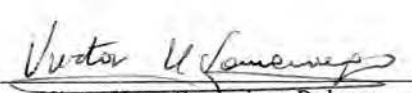


<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	2 y 3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6 y 7
Notas a los estados financieros	8 a la 18

CASASIA REPRESENTACIONES Y PROYECTOS S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. Dólares)

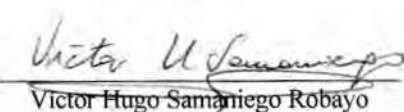
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	3	29,212	300
Cuentas por cobrar comerciales	4	389,670	72,939
Inventarios	5	180,997	241,521
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	6,18	<u>82,771</u>	<u>60,821</u>
Total activos corrientes		<u>682,650</u>	<u>375,581</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Muebles y equipos de computación, neto	7	16,937	14,456
Activos por impuestos diferidos	8	<u>526</u>	<u>707</u>
Total activos no corrientes		<u>17,463</u>	<u>15,163</u>
TOTAL		<u>700,113</u>	<u>390,744</u>


Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General
Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

CASASIA REPRESENTACIONES Y PROYECTOS S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. Dólares)

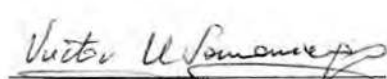
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	9		292,045
Cuentas por pagar	10,18	799,870	170,217
Gastos acumulados	11	<u>575</u>	<u>621</u>
Total pasivos corrientes		<u>800,445</u>	<u>462,883</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	12	765	994
Pasivos por impuestos diferidos	13	<u>-</u>	<u>2</u>
Total pasivos no corrientes		<u>765</u>	<u>996</u>
TOTAL PASIVOS		<u>801,210</u>	<u>463,879</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social		800	800
Aportes futura capitalización		169,290	169,290
Resultados acumulados aplicación Niif primera vez		(2,622)	(2,622)
Resultados acumulados		<u>(268,565)</u>	<u>(240,603)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>(101,097)</u>	<u>(73,135)</u>
TOTAL		<u>700,113</u>	<u>390,744</u>


Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General
Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. Dólares)

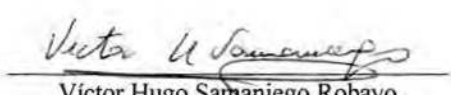
	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	610,654	361,089
COSTO DE VENTAS		<u>327,204</u>	<u>237,874</u>
MARGEN BRUTO		<u>283,450</u>	<u>123,215</u>
(INGRESOS) GASTOS:			
Gastos de operación	17	272,722	285,681
Gastos financieros		35,601	41,233
Otros ingresos		<u>(1,027)</u>	<u>(2,307)</u>
Total		<u>307,296</u>	<u>324,607</u>
(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(23,846)</u>	<u>(201,392)</u>
Menos:			
Impuesto a la renta corriente	14	3,937	1,898
Impuesto a la renta diferido		<u>179</u>	<u>(129)</u>
Total		<u>4,116</u>	<u>1,769</u>
(PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(27,962)</u>	<u>(203,161)</u>


Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General
Víctor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados aplicación Niif primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	42,290	(2,622)	(37,442)	3,026
Pérdida neta				(203,161)	(203,161)
Aportes de accionistas	<u>-</u>	<u>127,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>127,000</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800	169,290	(2,622)	(240,603)	(73,135)
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(27,962)</u>	<u>(27,962)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>800</u>	<u>169,290</u>	<u>(2,622)</u>	<u>(268,565)</u>	<u>(101,097)</u>


Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General
Víctor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	289,985	540,504
Efectivo pagado a proveedores y a empleados	(520,831)	(493,619)
Intereses pagados	(34,336)	(40,059)
Otros, neto	(466)	1,148
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>(265,648)</u>	<u>7,974</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de muebles y equipos de computación	(5,238)	(6,189)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(5,238)</u>	<u>(6,189)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos de accionistas	444,040	
Negociación de cartera	147,803	
Pago préstamos bancarios	(292,045)	(21,235)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>299,798</u>	<u>(21,235)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo en caja y bancos	28,912	(19,450)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	300	19,750
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>29,212</u>	<u>300</u>



Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

CASASIA REPRESENTACIONES Y PROYECTOS S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

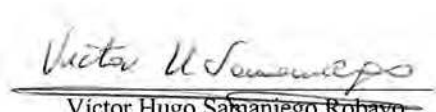
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conciliación entre la (pérdida) neta, con el efectivo neto, provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Pérdida neta	<u>(27,962)</u>	<u>(203,161)</u>
Ajustes para conciliar la (pérdida) neta, con el efectivo neto, provisto por (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de muebles y equipos de computación	2,757	1,612
Provisión para cuentas incobrables	3,937	
Provisión jubilación patronal y desahucio	767	305
Pérdida (ganancia) en jubilación patronal y desahucio	(996)	470
Provisión impuesto a la renta	3,937	1,898
Impuestos diferidos	<u>179</u>	<u>(129)</u>
Total	<u>10,581</u>	<u>4,156</u>

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Aumentos), disminuciones:

