

152338

INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009.

ENTORNO ECONOMICO:

El año 2009 el mundo superó el escenario de crisis que se presentó en la comunidad internacional. El Ecuador tuvo recesión económica en tres trimestres seguidos con declinación de su PIB, el último de 2008 y los dos primeros de 2009. En el tercer trimestre hubo un aumento del 0,26% y en el cuarto una caída del 0.45%. El año cerró con un crecimiento pequeño del 0.36%. El consumo de hogares cayó en un 0.7%.

Las importaciones no petroleras disminuyeron 18.2% en el año lo que refleja un fuerte ajuste ante medidas arancelarias y paraarancelarias que si bien han reducido el déficit comercial han afectado el normal desarrollo del comercio, en parte por la imprevisión gubernamental al no haber evitado los apagones que bajaron la producción y la productividad en general.

El gobierno cree ideológicamente en un sector público fuerte y descrea sistemáticamente en los aportes del capital y de la inversión privada. Esta medida apunta a acelerar el gasto público disminuyendo las reservas internacionales para financiarlas, y reducir la capacidad de acción de la banca o limitar al sector comercial.

La inflación anual al consumidor cerró en 4.3% y el desempleo en 7.9%. Las perspectivas empresariales y comerciales para el 2010 esperamos todos se presenten con mejores respectivas de crecimiento.

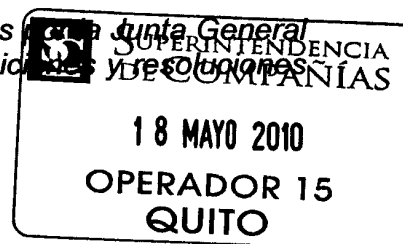
CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La Compañía se encuentra en etapa de diseño y planificación de un centro comercial en sus terrenos del sector de Cumbayá, dado su complejidad en los trámites de aprobación municipal nos estamos tomando su tiempo para realizarlo de la mejor manera, así como estudiando alternativas de financiamiento para la construcción, que espero se pueda cristalizar los próximos años, dependiendo de la situación económica del país y la confianza de los inversionistas tengan en este proyecto.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, municipales y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del ejercicio 2009, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD 3'298.665 El activo corriente es de USD 277.093 que representa el 8% del total de activos. El activo fijo es USD 3'021.572 que representa el 92% del total de activos.

El total del pasivo es de USD 3'002.480 constituido básicamente por el pasivo corriente USD. 2'067.356 que representa el 68% y el pasivo no corriente por USD. 935.123 que representa el 32% del pasivo total.

El patrimonio de la compañía es de USD 296.185 constituido básicamente por el capital social y resultados de la compañía.

Los gastos operativos y financieros fueron USD. 147.193, lo que representa una pérdida de la compañía, que esperamos amortizar en los próximos ejercicios económicos según lo establece el Art. 11 de la LRTI.

Somos optimistas que el próximo año mejore la situación política y económica del país y poder emprender con el importante proyecto que estamos planificando.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Dr. Silvio Heller Albin
GERENTE GENERAL

