

Quito, 12 de Agosto del 2014

Señor Doctor  
Silvio Heller Albin  
**GERENTE GENERAL**  
**INMODIAMANTE S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Para los fines previstos en la Ley de Compañías, cúmplenos manifestarle que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía INMODIAMANTE S.A. de la siguiente manera:

<b>CEDENTE:</b>		<b>CESIONARIA:</b>	
<b>DENOMINACION</b>	LAND ADQUISITION LANDA CIA. LTDA.	<b>DENOMINACIÓN</b>	ZANZUR KEKOLDI S.A.
<b>NACIONALIDAD</b>	ECUATORIANA	<b>NACIONALIDAD</b>	COSTARRICENSE
<b>RUC</b>	1792008174001	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	SE-Q-00003941
<b>VALOR C/ACCIÓN</b>	US \$ 1,00	<b>VALOR C/ACCIÓN</b>	US \$ 1,00
<b>No. ACCIONES</b>	1.871	<b>No. ACCIONES</b>	1.871
<b>TOTAL</b>	US \$ 1.871,00	<b>TOTAL</b>	US \$ 1.871,00

El tipo de inversión de la compañía **LAND ADQUISITION LANDA CIA. LTDA.** es nacional, y la compañía **ZANZUR KEKOLDI S.A.** es extranjera directa.

Le solicitamos se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

De igual forma, que se comunique a la Superintendencia de Compañías para los efectos legales pertinentes.

Para constancia de lo anterior, firmamos conjuntamente, Cedente y Cesionario.

  
Dr. Juan Fernando Salazar Egas  
GERENTE  
LAND ADQUISITION LANDA. CIA. LTDA.  
CEDENTE

  
Ing. Elizabeth Heller  
PRESIDENTA  
ZANZUR KEKOLDI S.A.  
CESIONARIA



Quito, 15 de diciembre del 2008.

Señor Doctor  
Juan Fernando Salazar Egas  
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada en esta fecha resolvió designar a usted para el cargo de GERENTE de la compañía LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., por el periodo de dos años.

Corresponde al Gerente de la compañía la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

La compañía LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 24 de agosto del 2005 ante el Notario Tercero de Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 20 de septiembre del 2005, bajo el No. 2417, tomo 136.

Atentamente,



Dr. Silvio Salomón Heller Albin  
PRESIDENTE  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 170119219-5

Razón de aceptación: Acepto el cargo para el cual he sido designado.  
Quito, 15 de diciembre del 2008.

~~Dr. Juan Fernando Salazar Egas~~  
GERENTE  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 170385175-6

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 340.0 del Registro de Nombramientos Tomo No. 940  
Quito, a 15 MAR 2009



REGISTRO MERCANTIL

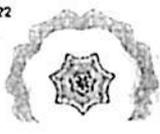
Dr. Raúl Cañibol Secaira  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Estados Unidos de América  
Washington  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELIANA CRISTINA  
RODAS SEVILLA

N. 170385175-6

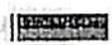
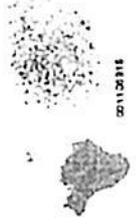


INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR CARRILLO LUIS RENE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE EGAS GRUALVA DE SALAZAR CLEMENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-01-31  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-31

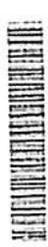
*[Signature]*  
FRENTE CIVILIAN

*[Signature]*  
FRENTE CEDULADO

V2444V4442



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES MUNICIPALES 21 FEB-2014  
043 - 0104 1703851756  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO

PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN RUMIPAMBA  
PARRISOLA  
ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

5058697



REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO: 12/10/2011 VENCIMIENTO: 12/10/2119

FECHA DE INSCRIPCION: 19/10/2011 CARGO: AGENTE RESIDENTE  
OCUPADO POR: MARIA DE LA CRUZ VILLALBA VILLEGAS CEDULA DE IDENTIDAD: 1 6004 0005

REGISTRO NACIONAL

REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO: 12/10/2011 VENCIMIENTO: 12/10/2119

DIRECCION: EN SAN JOSE, ESCAZU, EDIFICIO FUENTE CAÑIDOS PRIMER PISO FRENTE AL HOSPITAL CIMA, DEPT. ICA, NUMERO DOS

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 21 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26721-1 DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

DA DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 12 HORAS 57 MINUTOS Y 55 SEGUNDOS, DEL 8 DE ENERO DEL 2014

REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO  
INGRID RAYGADA ROMERO

VALA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

**REGISTRO NACIONAL**

**Lic. Alejandro Reyes Redondo**  
**Jefe Plataforma de Servicios**

**Certifica:**

Que la firma que antecede del funcionario: **Ingrid Raygada Romero es auténtica**. Se expide la presente a los ocho días del mes de enero de 2014. San José, Costa Rica.



