

INFORME DE GERENTE

Quito D. M., Abril 25 del 2014

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
la compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A.

Como Gerente General de la compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a Ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2013:

ENTORNO ECONÓMICO DEL PAIS

Desde el año 2012 el País mantiene un ritmo de crecimiento sostenido, sin embargo, en el año 2013 registró un nivel de crecimiento menor respecto de los dos años anteriores. La tasa de crecimiento del PIB en el año 2013 fue del 4 %; el índice de inflación de 2,7 %, el cual es el más bajo registrado en los últimos cinco años, y el nivel de desempleo se mantuvo en el orden del 4,2 %.

El salario básico unificado se incrementó en US\$. 26, valor que en términos porcentuales representa el 9 % respecto del salario básico unificado del año 2012.

El impuesto a la salida de divisas pasó a ser el tercer impuesto más importante desde el año 2012, debido al incremento del 2% al 5 %.

La balanza comercial alcanzó un déficit de aproximadamente US\$. 1.084 millones, situación que obligó al Gobierno Nacional a tomar medidas preventivas, la principal está relacionada con el cambio de la matriz productiva.

Persiste una estimulación económica del gobierno a través del mantenimiento del gasto y de las inversiones, en base a políticas programadas.

El índice de confianza empresarial también creció en relación al año anterior, sin embargo la inversión extranjera no registró un crecimiento importante.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante los años 2013 y 2012 la empresa generó ingresos por ventas de US\$. 610.654 y US\$. 361.089 respectivamente, lo que significó un incremento del 69 % (US\$. 249.565).

Los costos directos registrados en los años 2013 y 2012 fueron de US\$. 327.204 y US\$. 237.874 respectivamente, lo que significó un incremento del 37,5 % (US\$. 89.330).

Los gastos de operación de los años 2013 y 2012 fueron de US\$. 308.324 y US\$. 327.044 respectivamente, lo que significó una disminución del 6 % (US\$. 18.720).

En base a lo indicado en el párrafo anterior, las pérdidas registradas en los años 2013 y 2012 ascendieron a US\$. 27.962 y US\$ 203.161, respectivamente.



INDICADORES FINANCIEROS

Razones de liquidez

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Índice de solvencia	0.86 veces	0.81 veces
Índice de acidez	0.63 veces	0.28 veces
Capital de trabajo	US\$. (113.858)	US\$. (87.301)

En el año 2013 las razones de liquidez registraron un incremento aceptable, sin embargo se mantiene la deficiencia del capital de trabajo, dichas razones podrían haber sido más dramáticas si la empresa hubiera contratado préstamos bancarios, necesarios para mantener un capital de trabajo aceptable.

Sin embargo de lo comentado, en los años 2013 y 2012 las relaciones de solvencia se las puede considerar manejables puesto que la Compañía dispuso de US\$. 0,86 y US\$. 0,81 para cubrir US\$. 1,00 de deuda.

Razón de endeudamiento

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivo sobre activo total	114 %	118 %

Las razones de endeudamiento que se demuestran en el cuadro anterior son preocupantes puesto que mantener estas relaciones dificulta el manejo y la toma de decisiones dentro de la empresa. El nivel de endeudamiento disminuyó en el año 2013 en un 4 %.

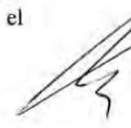
CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se ha mantenido igual que el año anterior.

Las expectativas de desarrollo de la empresa para el año 2014 son muy importantes, por lo tanto hemos considerado imprescindible revisar lo antes posible la estructura actual con que cuenta la compañía, tanto en lo relacionado a sus instalaciones como a su recurso humano, situación que nos permitirá estar listos para afrontar exitosamente el crecimiento que experimentará la empresa en el año venidero, principalmente en su área comercial.



Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas y Directores de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Ing. Fernando Moncayo Castillo
Gerente General