

INFORME DE GERENTE

Quito D. M., Marzo 26 del 2018

A los Señores Accionistas y Directores la compañía
Casasia Representaciones y Proyectos S. A.

Como Gerente General de la compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a Ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2017:

CAMBIO DE GOBIERNO EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR

En el 24 de mayo del año 2017 asumió la Presidencia de la República del Ecuador el Lcdo. Lenin Moreno Garcés. En su intervención dio a conocer los principales lineamientos, sobre los cuales desarrollará su mandato en los próximos cuatro años.

El Presidente electo ratificó programas económicos del Presidente antecesor, confirmó la sostenibilidad de la dolarización, anunció el plan de lucha contra la corrupción y marcó una diferencia con su antecesor.

Cambio de Estilo para Gobernar.- El Presidente Electo puso especial énfasis en el cambio de estilo de gobernar, y mencionó que gobernará con todos los ecuatorianos, incluidos los que no votaron por él, o decidieron anular el voto. En este sentido también comprometió una gestión que tenga en cuenta y esté orientada a las necesidades y requerimientos de la población.

Durante su discurso, el Presidente Electo puso énfasis en asuntos que considero importante mencionarlos:

- No se tomaran decisiones sin el dialogo con los compañeros indígenas, montubio, afro descendientes y con los sectores históricamente excluidos, como las personas con discapacidad.
- Su plan se extenderá a los temas laborales y los proyectos de Ley.
- Consideró la posibilidad de acudir a las urnas si es necesario, para hacer respetar la voluntad del pueblo.
- Reconoció a la oposición como necesaria y saludable, siempre y cuando sea lucida, dialogante, prudente, de altura y de profundo respeto, porque según él eso es lo que necesita el País
- Reiteró que su mano estaba extendida para todos los sectores de la sociedad ecuatoriana



ENTORNO ECONÓMICO DEL PAIS

Durante el año 2017 la situación económica del país continuó afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En el año 2017 la economía del País experimentó una desaceleración importante, originada principalmente por la caída abrupta del precio del barril de Petróleo. La tasa de crecimiento del PIB en el año 2017 fue del 1.5 %; el índice de deflación fue del (0,02 %), y el nivel de desempleo se ubicó en el orden del 5,82 %.

El salario básico unificado se incrementó en US\$. 9, valor que en términos porcentuales representa el 3% respecto del salario básico unificado del año 2016.

El impuesto a la salida de divisas se mantiene en el orden del 5 % y constituye el tercer impuesto más importante.

La balanza comercial alcanzó un superávit de aproximadamente US\$. 190 millones, en el año 2016 el superávit fue de US\$. 50 millones. El superávit alcanzado en la balanza comercial se originó principalmente por el decrecimiento en el volumen de importaciones, debido a la caída abrupta del nivel de consumo, y, adicionalmente por el mantenimiento de salvaguardias a productos importados. El incremento del superávit de la balanza comercial responde a una recuperación en el valor FOB de las exportaciones petroleras y a un crecimiento de las exportaciones no petroleras.

El índice de confianza empresarial se incrementó respecto del año anterior, situación que originó que se incrementara la inversión local y extranjera, adicionalmente, durante el año, el dólar experimentó una importante apreciación frente a las principales divisas internacionales.

Debido a la recesión económica que experimentó el País, el Gobierno ha tenido que suspender algunas obras que se venían ejecutando, y se vio obligado a ajustar la proforma presupuestaria, principalmente en lo relacionado a gastos de inversión, los gastos corrientes no sufrieron recortes importantes.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público - privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016; sin embargo resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante los años 2017 y 2016 la empresa generó ingresos por US\$. 145.727 y US\$. 59.032, respectivamente, los costos directos fueron de US\$. 86.360 y US\$. 14.963, respectivamente, y los gastos de operación ascendieron a US\$. 46.419 y US\$. 38.453, respectivamente.

En base a lo indicado en el párrafo anterior, durante el año 2017 la empresa registró una utilidad de US\$. 12.948 y, en el año 2016 registró una utilidad de US\$. 5.616.

INDICADORES FINANCIEROS

Razones de liquidez

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>
Índice de solvencia	0,9 veces
Índice de acidez	0,9 veces
Capital de trabajo	(US\$. 18.590)

En el año 2017 las razones de solvencia y de acidez se presentan aceptables, sin embargo el capital de trabajo es deficiente.

Razón de endeudamiento

<u>Descripción</u>	<u>Indicador</u>
Pasivo sobre activo total	104 %

La razón de endeudamiento que se demuestra en el cuadro anterior es preocupante, puesto que mantener esta relación dificulta el manejo y la toma de decisiones dentro de la empresa.

Razones de rentabilidad

Resultado operacional	12 %
Resultado neto	9 %

Durante el año 2017 los índices de rentabilidad son similares a los índices registrados en el año 2016, sin embargo, esperamos que en el año 2018 la economía del País se reactive sustancialmente y se pueda lograr una mayor rentabilidad.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

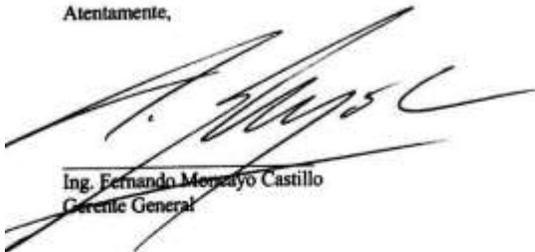
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se ha mantenido igual que el año anterior.

Las expectativas de desarrollo de la empresa para el año 2018 son muy importantes, por lo tanto hemos considerado imprescindible revisar lo antes posible la estructura actual con que cuenta la compañía, tanto en lo relacionado a sus instalaciones como a su recurso humano, situación que nos permitirá estar listos para afrontar exitosamente el crecimiento que experimentará la empresa en el año venidero, principalmente en su área comercial.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas y Directores de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Ing. Fernando Mensayo Castillo
Gerente General