“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”

Al 31 de diciembre de 2.015

I N D I C E

Contenido	Página N°
✓ Informe de los Auditores Independientes	1-2
✓ Estado de Situación Financiera	3
✓ Estado de Resultados Integral	4
✓ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
✓ Estado de Flujo de Efectivo	6-7
✓ Notas a los Estados Financieros	8-17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE “INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”**, los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2015. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

4. En nuestra opinión los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”** al 31 de Diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento “NIAA” para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. De conformidad a la Resolución de la Superintendencia de Compañías 08 G. DSC. 010 del 20 de noviembre del 2.008, la empresa aplica en sus registros contables las Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF’S.
7. La empresa **“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”**, para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías en la preparación, presentación e implementación de las NIIF’S presenta los Estados Financieros del Ejercicio 2.015 en NIIF’S.
8. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.016, previa la elaboración por **“INMOBILIARIA FORTROCK S.A.”** de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.
9. Con la Resolución N° SCVS.DNPLA.15.008 del 26 de mayo de 2015, se emitió los procedimientos mínimos para la realización de la Auditoría Externa por lo que Certificamos que hemos procedido con la verificación y cumplimiento establecidos en las normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos.

SC – RNAE N° 053

Abril, 28 de 2.016
Quito – Ecuador

C.P.A. Jaime E. Egas Daza

Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

INMOBILIARIA FORTROCK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

CUENTAS

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA	(NOTA 3)	2.344,60	600,00
BANCOS	(NOTA 4)	44.411,41	112.343,14
CLIENTES	(NOTA 5)	306,72	
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 6)	159.006,02	257.137,36
INVENTARIO	(NOTA 7)	2.466.793,83	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 8)	23.112,21	18.310,14
ANTICIPO A PROVEEDORES		-	1.228.134,37
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.695.974,79</u>	<u>1.616.525,01</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 9)	17.718,95	63.254,02
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	(NOTA 10)	138.137,44	2.704.192,24
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>155.856,39</u>	<u>2.767.446,26</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.851.831,18</u></u>	<u><u>4.383.971,27</u></u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
SOBREGIROS BANCARIOS		-	43.469,82
PROVEEDORES	(NOTA 11)	172.203,30	253.051,35
OTROS ACREEDORES	(NOTA 12)	38.015,37	40.893,31
OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 13)	12.241,22	29.663,53 #
IESS POR PAGAR	(NOTA 14)	9.778,78	5.316,22
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 15)	91.007,79	91.841,52
PROVISIONES	(NOTA 16)	6.489,10	1.828,34
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>329.735,56</u>	<u>466.064,09</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
PROVEEDORES L/P	(NOTA 17)	207.046,59	346.651,63
PRÉSTAMOS POR PAGAR L/P	(NOTA 18)	1.414.419,98	1.077.371,30
OBLIGACIONES BANCARIAS L/P		-	-
OTROS ACREEDORES L/P	(NOTA 19)	12.000,00	1.164.000,00
ANTICIPO DE CLIENTES L/P	(NOTA 20)	426.776,54	884.832,33
PROVISIONES POR PAGAR	(NOTA 21)	29.034,39	12.941,42
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>2.089.277,50</u>	<u>3.485.796,68</u>

TOTAL PASIVOS		2.419.013,06	3.951.860,77
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 22)	800,00	800,00
RESERVAS	(NOTA 23)	195.092,94	195.092,94
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 24)	236.217,56	159.171,68
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 25)	707,62	77.045,88
TOTAL PATRIMONIO		432.818,12	432.110,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.851.831,18	4.383.971,27
		-	-

"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

INGRESOS	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Venta Inmuebles	5.031.374,99	2.067.328,00
Ingresos Escrituras	<u>42.490,44</u>	<u>59.383,96</u>
(-) COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	<u>-4.388.621,47</u>	<u>-1.726.310,31</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	685.243,96	400.401,65
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-198.961,41	-66.615,16
Gasto de Personal	-489.732,08	-176.191,36
Depreciación Activos Fijos	<u>-3.269,84</u>	<u>-36.582,03</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	-6.719,37	121.013,10
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Intereses	<u>-3.558,99</u>	<u>-1.555,32</u>
(+) OTROS INGRESOS		
Utilidad en Venta de Activos	35.194,09	
Rendimientos Financieros	42,16	
Otros Ingresos	<u>12.475,64</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta.	37.433,53	119.457,78
15% Participación Trabajadores	-5.615,03	-17.918,67
Impuesto a la Renta	<u>-31.110,88</u>	<u>-24.493,23</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>707,62</u>	<u>77.045,88</u>

