

INFORME DE GERENTE

Quito D. M., Marzo 25 del 2019

A los Señores Accionistas y Directores la compañía
Casasia Representaciones y Proyectos S. A.

Como Gerente General de la compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a Ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2018:

ENTORNO ECONÓMICO DEL PAIS

Durante el año 2018 el precio del barril de petróleo experimentó una recuperación moderada, el bajo dinamismo de la economía y las medidas de remisión tributaria, dirigidas a condonar multas e intereses para estimular el pago de impuestos atrasados, incidieron en un incremento de los ingresos fiscales. Los ingresos petroleros aumentaron un 24.5 %, los ingresos por impuesto a la renta se incrementaron en un 10.2 %, y los impuestos provenientes del Impuesto al Valor Agregado disminuyeron en un 0,7 %.

En el año 2018 la balanza comercial alcanzó un (déficit) aproximado de US\$. 508 millones, en el año 2017 el superávit de la balanza comercial fue de US\$. 190 millones. El déficit registrado en la balanza comercial se originó principalmente por el incremento del volumen de importaciones, y a que las salvaguardas para productos importados se mantuvieron sin modificaciones respecto de años anteriores. El déficit de la balanza comercial responde principalmente a un crecimiento de las importaciones petroleras en un 38 % (US\$. 4.410 millones) y 13% de importaciones no petroleras (US\$. 17.895 millones).

En el año 2018 la economía del País experimentó una desaceleración importante, la tasa de crecimiento del PIB en el año 2018 fue del 1 %, el índice de inflación fue del 0,10 %, y el nivel de desempleo se ubicó en el orden del 3.7 %.

El salario básico unificado se incrementó en US\$. 11, valor que en términos porcentuales representa el 3% respecto del salario básico unificado del año 2017.

El impuesto a la salida de divisas se mantiene en el orden del 5 % y constituye el tercer impuesto más importante.

El índice de confianza empresarial se incrementó respecto del año anterior, situación que originó que se incrementara la inversión local y extranjera, adicionalmente, durante el año, el dólar experimentó una importante apreciación frente a las principales divisas internacionales.

Debido a la recesión económica que experimentó el País, el Gobierno ha tenido que suspender algunas obras que se venían ejecutando, y se vio obligado a ajustar la proforma presupuestaria, principalmente en lo relacionado a gastos de inversión, los gastos corrientes no sufrieron recortes importantes.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público - privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial.

Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, originó un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del País.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante los años 2018 y 2017 la empresa generó ingresos por US\$. 13.672 y US\$. 145.727, respectivamente, los costos directos fueron de US\$. 241 y US\$. 86.360, respectivamente, y los gastos de operación ascendieron a US\$. 14.044 y US\$. 46.419, respectivamente.

Adicionalmente, en el año 2018 la compañía registró en cuentas de resultados US\$. 99.416, correspondiente a pérdida por anticipo de acciones efectuada en años anteriores, valor que fue considerado como gasto no deducible para efecto de presentación de la declaración anual del impuesto a la renta de la compañía.

En base a lo indicado en párrafos anteriores, durante el año 2018 la empresa registró una pérdida de (US\$. 100.029), y en el año 2017 registró una utilidad de US\$. 12.948.

INDICADORES FINANCIEROS

Razones de liquidez

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>
Índice de solvencia	0,21 veces
Índice de acidez	0,21 veces
Capital de trabajo	(US\$. 119.457)

En el año 2018 las razones de solvencia y de acidez no se presentan aceptables, adicionalmente el capital de trabajo es deficiente.

Razón de endeudamiento

<u>Descripción</u>	<u>Indicador</u>
Pasivos sobre activo total	388 %

La razón de endeudamiento que se demuestra en el cuadro anterior es preocupante, puesto que mantener esta relación dificulta el manejo y la toma de decisiones dentro de la empresa.

Razones de rentabilidad

Resultado operacional	7 %	Excluye pérdida por anticipo de acciones de US\$. 99.416
Resultado neto	(732 %)	Incluye pérdida por anticipo de acciones de US\$. 99.416

Durante el año 2018 los índices de rentabilidad son preocupantes, y se deben principalmente a que la compañía registró en cuenta de resultados el valor de US\$. 99.416, correspondiente a anticipo entregado en años anteriores para compra de acciones en una compañía, transacción que no llegó a concluirse de manera satisfactoria.

Sin embargo de lo comentado en el párrafo anterior, esperamos que en el año 2019 la economía del País se reactive sustancialmente y se pueda lograr una mayor rentabilidad.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se ha mantenido igual que el año anterior.

Las expectativas de desarrollo de la empresa para el año 2019 son importantes, por lo tanto, hemos considerado prudente revisar la estructura actual de la compañía, tanto en lo relacionado a sus instalaciones como a su recurso humano, situación que nos permitirá estar prestos a afrontar el posible crecimiento que experimentará la empresa en el año venidero, principalmente en su área comercial.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas y Directores de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Ing. Fernando Moncayo Castillo
Gerente General