

10/2010  
Agencia Tributaria  
www.agenciatributaria.es  
Delegación de BARCELONA

PZ LETAMENDI, 13  
08007 BARCELONA (BARCELONA)  
Tel. 932911601  
Fax. 932911380



Delegación Especial de CATALUÑA

Nº de Remesa: 00011165532



Nº Comunicación: 1116553200455

ALMOSTER INVESTMENTS SL  
PASEO DE GRACIA 21 PLANTA 4  
08007 BARCELONA  
BARCELONA

Nº REFERENCIA: 20110571731

Las autoridades fiscales de ESPAÑA certifican que en cuanto les es posible conocer  
*The tax Authorities of SPAIN certify that to the best of their knowledge*

ALMOSTER INVESTMENTS SL con NIF: B65203093

Es residente en ESPAÑA.  
*Is resident of SPAIN.*

Podrá consultar este certificado en la página de la Agencia Tributaria ([www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)) en:  
*You can view this certificate at the Tax Agency's web page (www.agenciatributaria.es) at:*  
"Oficina Virtual/Utilidades/cotejo de documentos mediante código seguro de verificación(CSV)",

utilizando el código seguro de verificación que se proporciona a pie de página.  
*by using the secure verification code provided at the bottom of the page.*

Se expide el presente certificado a petición del interesado.  
*This certificate is issued at the request of the applicant.*

BARCELONA, a 7 de febrero de 2011

El Jefe de Dependencia de Gestión Tributaria ,

Fdo.:

LORENA ECHEVERRÍA GONZÁLEZ



Yo, Vicente Pons Llácer, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE: \_\_\_\_\_

Que la presente fotocopia extendida en este solo folio de papel timbrado, serie AH, número el presente, es reproducción exacta del documento original que ha sido exhibido y he devuelto. \_\_\_\_\_

Barcelona, a 1 de marzo de 2.011. Asiento nº 482.

SELO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



Nihil Prius  
A14141



0165798451

*[Handwritten signature]*



08/2010



**A P O S T I L L E**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País **ESPAÑA**-----
- El presente documento público -----
2. ha sido firmado por **DON VICENTE PONS LLACER** -----
3. quien actúa en calidad de Notario, en testimonio de exhibición de certificado, expedido por la "Agencia Tributaria", a favor de **ALMOSTER INVESTMENTS, S.L.**, anotado en el libro indicador -- con el número 482, de fecha 1 de marzo de 2011, cuya firma ha sido extendida en el folio número AH2439497 de papel exclusivo para documentos notariales. -----
4. y está revestido del sello/timbre de su Notaría de -----  
**BARCELONA**-----

**CERTIFICADO**

5. en **BARCELONA**-----
6. el día 2 de marzo de 2011-----
7. por **DON JOSÉ ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ**, Vicedecano de la Junta -----  
Directiva del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.-----
8. bajo el número: -11399/2011-----
9. Sello/timbre: -----
10. Firma: -----



*[Firma manuscrita]*

José Alberto Marín Sánchez  
Vicedecano

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial Ecuatoriana, que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 7 hoj(s).

Quito a, 01 FEB. 2017

**TGA**

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA - CANTÓN QUITO

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



DECLARACIÓN JURAMENTADA

OTORGADA POR: INMODIAMANTE S.A.  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI 2 COPIAS CERTIFICADAS  
ESCRITURA NÚMERO: 2017-17-01-02-P-

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día treinta y uno de enero del año dos mil diez y siete, ante mí, DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente Declaración Juramentada, el Ingeniero Marcel Scholem Appel, en su calidad de Gerente General y por tanto representante legal de la compañía INMODIAMANTE S.A. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad colombiana, con domicilio corporativo en esta ciudad y cantón Quito en la Avenida Interoceánica, sin número y Pasaje El Valle, Planta Alta Dos del Centro Comercial La Scala Shopping, correo: mscholem@inmodiamante.ec y teléfono tres nueve cuatro ocho seis dos cero, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad que en copias certificadas adjunto como habilitantes y dice que eleve a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe a

continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo a su cargo sirvase incorporar una escritura pública que contenga una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, el Ingeniero Marcel Scholem Appel en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía INMODIAMANTE S.A., de conformidad con el nombramiento que como documento habilitante adjunto.- El compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Ingeniero Marcel Scholem Appel en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía INMODIAMANTE S.A., así como concededor de las penas de perjurio, declaro bajo juramento que de acuerdo a lo requerido en el artículo veinte de la Ley de Compañías y artículo cuatro del Reglamento sobre la Información y Documentos que deben remitir las Compañías sujetas al Control y Vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuenten con Sociedades Extranjeras en Calidad de Socios o Accionistas, las accionistas extranjeras de la compañía INMODIAMANTE S.A.; esto es, la compañía ALMOSTER INVESTMENTS, S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



pleno funcionamiento; la compañía BALTICSUR CORPORATION S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía INVERSIONES Y SERVICIOS DE ALTO RENDIMIENTO I.S.A.R. S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía VINALLOP INVESTMENTS S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; y la compañía TRILUX DEVELOPMENT LLC, existe y está legalmente constituida en Estados Unidos, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta declaración juramentada.- La misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y se encuentra firmada por la Abogada Elina Albornoz Garzón, matrícula profesional número cinco mil quinientos setenta y cuatro del Colegio de Abogados Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se han observado todos los preceptos legales y requisitos previstos en la ley notarial, y leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firma, en unidad de

acto, quedando incorporado en el protocolo de esta notaria,  
de todo lo cual doy fe.



