66.824,39	498.934,89

"INMOBILIARIA FORTROCK SA"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.015 - 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recaudado de Clientes	4,615,502,92	
Efectivo Pagado a Proveedores	-7,003,122,86	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-194,572,57	
Efectivo Generado por Operación	-2,582,192,51	
Efectivo Pagado Empleados	-488,553,13	
Efectivo por Impuestos	-36,746,68	
Efectivo por Deudores Varios	98,131,34	
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-3,557,99	
Efectivo Recibido por Ingresos no Operacionales	47,711,89	
Efectivo Recibido Otros Acreedores	-2,877,94	
Activos No Corrientes	2,566,054,80	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación	-402,030,22	
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra/ Venta Activos Fijos	42,264,23	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión	42,264,23	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Sobregiro Bancario	-43,469,82	
Cuentas por Pagar I/P	337,048,68	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento	293,578,86	
DISMINUCIÓN EN EFECTIVO	-66,187,13	
EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.014	112,943,14	
EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.015	46,756,01	

"INMOBILIARIA FORTROCK SA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISITO POR ACTIV. OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.015 - 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad Neta del Ejercicio	66.824,39	
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciación Activo Fijo	3.270,84	3.270,84
EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN		70.095,23
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(-) Aumento Clientes	-306,72	
(+) Disminución Anticipo Proveedores	1.228.134,37	
(-) Aumento Impuestos Anticipados	-4.802,07	
(+) Disminución Deudores Varios	98.131,34	
(-) Aumento Inventarios	-2.549.145,78	
(+) Disminución Activo No Corrientes	2.566.054,80	
(-) Disminución Proveedores	-80.848,05	
(-) Disminución Beneficios Sociales	-408,76	
(+) Aumento IHSS por Pagar	4.462,56	
(-) Disminución Acreedores	-2.877,94	
(+) Aumento Impuestos por Pagar	3.048,66	
(+) Aumento Provisiones por Pagar	16.092,97	
(-) Disminución Proveedores L/P	-139.605,04	
(-) Disminución Acreedores L/P	-1.152.000,00	
(-) Disminución Anticipo Clientes	-458.055,79	
	-472.125,45	
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-402.030,22

“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 27 de septiembre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de octubre del 2004, protocolizada en la Notaría Vigésima Novena de la Ciudad de Quito - Ecuador. Su objeto social principal es: comprar, vender, arrendar, hipotecar, intermediar, comercializar y participar en cualquier tipo de proyecto inmobiliario.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791958047001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador:

a) ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2015:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

b) ACTIVOS FIJOS

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUITAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustituyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

f) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

g) CUMPLIMIENTO DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.

De conformidad con la Resolución N° SCVS.DNP.LA.15.008 del 26 de mayo de 2015, la empresa cumple con la aplicación de las Normas para prevenir el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo y otros delitos.

h) Por efectos de errores detectados en los Estados Financieros del 2.015, la empresa procedió a presentar una sustitutiva correspondiente a ese ejercicio, siendo necesaria la presentación de un nuevo informe de Auditoría Externa.

NOTA 3 .- CAJA

Incluye:

Caja Chica
Caja General

600,00
1.732,01

2.332,01

NOTA 4 .- BANCOS

Bancos Locales

a)

44.424,00

44.424,00

a) Bancos Locales

Incluye:

Banco

Cta. N°

Valor

0760079-8
06200164008

27.800,47
16.623,53
44.424,00

Pacifico
Produbanco

NOTA 5.- CLIENTES

Incluye:

Clientes Salamanca

306,72

306,72

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Martínez Herrera Diego Javier Ing
Recalde Vidal María del Pilar
Ant. Mario Jervis
Ant. Rengifo Deysi
Ant. Varios
Ant Sueldos Administrativos

2.042,16
129.642,30
4.800,30
10.290,00
6.588,29
5.642,97

159.006,02

NOTA 7.- INVENTARIOS

Incluye:	Inventario de Obra terminada Inventario de Obras en Construcción	170.476,00 2.378.669,78	2.549.145,78
----------	---	----------------------------	--------------

NOTA 8.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:	IVA Compras Retenciones I. Renta Anticipo Impuesto a la Renta	4.268,02 0,29 18.843,90	23.112,21
----------	---	-------------------------------	-----------

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Incluye:	Anticipo Proveedores I./P.	138.137,44	138.137,44
----------	----------------------------	------------	------------

