

152338

**INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008.**

*El 2008 que terminó fue el año en el que se configuró la peor crisis económica global, solo comparable -aunque más amplia por su cobertura- a la del año 29 y siguientes del siglo pasado. El crecimiento según el BCE fue del 5.3% anual con tendencia a la baja por el cierre de los mercados de crédito, la debacle de los mercados financieros y de materias primas -incluyendo la caída espectacular de los precios del petróleo y de la mayoría de productos primarios que exporta el Ecuador. La revalorización del dólar frente al euro afectó la competitividad de la mayoría de nuestras exportaciones ya con fuertes limitaciones ante la caída de la demanda comercial internacional.*

*Las políticas económicas que en primera instancia pretendieron minimizar la crisis han tenido que afrontar con poca convicción el descenso de las remesas, y la explosión desarticulada de la inversión y gasto públicos.*

*La confianza de los inversionistas ha decaído y se manifiesta en la declinación de la formación bruta de capital fijo en un 13.1% en el cuarto trimestre. El consumo de hogares pasó en el mismo trimestre de un crecimiento del 4.7% a una disminución del 3.8%*

*Las perspectivas para el 2009 estarán condicionadas lamentablemente por la recesión y el desempleo.*

*La Compañía adquirió dos lotes de terreno en el sector de Cumbayá, mediante préstamo bancario para cancelar la primera parte y aportes de sus accionistas para cancelar la segunda parte del convenio con la intención de los próximos años iniciar un proyecto importante para la compañía y el sector de los Valles, esperamos mejoren las condiciones económicas del País. Su ingresos generados por el arrendamiento de su propiedad a servido para cubrir su parte de los gastos administrativos, operacionales y fiscales del presente ejercicio económico, es así que las cifras que reflejan el Balance General y de Resultados son las siguientes que me referiré en miles de dólares:*

*El total de Activos es de USD 3.093M , la parte corriente es USD 62.14M. Su Activo Fijo es de USD 3.031M que representa el 98% del total de activos. El Pasivo de la compañía es USD 2.650M y el Patrimonio USD 443.37M, constituido por el capital social y los resultados del ejercicio.*

*Los ingresos del periodo son USD 8.80M, constituido básicamente por arrendamiento y los gastos operacionales más como gastos financieros suman USD 141.73M, lo que representa una pérdida del ejercicio de USD 132.93M. La misma que sugiero a la Junta pase a formar parte del Patrimonio de la Compañía como pérdidas acumuladas.*

*La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.*

**Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.**

**Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.**

**De los señores Accionistas.**

**Atentamente,**



**Dr. Silvio Heller Albin  
GERENTE**

