

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.

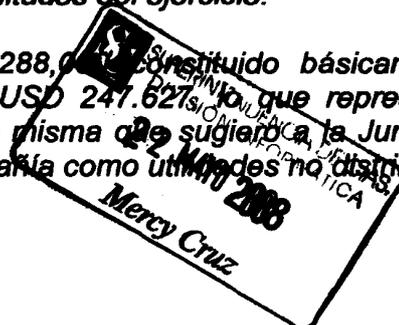
El crecimiento del PIB no petrolero fue del 4.4% y en total si bien se anuncia como del 2.6% será inferior al 2% anual, el segundo más bajo de toda la región sudamericana.

El consumo promedio de los hogares crecerá menos que el año anterior que fue del 5.6%. y se proyecta al 4.7% para el nuevo año.

 La Compañía no ha emprendido ningún proyecto importante de inversión por el momento, sus ingresos generados por el arrendamiento de su propiedad a servido para cubrir sus gastos administrativos, operacionales y fiscales del presente ejercicio económico, es así que las cifras que reflejan el Balance General y de Resultados son las siguientes:

El total de Activos es de USD 613.492, la parte corriente es USD 92.077. Su Activo Fijo es de USD 521.414 que representa el 85% del total de activos. El Pasivo de la compañía es USD 37.173 y el Patrimonio USD 576.318, constituido por el capital social y los resultados del ejercicio.

Los ingresos del periodo son USD 288.000, constituido básicamente por arrendamientos y los egresos suman USD 247.627, lo que representa una utilidad operacional de USD 40.372. La misma que sugiero a la Junta pase a formar parte del Patrimonio de la Compañía como utilidades no distribuidas.


Sindicato de Inmobiliarias
S.I. SIOI
22 Mayo 2008
Mercy Cruz

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

Esperamos el próximo año emprender en algún proyecto importante.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Dr. Silvio Heller Albín
GERENTE