Cuentas por cobrar comerciales	(320,668)	179,415
Inventarios	60,524	(185,131)
Pagos anticipos y cuentas por cobrar	(21,949)	(603)
Cuentas por pagar	33,872	211,984
Gastos acumulados	<u>(46)</u>	<u>1,314</u>
Total	<u>(248,267)</u>	<u>206,979</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>(265,648)</u>	<u>7,974</u>


Alberto Fernando Moncayo Castillo
Gerente General
Víctor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

Casasia Representaciones y Proyectos S. A. es una compañía constituida en el Ecuador el 12 de octubre de 2004, cuyo objeto principal es comprar, vender arrendar, hipotecar, intermediar, comercializar todo tipo de bienes inmuebles así como participar en cualquier tipo de proyectos inmobiliarios.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación.- Los estados financieros de la compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

Efectivo en caja y bancos.- Incluye aquellos activos financieros líquidos (caja y depósitos mantenidos en cuentas corrientes), que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Valuación de inventarios.- Los inventarios se presentan al costo de adquisición o, al valor neto de realización, el menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado, menos todos los costos necesarios para la venta.

A continuación se detallan las bases para la valoración de los inventarios:

Mercaderías.- Al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto de realización.

Importaciones en tránsito.- Al costo de adquisición en el exterior más los gastos incurridos durante el proceso de transporte y desaduanización.

Valuación de muebles y equipo de computación.- Muebles y equipos de computación al costo de adquisición. El costo de muebles y equipos de computación se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para muebles y 3 para equipos de computación.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de muebles y equipos de computación se medirán inicialmente por su costo.

Medición posterior al reconocimiento.- Después del reconocimiento inicial, las partidas de muebles y equipos de computación son registradas al costo menos la depreciación y cualquier valor por deterioro.

Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido. Los ingresos por la venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente cuando se emite la factura de venta.

Ingresos.- Constituyen ingresos por la venta de mercaderías, los cuales se registran en el estado de resultado integral al momento de la emisión de la factura.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

La compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y se clasifican como activos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

Baja de un pasivo financiero.- La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas.- La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>Normas</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los periodos futuros no tendrán un impacto importante sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la compañía

Estimaciones.- La NIIF 1 establece que las estimaciones de la compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta excepción también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

A continuación se detallan las estimaciones que ha considerado la compañía para la preparación de sus estados financieros:

Vida útil y valor residual de muebles y equipos de computación:

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de muebles y equipos de computación involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Obligaciones por beneficios definidos:

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la Sección 28 de las Niif para las Pymes “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Valor justo de muebles y equipos de computación:

La compañía ha determinado el valor justo de muebles y equipos de computación significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la compañía asumirá ciertas responsabilidades.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Un resumen de efectivo en caja y bancos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Caja	300	300
Bancos	<u>28.912</u>	<u>-</u>
Total	<u>29.212</u>	<u>300</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Clientes	393,607	72,939
Provisión cuentas incobrables	<u>(3.937)</u>	<u>-</u>
Total	<u>389,670</u>	<u>72,939</u>

Durante el año 2013, la compañía registró US\$. 3.937 por concepto de provisión para cuentas incobrables.

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Mercadería	177,965	153,280
Importaciones en transito	<u>3,032</u>	<u>88,241</u>
Total	<u>180,997</u>	<u>241,521</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de pagos anticipados y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en U. S. dólares)	
Partes relacionadas (ver Nota 18)	20,789	907
Iva en compras	45,283	49,686
Retenciones en la fuente	7,417	3,711
Retenciones de Iva	3,754	5,617
Anticipo de impuesto a la renta	226	
Anticipos a proveedores	5,302	
Garantías	-	900
Total	<u>82,771</u>	<u>60,821</u>

7. MUEBLES Y EQUIPOS DE COMPUTACION

Un resumen de muebles y equipos de computación, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en U. S. dólares)	
Muebles y enseres	18,462	13,497
Equipo de computación	<u>3,061</u>	<u>2,788</u>
Total al costo	21,523	16,285
Depreciación acumulada	<u>(4,586)</u>	<u>(1,829)</u>
Muebles y equipos de computación, neto	<u>16,937</u>	<u>14,456</u>

Los movimientos de muebles y equipos de computación, fueron como sigue:

	Diciembre 31,.....		Diciembre 31,
	<u>2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)		
<u>Movimiento del costo:</u>			
Muebles y enseres	18,462	4,965	13,497
Equipo de computación	<u>3,061</u>	<u>273</u>	<u>2,788</u>
Total	<u>21,523</u>	<u>5,238</u>	<u>16,285</u>
<u>Movimiento depreciación acumulada:</u>			
Saldo inicial	1,829		217
Depreciación del año	<u>2,757</u>		<u>1,612</u>
Total	<u>4,586</u>		<u>1,829</u>
Muebles, enseres y equipo de computación, neto	<u>16,937</u>		<u>14,456</u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen de activos por impuestos diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Retenciones en la fuente años anteriores	523	523
Obligaciones por beneficios definidos	<u>3</u>	<u>184</u>
Total	<u>526</u>	<u>707</u>

