

LABORAL DE PROCEDIMIENTO ORAL

Oct. 15-27; Nov. 10

000011

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

18 OCT. 2004
EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AMBIENTE CONSULTORES AMBIENCONSUL CIA. LTDA.

La compañía **AMBIENTE CONSULTORES AMBIENCONSUL CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de agosto del 2004; fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. **04.Q.IJ.3459** de 09 de septiembre de 2004.

- 1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- **CAPITAL:** Suscrito: US\$ 400,00 Número de participaciones 400, Valor US\$ 1, cada una.
- 3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: La prestación de servicios profesionales especializados...

Quito, 09 de septiembre de 2004

Dr. Santiago López Astudillo
ESPECIALISTA JURIDICO

de 2004, desde las 14h00 hasta las 18h00, en la sala de esta judicatura, para que tenga lugar el remate del bien embargado dentro del juicio ejecutivo No. 559-99-3, seguido por el BANCO DEL LITORAL S.A. y que consiste en un inmueble que tiene las características:

INFORMACION BASICA DEL INMUEBLE:

TIPO DE INMUEBLE: El inmueble motivo del presente avalúo se trata de un departamento asignado con el número 4, ubicado en el tercer piso del condominio NORKEN, sujeto a régimen de propiedad horizontal.

DIRECCION: El condominio Norken, en cuyo tercer piso alto se encuentra el departamento 4 está ubicado en la urbanización Kennedy Norte, en las calles Gonzalo Lloza 1er. piso Pasaje 12 N-O y Miguel Angel Granadas 1er. Callejon 15-A.

El inmueble esta situado en un sector residencial con frente a la calle Carlos Puig Vilazar 1er. Pasaje 12 No.

VIAS DE ACCESO

Entre las principales vias de acceso está la vivienda AV. FRANCISCO DE ORELLANA, a la avenida JUAN TANCA MARENGO, JOSE CASTILLO CASTILLO Y MARIA PIEDAD CASTILLO DE LEVIN.

SECTOR PROXIMO:

El departamento 4 está cercano al Estero Salado, Iglesia San Gabriel de la Doloresa, Centro Empresarial Las Camaras y Hotel Hilton Colon.

INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

El sector donde se encuentra este inmueble cuenta con agua potable, aguas lluvias, aguas servidas, red de energía eléctrica y telefonica, vias vehiculares de hormigon armado con bordillos y aceras.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

En el sector que está ubicado este inmueble, las perspectivas de valorización presentan condiciones favorables.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE**CARACTERISTICAS GENERALES DEL DEPARTAMENTO No. 4**

El condominio Norken sujeto al régimen de propiedad horizontal, que se encuentra implantado sobre el solar dos de la manzana mil tres de la décima etapa de la urbanización Kennedy Norte, donde se encuentra ubicado el departamento 4, materia del penitaje y avalúo, cuenta con cuatro plantas destinadas para departamentos, con la parte frontal del mismo se ha dejado un área para garajes cubiertos encontrándose en este sitio el área de estacionamiento que le corresponde a este departamento. El acceso a la planta alta se lo realiza en la parte lateral, lado derecho del edificio, donde existe un ingreso privado compuesto por una puerta de madera decorativa de dos hojas que lleva directamente al hall de ingreso, donde está la escalera de acceso a la planta alta.

DESCRIPCION DEL DEPARTAMENTO No. 4

El departamento número cuatro ubicado en el tercer piso del condominio Norken, que se levanta sobre el solar signado con el número dos de la manzana mil tres ubicada en la décima etapa de la urbanización Kennedy Norte, tiene una alícuota de 39.39%, y un área de estacionamiento de 3.50x2.33 m, ubicada frente a la pared de la fachada del departamento 1 de la planta baja. Consta internamente de los siguientes ambientes: Sala, comedor, dormitorio master con baño incorporado, dos dormitorios con baño compartido, cocina, lavandería, baño de visita, cuarto de servicio con baño. En el interior del departamento lado derecho de la sala existe una escalera de hormigon armado que lleva a la terraza del condominio, que se constituye a su vez la cubierta de este departamento teniendo un área

ESTE: Pared fachada posterior que da al solar 20 con 9.90 m

OESTE: Pared fachada frontal que da a la calle sin número. 9.90 m

ALICUOTA DEL DEPARTAMENTO No. 4 TERCER PISO ALTO: 39.39%

AREA DE ESTACIONAMIENTO 3.50X2.33 m

AREA UTIL DEL DEPARTAMENTO 145.90 m

AREA COMUN 17.9 m²

AREA TOTAL 318.6 m²

ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO

CUBIERTA: LOSA

PISO: MARMETON EN PLANCHAS DE 0.25X0.50 AL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO CEMENTO ALISADO EN LA TERRAZA-EN COCINA PISO DE CERAMICA

PARADES: BLOQUES ENLUCIDOS Y PINTADOS CERAMICA EN LOS BAÑOS

VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO

PUERTAS: EN INGRESO PRINCIPAL DE MADERA

ACABADOS INTERIORES: ANAQUELES DE COCINA

Y EXTERIORES: HORMIGON ARMADO REVESTIDA DE MARMETON Y MARMOL NEGRO

ESCALERA:

INSTALACIONES ELECTRICAS: EMPOTRADAS

INSTALACIONES SANITARIAS: EMPOTRADAS

AVALUO DEL BIEN INMUEBLE

Conocidas las características del bien inmueble su ubicación y su estado de conservación se lo avalúa de la siguiente manera:

EL DEPARTAMENTO No. 4 UBICADO EN EL TERCER PISO ALTO DEL CONDOMINIO NORKEN, QUE SE LEVANTA SOBRE EL SOLAR ASIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA MIL TRES UBICADA EN LA DECIMA ETAPA DE LA URBANIZACION KENNEDY NORTE QUE COMPRENDE DE LO SIGUIENTE:

ALICUOTA 39.39%

AREA DE ESTACIONAMIENTO 3.50X2.33 m

AREA COMUN 17.9 m²

AREA TOTAL 318.6 m²

AREA UTIL DEL DEPARTAMENTO: 145.90 m

AVALUO TOTAL DEL DEPARTAMENTO INCLUYENDO TODOS SUS COMPONENTES \$ 61.278,00

SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

El remate se realizará en la sala del Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil, ubicado en el cuarto piso del Palacio de Justicia de Guayaquil, situado en la Avenida Nueva de Octubre entre Avenida Quito y Pedro Moncayo. Las posturas se presentarán por escrito ante la secretaría del juzgado el día del remate; y no se admitirán las que no cubran por lo menos las dos terceras partes del avalúo, debiendo de ir tales posturas acompañadas del 10% del valor de la oferta en dinero en efectivo o cheque certificado a la orden del juzgado. El bien se encuentra a cargo del depositario judicial, ANGEL QUEVEDO ROMERO.

Guayaquil, 12 de octubre del 2004

AB. EDITH BARRAGAN RUIZ
SECRETARIA DEL JUZGADO VIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

Oct. 15-28; Nov. 15