MARCEL SCHOLEM APPEL  
C.I. 012211613

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

QUITO  
Quito, 04 de Noviembre del 2015



Señor Ingeniero  
**MARCEL SCHOLEM APPEL**  
Presente -

De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **INMODIAMANTE, S.A.**, celebrada el 16 de Octubre del 2015, resolvió designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el periodo de cinco años.

Corresponde al Gerente General ejercer la Representación Legal, Judicial o Extrajudicial de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 8 de septiembre del 2004, ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valtéz, inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 12 de octubre del 2004.

Mediante escritura pública otorgada el 23 de Octubre del 2015, ante la Notaria Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, Tamara Garcés Almeida, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 29 de Octubre del 2015, se reformaron y codificaron los estatutos sociales de la compañía **INMODIAMANTE S.A.**

Atentamente,

  
Dr. Juan Fernando Salazar Egas  
PRESIDENTE  
Nacionalidad Ecuatoriana  
C.C. 170385175-6

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA - Quito, 04 de Noviembre de 2015 -

  
Ing. Marcel Scholem Appel  
GERENTE GENERAL  
Nacionalidad Colombiana  
C.I. 171227167-5





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1791957970001  
RAZON SOCIAL: INMODIAMANTE S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: INMODIAMANTE S.A.  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: HELLER ALBIN SILVIO SALOMON  
CONTADOR: BECERRA FERNANDEZ JENNY MARIBEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/10/2004      FEC. CONSTITUCION: 12/10/2004  
FEC. INSCRIPCION: 27/10/2004      FECHA DE ACTUALIZACION: 12/08/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PROMOCION DE CENTROS COMERCIALES DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE COMERCIO

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Ciudadela: LA PRIMAVERA Calle: AV. INTEROCEANICA  
Número: SN Intersección: PASAJE EL VALLE Edificio: CENTRO COMERCIAL SCALA SHOPING Referencia ubicación:  
JUNTO AL HOSPITAL DE LOS VALLES Teléfono Trabajo: 023948620 Celular: 0989043701 Email:  
schungata@inmodiamante.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: (REGIONAL NORTE) PICHINCHA      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verificados, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 6 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: GRV010311      Lugar de emisión: QUITO PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 12/08/2014 10:10:00

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791957970001  
RAZON SOCIAL: INMODIAMANTE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 12/10/2004  
NOMBRE COMERCIAL: INMODIAMANTE S.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

PROMOCION DE CENTROS COMERCIALES DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE COMERCIO LICITO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Ciudadela: LA PRIMAVERA Calle: AV. INTEROCEANICA Número: SN  
Intersación: PASAJE EL VALLE Referencia: JUNTO AL HOSPITAL DE LOS VALLES Edificio: CENTRO COMERCIAL SCALA  
SHOPING Telefono Trabajo: 023946620 Celular: 0989043700 Email: schungata@inmodiamante.ec

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de... (firmado) (firmado), que han sido presentados para este efecto a que actuó según lo declara el interesado.  
Quito, a 31 de Enero 2014

Dra. Paola Delgado Loor  
ABOGADA Y NOTARIA PUBLICA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaramos que los datos consignados en este documento son veraces y ciertos, por lo que asumimos la responsabilidad legal que de estos datos deriva de conformidad con el Código Tributario, el Código de RUC y el Reglamento de la Asociación de la Ley del RUC.

Usuario: GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO-PAEZ N2-57 Y

Fecha y hora: 12/06/2014 10:05:00



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712271673

**Nombres del ciudadano:** SCHOLEM APPEL MARCEL

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HELLER RAPAPORT ELIZABETH DEBORAH

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** SCHOLEM RUDOLF

**Nombres de la madre:** APPEL DORA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2017

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUAÑA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-006-19490



176-006-19490



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.31 17:00:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

171227167-3

IDENTIDAD\*EXT  
SCHOLEM APPEL  
MARCEL

Colombia  
Bogota

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-01  
NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
ELIZABETH DEBORAH  
HELLER RAPAPORT




INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION INGENIERO

E333312242

APPELLIDOS SCHOLEM RUDOLF  
NOMBRES APPEL DORA

HEMERA DE LA MANERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2016-10-25

FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-25





REPUBLICA DEL ECUADOR

Certificado de Embarcamento

SCHOLEM APPEL  
MARCEL

NACIONALIDAD COLOMBIA

PASAPORTE: G02N764050 ID: 171227167-3

VISA: 16-01 REG. N: 181504822043

ACTIVIDAD: ESCRAT PERMISO PARA LET



N° EXPEDIENTE 201602008

LUGAR Y FECHA QUITO

VALIDO HASTA



RESPONSABLE  
CAIRO RIOS SANCHEZ CAPELLAS JAIRO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 15 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, que consta de... 1... hoja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a ... 31 ... 2016 ...

Dr. Paola Deigoda Loaez  
NOTARIA DE LA CIUDAD DE QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, que otorga **INMODIAMANTE S.A.**, debidamente firmada y sellada en Quito, a treinta y uno de enero del año dos mil diecisiete.

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