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Banco de la Producción S. A. Produbanco, operación No.1010016605001, préstamo sobre firmas, a una tasa de interés anual del 10,21%, con vencimiento a 182 días.		290,000
Sobregiro bancario		<u>2,045</u>
Total		<u>292,045</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuenta por pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Proveedores	118,864	103,393
Partes relacionadas (ver Nota 18)	349,007	35,967
Asiam China	131,000	
Factoring	164,755	6,352
Empleados		600
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	655	592
Retenciones en la fuente	1,338	1,962
Iva en ventas	25,608	19,468
Iva retenido por pagar	1,432	1,848
Impuesto a la renta empresa y empleados	3,937	14
Anticipos de clientes	<u>3,274</u>	<u>21</u>
Total	<u>799,870</u>	<u>170,217</u>

11. GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de gastos acumulados, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	180	202
Décimo cuarto sueldo	225	309
Fondos de reserva	<u>170</u>	<u>110</u>
Total	<u>575</u>	<u>621</u>

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un detalle de obligaciones por beneficios definidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Jubilación patronal	644	837
Bonificación por desahucio	<u>121</u>	<u>157</u>
Total	<u>765</u>	<u>994</u>

Jubilación Patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los empleados que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía tiene registrada provisiones por dicho concepto, sustentadas en estudios actuariales, preparados por profesionales independientes, basado en el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado. Para el cálculo actuarial se consideró una tasa anual de descuento del 7 %.

Los movimientos de jubilación patronal, fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	837	192
Provisión	627	248
Pérdida (ganancia) actuarial	<u>(820)</u>	<u>397</u>
Saldo al final del año	<u>644</u>	<u>837</u>

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía tiene registrada provisiones por dicho concepto, sustentada en estudios actuariales, preparados por profesionales independientes.

Los movimientos de bonificación por desahucio, fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	157	27
Provisión	140	57
Pérdida (ganancia) actuarial	<u>(176)</u>	<u>73</u>
Saldo al final del año	<u>121</u>	<u>157</u>

13. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Un detalle de pasivos por impuestos diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Muebles y equipos de computación		<u>2</u>
Total		<u>2</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa para el impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades, (23 % para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012). A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravadas para efectos del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta reconocida en los resultados.- Una reconciliación entre la pérdida neta según estados financieros y la pérdida tributaria, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en U. S. dólares)	
Pérdida neta según estados financieros	(23,846)	(201,392)
Más:		
Gastos no deducibles	19,187	24,165
Pérdida tributaria	(4,659)	(177,227)
Anticipo calculado cargado a resultados (1)	3,937	1,898

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado y presentado en la declaración del Impuesto a la renta del año inmediato anterior (formulario 101), el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,898	32
Provisión	3,937	1,898
Pagos	(1,898)	(32)
Saldo al final del año	3,937	1,898

Otros asuntos relacionados con el impuesto a la renta

Situación fiscal.- De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores, contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando la empresa haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

Determinación y pago del impuesto a la renta.- El impuesto a la renta de la compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5 % de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de sus anticipos por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

Anticipo del impuesto a la renta.- El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos saldos), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Adicionalmente, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, hasta por un período de 5 años.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$. 1.00 valor nominal unitario.

Aportes futura capitalización.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, constituyen valores entregados por los accionistas de la compañía, los mismos que serán capitalizados en años posteriores.

Resultados acumulados aplicación Niif primera vez.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Un detalle de los ajustes registrados en la cuenta resultados acumulados adopción Niif primera vez, son como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en U. S. dólares)	
Regulación saldo de inventarios	(2,622)	(2,622)

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 constituyen ventas de mercaderías (prendas de vestir) por US\$. 610.654 y US\$. 361.089, respectivamente.

17. GASTOS DE OPERACIÓN

Un resumen de los gastos de operación, reportados en los estados financieros, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
Gastos de ventas	212,438	77,224
Gastos de administración	60,284	99,560
Gastos generales	-	<u>108,897</u>
Total	<u>272,722</u>	<u>285,681</u>

18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones efectuadas entre partes relacionadas, constituyen préstamos otorgados por los accionistas y/o empresas relacionadas.

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se realizaron en condiciones pactadas entre las partes.

Un detalle de saldos por cobrar y por pagar entre partes relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Bicontinental	390	390
Inverk S. A.	210	210
Startupsventures Emprendimientos S. A.	20,189	93
Alberto Fernando Moncayo Castillo	<u>-</u>	<u>214</u>
Total	20,789	907

Cuentas por pagar:

Asiambusiness del Ecuador S. A.	347,930	35,967
Fernando Moncayo Castillo	<u>1,077</u>	-
Total	<u>349,007</u>	<u>35,967</u>

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo 9, 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por el Directorio de la compañía y serán presentados a los señores Accionistas y la Junta General para su aprobación.

En opinión de la Gerencia de la compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de General sin modificaciones.