NOTA 10.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:
(Ver Anexo)

NOTA 11.- PROVEEDORES

Incluye:	Proveedores	172.203,30	172.203,30
----------	-------------	------------	------------

NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2014	AUMENTOS	DISMINUCIONES	BAJAS	DEPRECIACIÓN 2.015	SALDO AL 31/12/2015
Vehículos	177.151,20		-40.463,36	-136.687,84		-
Maquinaria y Equipo	2.342,44					2.342,44
Equipo de computo	13.030,37	9.000,63				22.031,00
Muebles y enseres	19.774,06	1.290,00				21.064,06
(-)Dep. Acumulada	-149.044,05		33.157,45	91.438,89	-3.270,84	-27.718,55
TOTAL	63.254,02	10.290,63	-7.305,91	-45.248,95	-3.270,84	17.718,95

NOTA 12 .- OTROS ACREEDORES

Incluye:		
Acreedores varios	a)	38.015,37
		<u>38.015,37</u>
		38.015,37

a) Acreedores Varios
Incluye:

Municipio de Quito	8.387,73
Fundación General Ecuatoriana	6.345,49
Seguros Porvenir	23.282,15
	<u>38.015,37</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:		
Sueldos por Pagar		6.626,19
15% Participación Trabajadores 2.015		<u>17.967,82</u>
		24.594,01

NOTA 14 .- IESS POR PAGAR

Incluye:		
Aportes por pagar		8.565,76
Fondo de Reserva		80,67
Préstamos por Pagar		<u>1.132,35</u>
		9.778,78

NOTA 15 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:		
Retenciones en la Fuente	a)	15.554,13
Retenciones IVA	b)	36.838,56
Impuesto a la Renta 2.015		34.993,27
Impuesto a la Renta		868,49
Retenciones Relación de Dependencia		<u>6.635,73</u>
		94.890,18

a) Retenciones en la Fuente

Incluye:

Retenciones 1%	3.349,05
Retenciones 2%	8.495,09
Retenciones 8%	387,77
Retenciones 10%	3.322,22
	15.554,13

b) Retenciones IVA

Incluye:

Retenciones 10% IVA	33,75
Retenciones 20% IVA	760,17
Retenciones 30% IVA	2.333,19
Retenciones 70% IVA	1.606,95
Retenciones 100% IVA	32.104,50
	36.838,56

NOTA 16 .- PROVISIONES

Incluye:

Provisión Décimo Tercero	2.938,28
Provisión Décimo Cuarto	3.550,82
	6.489,10

NOTA 17 .- PROVEEDORES LARGO PLAZO

Incluye:

Canjes Catalunya	55.000,00
Canjes Salamanca	152.046,59
	207.046,59

NOTA 18 .- OTROS ACREEDORES LARGO PLAZO

Incluye:

Por Pagar Najapojua C Ltda	1.414.419,98
	1.414.419,98

NOTA 19 .- BONOS LPLAZO

Incluye:	Bonos Salamanca	12.000,00
		<u>12.000,00</u>

NOTA 20 .- ANTICIPO DE CLIENTES L/P

Incluye:	Anticipo de clientes Proyecto Salamanca	426.776,54
		<u>426.776,54</u>

NOTA 21 .- PROVISIONES L/P

Incluye:	Provisión Jubilación Patronal	16.967,08
	Provisión Deshaucio	12.067,31
		<u>29.034,39</u>

NOTA 22 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:	Capital Social	a)	800,00
			<u>800,00</u>

a) Capital Social

Accionistas	Porcentaje	Valor
Pool José Martínez Herrera	80,00%	640,00
Diego Javier Martínez Herrera	20,00%	160,00
		<u>800,00</u>

NOTA 23.- RESERVAS

Incluye:	Reserva Legal	400,00
	Otras reservas	194.692,94
		<u>195.092,94</u>

NOTA 24 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Resultado Ejercicios Anteriores	236.217,56	236.217,56
---------------------------------	------------	------------

NOTA 25 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad antes del 15% Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta

119.785,48

(-) 15% Participación Trabajadores

-17.967,82

(-) 22% Impuesto a la Renta

-34.993,27

Utilidad Neta del Ejercicio 2015

66.824,39

NOTA 26.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Para el Ejercicio 2015, es facultativo para la empresa el proceder a incrementar la Reserva Legal, ya que su valor contable corresponde al 50% del Capital Suscrito.

NOTA 27 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (20 de Abril de 2.017) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.