

INFORME DE COMISARIO DE INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.

En cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992, emitida por la Superintendencia de Compañías, referente al Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la Administración de la Compañía, con relación al ejercicio económico correspondiente al año 2007.

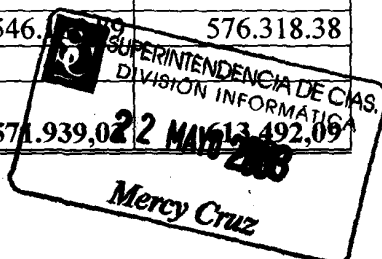
He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar, así como del Balance General, Balance de Resultados, el Estado de flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio, al 31 de diciembre del 2007, sobre los cuales presento el siguiente informe:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía.

Se ha procedido a revisar las cuentas del Balance General y Balance de Resultados del periodo, los mismos que se han podido determinar que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el País.

Los siguientes son las principales cifras acumuladas en el Balance General del año 2007 comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

BALANCE GENERAL	2006	2007
ACTIVO CORRIENTE	40.603,53	92.077,59
ACTIVO FIJO	531.335,50	521.414,50
TOTAL ACTIVOS	571.939,03	613.492,09
PASIVO CORRIENTE	25.750,14	37.173,71
TOTAL PASIVOS	25.750,14	37.173,71
PATRIMONIO	546.188,89	576.318,38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	571.939,03	613.492,09



Durante el ejercicio 2007, la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 288.000 y por egresos la suma de USD 247.827, dando una utilidad antes de impuestos de USD 40.173.

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración a cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la ley de compañías vigente en el País.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


Ing. Jorge H. Sánchez T.
COMISARIO