Consecutivo:

084665

RN-06

VALE: S/ 3.000,00  
Tres mil con 00/100REGISTRO  
REGIONALSERVICIOS REGISTRALES  
CERTIFICACION  
REGISTRAL

<b>Registro Inmobiliario</b> <i>Propiedad</i> <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____ Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
<b>Registro Personas Jurídicas</b> <i>Moratoria</i> <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literabdad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: 3-1011-491206 Poderes: _____ Doc. Digitalizado: Tomo: _____ Asiento: _____ Asociación (Ctas): _____
<b>Registro de Bienes Muebles</b> <i>Vehículo</i> <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> Gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
<b>Propiedad Industrial</b> <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fabrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Reconocimiento <input type="checkbox"/> Tránsito <input type="checkbox"/> Inscripción de marca a libro Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del autor de la obra: _____
<b>Especifique:</b> _____ _____ _____	



REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: \*-4776857-2014\*-  
PERSONA JURIDICA: 3-101-647200

5058696

**DATOS GENERALES**

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: ZANZUR KEROLDI SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO ACTUAL: INSCRITA  
DOCUMENTO ORIGEN: TONO: 2011 ASIENTO: 290306 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 19/10/2011  
DOMICILIO: SAN JOSE-ESCAZU GUACHIPELIN, DEL CENTRO COMERCIAL PACO, 200 METROS OESTE, EDIFICIO PRISMA, TERCER PISO  
OBJETO/FINES (SINTESIS): COMPRA, VENTA, TRANSFERENCIA Y TENENCIA DE ACCIONES, BONOS, VALORE, PARTICIPACIONES, MEMBRESIA Y DERECHOS DE CUALQUIER COMPANIA DENTRO O FUERA DEL TERRITORIO DE COSTA RICA  
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 12/10/2011 VENCIMIENTO: 12/10/2110

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

FECHA DE INSCRIPCION: 19/10/2011 TIPO DE CAPITAL: SUSCRITO Y PAGADO TIPO DE MONEDA: COLONES  
CLASE DE ACCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS  
CANTIDAD TITULOS: 1.000 MONTO: 10.00 TOTAL: 10,000.00

NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

**ADMINISTRACION**

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PROROGAS: LA JUNTA DIRECTIVA, EL FISCAL Y AGENTE RESIDENTE DURARAN EN SUS CARGOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL  
LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

**REPRESENTACION**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DE LA JUNTA DIRECTIVA, QUIENES TENDRAN FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA QUE INDICA EL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL, ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, Y ADEMAS LAS DE OTORGAR TODA CLASE DE PODERES, INCLUYENDO LOS NECESARIOS PARA OPERAR CUENTAS BANCARIAS.

**NOMBRAMIENTOS****JUNTA DIRECTIVA**

FECHA DE INSCRIPCION: 14/10/2013 CARGO: PRESIDENTE  
OCUPADO POR: ELIZABETH DEBORAH HELLER RAPAPORT PASAPORTE 1705008033  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 08/10/2013 VENCIMIENTO 12/10/2110

FECHA DE INSCRIPCION: 14/10/2013 CARGO: SECRETARIO  
OCUPADO POR: VALERIE ALANA SCHOLEM HELLER PASAPORTE 1713335352  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 08/10/2013 VENCIMIENTO 12/10/2110

FECHA DE INSCRIPCION: 14/10/2013 CARGO: TESORERO  
OCUPADO POR: MELISSA CINDY SCHOLEM HELLER PASAPORTE 1714555933  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 08/10/2013 VENCIMIENTO 12/10/2110

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 19/10/2011 CARGO: FISCAL  
OCUPADO POR: JOHANNA VANESSA ROJAS ROJAS CEDULA DE IDENTIDAD 1-0794-0611

<https://aplinternas/JuridicasWeb/Modulos/Certificaciones/CamposCertificarPersonaJuridica>, 08/01/2014



**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-11 0130358

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays)

Código: AURJADCCY3L  
(Code - Code)

El presente documento público  
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Alejandro Marín Reyes Recondo  
(Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Jefe de la PADI  
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/stamp de)

Certificado  
(Certifié - Actes)

5. En: San José, Costa Rica  
(At - A)

6. El: 23/01/2014  
(On - Le)

7. Por: Eduardo Caceró Barrantes - Oficina de Autenticaciones del MREC  
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)

8. No.: 131043  
(Number - Sous le numéro)

9. Sello:  
(Seal - Sceau)



10. Firma:  
(Signature - Signature)

Nombre del titular: ZANUCCI KIKOLDI, S.A.  
(Name of the holder of document - Titulaire du titre)

Tipo de documento: Certificación Personas Jurídicas  
(Type of document - Type du document)

Número de hojas autenticadas: 4  
(Number of pages - Nombre de pages)

Esta apostilla / legalización solo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Esta no certifica el contenido del documento para el cual se expide.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / légalisation ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: The authenticity of the apostille / legalization may be verified at: L'autenticité de cette apostille / légalisation peut être vérifiée sur: <http://www.mrec.go.cr>

00130358