"INMOBILIARIA FORTROCK S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2.015

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre de 2.014	800,00	195.092,94	159.171,68	77.045,88	432.110,50
31-ene-15	Transferencia de la Utilidad Ejercicio 2014 Resultado Ejercicios Anteriores			77.045,88	-77.045,88	-
31-dic-14	Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impto Renta				37.433,53	37.433,53
	15% Participación Trabajadores				-5.615,03	-5.615,03
	Impuesto a la Renta 2015				-31.110,88	-31.110,88
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015	800,00	195.092,94	236.217,56	707,62	432.818,12

"INMOBILIARIA FORTROCK SA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.015 - 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recaudado de Clientes	4.615.502,92	
Efectivo Pagado a Proveedores	-6.999.734,02	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-198.961,41	

Efectivo Generado por Operación		-2.583.192,51
--	--	----------------------

Efectivo Pagado Empleados	-487.553,13	
Efectivo por Impuestos	-36.746,68	
Efectivo por Deudores Varios	98.131,34	
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-3.557,99	
Efectivo Recibido por Ingresos no Operacionales	47.711,89	
Efectivo Recibido Otros Acreedores	-2.877,94	
Activos No Corrientes	2.566.054,80	2.181.162,29

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación		-402.030,22
---	--	--------------------

ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra/ Venta Activos Fijos	42.264,23	
-----------------------------	-----------	--

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión		42.264,23
---	--	------------------

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Sobregiro Bancario	-43.469,82	
Préstamo por Pagar L/P	337.048,68	

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento		293.578,86
--	--	-------------------

AUMENTO EN EFECTIVO		-66.187,13
----------------------------	--	-------------------

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.014		112.943,14
------------------------------------	--	------------

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

Dif. Impto Renta en Balance General

Liquidación Utilidades

-

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.015

46.756,01

6

"INMOBILIARIA FORTROCK SA"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIV. OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.015 - 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio

707,62

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación Activo Fijo

3.270,84

3.270,84

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN

3.978,46

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento Clientes

-306,72

(+) Disminución Anticipo Proveedores

1.228.134,37

“INMOBILIARIA FORTROCK S. A.”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 27 de septiembre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de octubre del 2004, protocolizada en la Notaría Vigésima Novena de la Ciudad de Quito - Ecuador. Su objeto social principal es: comprar, vender, arrendar, hipotecar, intermediar, comercializar y participar en cualquier tipo de proyecto inmobiliario.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791958047001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2015:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

b) ACTIVOS FIJOS

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) **DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

d) **RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) **PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

f) **PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

g) CUMPLIMIENTO DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.

De conformidad con la Resolución N° SCVS.DNPLA.15.008 del 26 de mayo de 2015, la empresa cumple con la aplicación de las Normas para prevenir el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo y otros delitos.

NOTA 3 .- CAJA**Incluye:**

Caja Chica	600,00	
Caja General	<u>1.744,60</u>	2.344,60

NOTA 4 .- BANCOS

Bancos Locales	a)	<u>44.411,41</u>	44.411,41
----------------	----	------------------	-----------

a) Bancos Locales**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. N°</u>	<u>Valor</u>	
Pacífico	0760079-8	27.787,88	
Produbanco	06200164008	<u>16.623,53</u>	
		44.411,41	

NOTA 5.- CLIENTES**Incluye:**

Cientes Salamanca	<u>306,72</u>	306,72
-------------------	---------------	--------

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR**Incluye:**

Martínez Herrera Diego Javier Ing	2.042,16	
Recalde Vidal María del Pilar	129.642,30	
Ant. Mario Jervis	7.262,50	
Ant. Rengifo Deysi	10.290,00	
Ant. Varios	6.588,29	
Ant Sueldos Administrativos	<u>3.180,77</u>	159.006,02

NOTA 7.- INVENTARIOS

Incluye:

Inventario de Obra terminada	170.476,00	
Inventario de Obras en Construcción	<u>2.296.317,83</u>	2.466.793,83

NOTA 8 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

IVA Compras	4.268,02	
Retenciones I. Renta	0,29	
Anticipo Impuesto a la Renta Julio	11.580,30	
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>7.263,60</u>	23.112,21

NOTA 9 .- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Incluye:

Anticipo Proveedores L./P.	<u>138.137,44</u>	138.137,44
----------------------------	-------------------	------------

NOTA 10 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(Ver Anexo)

NOTA 11 .- PROVEEDORES

Incluye:

