

INFORME DE GERENTE

Quito D. M., Abril 12 del 2013

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
la Compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A.

Como Gerente General de la Compañía Casasia Representaciones y Proyectos S. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a Ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012:

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2012, la economía del país tuvo una liquidez importante, originada principalmente por la recaudación de impuestos que fue superior en un 30% al año anterior. Específicamente el rubro de impuesto a la salida de divisas tuvo un crecimiento del 146%, cifra que superó la expectativa del gobierno. Pese a esto, la inflación se mantuvo en niveles menores al año anterior alcanzando un 4,16%, frente a la del año pasado que se ubicó en 5,41%

El crecimiento económico del país fue de 4,82%, menor al año anterior que fue de 6,5%. El precio del petróleo mantuvo sus altos niveles durante el año, con un promedio de US\$. 98 el barril y adicionalmente se registró un incremento de la producción petrolera de 6% respecto del año pasado.

El índice de confianza empresarial se ubicó en 83.1 puntos de 250 posibles, frente a 89 puntos del año anterior. Los parámetros que más influyen para la obtención de este índice son la estructura vial y la estabilidad económica, lo cual se tradujo en un incremento de la inversión societaria, que registró un 8% en el año 2012. La exportación de productos primarios aumentó en 6,8%, pero se mantiene déficit de la balanza comercial.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante los años 2012 y 2011 la empresa generó ingresos por ventas de US\$. 361.089 y US\$. 238.443 respectivamente, lo que significa un incremento del 51 % (US\$. 122.646).

Los costos directos registrados en los años 2012 y 2011 fueron de US\$. 237.874 y US\$. 163.220 respectivamente, lo que significa un incremento del 45 % (US\$. 74.654).

Los gastos de operación de los años 2012 y 2011 fueron de US\$. 327.044 y US\$. 112.625 respectivamente, lo que significa un incremento del 190 % (US\$. 214.419).

En base a lo indicado en el párrafo anterior, las pérdidas registradas en los años 2012 y 2011 ascendieron a US\$. 203.161 y US\$ 37.435 respectivamente.

Indicadores financieros

Razones de Liquidez

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Índice de solvencia	0.81 veces	0.98 veces
Índice de acidez	0.28 veces	0.84 veces
Capital de trabajo	US\$. (87.301)	US\$. (6.685)

Las razones de liquidez se han visto disminuidas en el año 2012, lo cual se demuestra principalmente en la deficiencia del capital de trabajo, dichas razones podrían haber sido más dramáticas si la empresa no hubiera contratado préstamos bancarios, los cuales ayudaron a mantener un capital de trabajo suficiente, que le permita a la compañía mantenerse operativa.

Sin embargo de lo comentado, en los años 2012 y 2011 las relaciones de solvencia se las puede considerar manejables puesto que la Compañía dispone de US\$. 0,81 y US\$. 0,98 para cubrir US\$. 1,00 de deuda.

Razón de Endeudamiento

<u>Descripción</u>	<u>Indicadores</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivo sobre Activo Total	118 %	99 %

Las razones de endeudamiento que se demuestran en el cuadro anterior son preocupantes puesto que mantener estas relaciones dificulta el manejo y la toma de decisiones dentro de la empresa. El nivel de endeudamiento se incrementó en los años 2012 y 2011, debido a que la empresa se vio en la necesidad de contratar préstamos bancarios por US\$. 292.045 y US\$. 313.280 respectivamente, los mismos que fueron utilizados para capital de operación.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

IMPLEMENTACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Durante el año 2012 la compañía preparó y emitió sus primeros estados financieros, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF, vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en aquel momento. El efecto neto por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF no fue significativo, en razón que los estados financieros de la compañía han sido constantemente analizados y depurados en años anteriores.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se ha mantenido igual que el año anterior.

Las expectativas de desarrollo de la empresa para el año 2013 son muy importantes, por lo tanto hemos considerado imprescindible revisar lo antes posible la estructura actual con que cuenta la compañía, tanto en lo relacionado a sus instalaciones como a su recurso humano, situación que nos permitirá estar listos para afrontar exitosamente el crecimiento que experimentará la empresa en el año venidero, principalmente en su área comercial.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas y directores de la Compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Moncayo', is written over the typed name and title.

Ing. Fernando Moncayo Castillo
Gerente General