Proveedores	<u>172.203,30</u>	172.203,30
-------------	-------------------	------------

NOTA 12 .- OTROS ACREEDORES

Incluye:

Acreeedores varios	a)	<u>38.015,37</u>	38.015,37
--------------------	----	------------------	-----------

a) Acreeedores Varios

Incluye:

Municipio de Quito	8.387,73
Fundación General Ecuatoriana	6.345,49
Seguros Porvenir	<u>23.282,15</u>
	38.015,37

NOTA 13.- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

Sueldos por Pagar	6.626,19	
15% Participación Trabajadores 2.015	<u>5.615,03</u>	12.241,22

NOTA 14 .- IESS POR PAGAR**Incluye:**

Aportes por pagar	8.565,76	
Fondo de Reserva	80,67	
Préstamos por Pagar	<u>1.132,35</u>	9.778,78

NOTA 15 .- IMPUESTOS POR PAGAR**Incluye:**

Retenciones en la Fuente	a)	15.554,13	
Retenciones IVA	b)	36.838,56	
Impuesto a la Renta 2.015		31.110,88	
Impuesto a la Renta		868,49	
Retenciones Relación de Dependencia		<u>6.635,73</u>	91.007,79

a) Retenciones en la Fuente**Incluye:**

Retenciones 1%	3.349,05
Retenciones 2%	8.495,09
Retenciones 8%	387,77
Retenciones 10%	<u>3.322,22</u>
	15.554,13

b) Retenciones IVA**Incluye:**

Retenciones 10% IVA	33,75
Retenciones 20% IVA	760,17
Retenciones 30% IVA	2.333,19

Retenciones 70% IVA	1.606,95	
Retenciones 100% IVA	<u>32.104,50</u>	
	36.838,56	

NOTA 16 .- PROVISIONES

Incluye:

Provisión Décimo Tercero	2.938,28	
Provisión Décimo Cuarto	<u>3.550,82</u>	6.489,10

NOTA 17 .- PROVEEDORES LARGO PLAZO

Incluye:

Canjes Catalunya	55.000,00	
Canjes Salamanca	<u>152.046,59</u>	207.046,59

NOTA 18 .- PRÉSTAMOS LARGO PLAZO

Incluye:

Por Pagar Najapojuja C Ltda	<u>1.414.419,98</u>	1.414.419,98
-----------------------------	---------------------	--------------

NOTA 19 .- OTROS ACREEDORES LPLAZO

Incluye:

Bonos Salamanca	<u>12.000,00</u>	12.000,00
-----------------	------------------	-----------

NOTA 20 .- ANTICIPO DE CLIENTES L/P

Incluye:

Anticipo de clientes Proyecto Salamanca	<u>426.776,54</u>	426.776,54
---	-------------------	------------

NOTA 21 .- PROVISIONES L/P

Incluye:

Provisión Jubilación Patronal	16.967,08	
Provisión Deshaucio	<u>12.067,31</u>	29.034,39

NOTA 22 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	<u>800,00</u>	800,00
----------------	----	---------------	--------

a) Capital Social

Incluye:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Pool José Martínez Herrera	80,00%	640,00
Diego Javier Martínez Herrera	<u>20,00%</u>	<u>160,00</u>
	100,00%	800,00

NOTA 23.- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	400,00	
Otras reservas	<u>194.692,94</u>	195.092,94

NOTA 24 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Resultado Ejercicios Anteriores	<u>236.217,56</u>	236.217,56
---------------------------------	-------------------	------------

NOTA 25 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad antes del 15% Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta	37.433,53	
(-) 15% Participación Trabajadores	-5.615,03	
(-) 22% Impuesto a la Renta	<u>-31.110,88</u>	
Utilidad Neta del Ejercicio 2015		707,62

NOTA 26.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Para el Ejercicio 2015, es facultativo para la empresa el proceder a incrementar la Reserva Legal, ya que su valor contable corresponde al 50% del Capital Suscrito.

NOTA 27 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (28 de Abril de 2.016) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	BAJAS	DEPRECIACIÓN 2.015	SALDO AL
	31/12/2014					31/12/2015
Vehículos	177.151,20		-40.463,36	-136.687,84		-
Maquinaria y Equipo	2.342,44					2.342,44
Equipo de computo	13.030,37	9.000,63				22.031,00
Muebles y enseres	19.774,06	1.290,00				21.064,06
(-)Dep. Acumulada	-149.044,05		33.157,45	91.438,89	-3.270,84	-
TOTAL	63.254,02	10.290,63	-7.305,91	-45.248,95	-3.270,84	17.718,95