

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
INMODIAMANTE S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **INMODIAMANTE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **INMODIAMANTE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **INMODIAMANTE S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

4. Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, UNIVERSITY OF HAWAII

DATE: 10/15/2010
TO: DIRECTOR, UNIVERSITY OF HAWAII

FROM: [Name]

1. The purpose of this memorandum is to provide information regarding the proposed changes to the University of Hawaii's financial reporting system. The changes are necessary to ensure compliance with the new Generally Accepted Accounting Principles (GAAP) and to improve the accuracy and transparency of the financial statements.

2. The proposed changes include the implementation of the new GAAP standards, the consolidation of the financial reporting process, and the adoption of a new financial reporting system. These changes are expected to be completed by the end of the fiscal year 2011.

UNIVERSITY OF HAWAII

3. The implementation of the new GAAP standards will require significant resources and time. It is estimated that the total cost of implementation will be approximately \$10 million. The University of Hawaii has committed to providing the necessary resources to ensure a successful implementation.

4. The proposed changes are expected to result in more accurate and transparent financial reporting, which will enhance the University's financial performance and reputation.

5. The University of Hawaii is committed to providing the highest quality of financial reporting to its stakeholders. The proposed changes are a necessary step towards achieving this goal.

Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta dentro del rubro de propiedades y equipos un saldo de US\$ 54,914,690, mismo que representa el 93% del activo total de la Compañía.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, la verificación del cumplimiento de las políticas contables y Normas Internacionales de Información Financiera, respecto a la valoración del inmueble, así como la verificación de la propiedad y derechos que la Compañía mantiene sobre dicho inmueble.

Reconocimiento de ingresos

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta un total de ingresos de US\$ 10,619,428. Consideramos el reconocimiento de los ingresos como un factor clave en la ejecución de la auditoría, respecto al período de reconocimiento, así como su valuación.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Realizar un análisis de los procedimientos relacionados con el ciclo de ingresos, correspondientes a los componentes significativos, para obtener un mejor entendimiento de cuándo los ingresos deben ser reconocidos, determinar los controles relevantes a lo largo del ciclo y los procesos aplicados. Hemos evaluado el diseño y la implementación de esos controles.
- Realizar pruebas de muestreo sobre transacciones individuales de ingresos, cotejándolas con las negociaciones efectuadas, basadas en los contratos de concesión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

5. La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Information

Information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

We are committed to providing you with the highest quality of service and support. Our team of experts is available to assist you with any questions or concerns you may have.

Key Information

Key information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

Additional Information

Additional information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

Additional information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

Additional information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

Additional information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

Additional information regarding the services provided by LNU Assurances & Services. This document is intended to provide you with a clear understanding of the terms and conditions of our services.

7. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía **INMODIAMANTE S.A.**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - 9.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - 9.2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
 - 9.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
 - 9.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - 9.5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

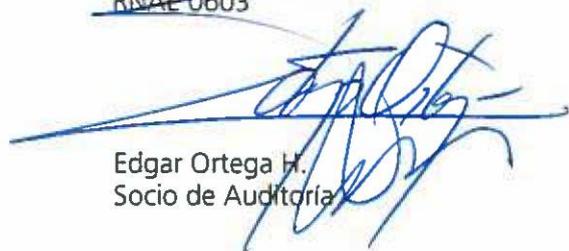
UHY Assurance & Services is a member of the UHY Group of companies. The UHY Group of companies is a leading provider of assurance and advisory services to businesses and individuals.

10. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

11. Nuestros informes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **INMODIAMANTE S.A.**, como agente de percepción y retención; y, de procedimientos previamente acordados relacionado con la verificación del grado de cumplimiento de las políticas y procedimientos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cia. Ltda.
RNAE 0603



Edgar Ortega H.
Socio de Auditoría

Quito DM, 14 de Marzo de 2019

UHY Assurance & Services

INMODIAMANTE S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Al 31 de diciembre de</u> 2018	<u>2017</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 2,602,319	1,384,607
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar neto de estimación de provisión por pérdidas esperadas para cuentas de dudoso cobro US\$ 29,621 al 2018 y US\$ 29,730 en el 2017 (Nota 5)	329,246	186,722
Activos por impuestos corrientes (Nota 6)	463,854	2,653,881
Pagos anticipados (Nota 7)	<u>128,057</u>	<u>135,419</u>
Total activos corrientes	US\$ <u>3,523,476</u>	<u>4,360,628</u>
Activos no corrientes		
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 2,617,198 en el 2018 y US\$ 1,492,165 en el 2017 (Nota 8)	US\$ 54,914,690	56,900,047
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	356,519	0
Activos por impuestos diferidos (Nota 10)	<u>575</u>	<u>0</u>
Total activos no corrientes	US\$ <u>55,271,784</u>	<u>56,900,047</u>
Total Activos	US\$ <u>58,795,260</u>	<u>61,260,675</u>



Marcel Scholem Appel
Representante Legal
INMODIAMANTE S.A.



Jenny Becerra
Contadora General
INMODIAMANTE S.A.

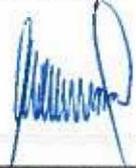
INMODIAMANTE S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		2018	2017
Pasivo y patrimonio de los Accionistas			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 11)	US\$	927,889	501,531
Obligaciones financieras (Nota 12)		1,384,762	1,382,073
Obligaciones corrientes (Nota 13)		29,996	30,805
Pasivos acumulados (Nota 14)		<u>343,969</u>	<u>302,264</u>
Total pasivos corrientes	US\$	<u>2,686,616</u>	<u>2,216,674</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras (Nota 15)	US\$	19,266,221	20,653,272
Obligaciones patronales (Nota 16)		7,333	6,126
Impuestos diferidos (Nota 17)		2,124,591	2,168,853
Otros pasivos (Nota 18)		<u>18,197,557</u>	<u>19,726,400</u>
Total pasivos no corrientes	US\$	<u>39,595,702</u>	<u>42,554,651</u>
Total Pasivos	US\$	<u>42,282,318</u>	<u>44,771,324</u>
Patrimonio de los Accionistas			
Capital social (Nota 19)	US\$	5,522,800	5,522,800
Reserva legal (Nota 19)		491,532	358,362
Reserva facultativa (Nota 19)		905,337	905,337
Otros resultados integrales (Nota 19)		5,762,786	6,644,933
Resultados acumulados: (Nota 19)			
Aplicación NIIF por Primera Vez		987,478	987,478
Resultados acumulados		1,637,270	738,742
Resultado del ejercicio		<u>1,205,739</u>	<u>1,331,699</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	<u>16,512,942</u>	<u>16,489,350</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	US\$	<u>58,795,260</u>	<u>61,260,675</u>


 Marcel Scholem Appel
 Representante Legal
 INMODIAMANTE S.A.


 Jeany Beçerra
 Contadora General
 INMODIAMANTE S.A.

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/00	OPENING BALANCE		100.00
1/15/00	SALES	50.00	150.00
1/20/00	PAYROLL	(20.00)	130.00
1/25/00	RENT	(10.00)	120.00
2/1/00	SALES	75.00	195.00
2/10/00	PAYROLL	(30.00)	165.00
2/15/00	RENT	(15.00)	150.00
2/20/00	SALES	60.00	210.00
2/25/00	PAYROLL	(25.00)	185.00
3/1/00	RENT	(10.00)	175.00
3/10/00	SALES	80.00	255.00
3/15/00	PAYROLL	(35.00)	220.00
3/20/00	RENT	(15.00)	205.00
3/25/00	SALES	90.00	295.00
4/1/00	PAYROLL	(40.00)	255.00
4/10/00	RENT	(20.00)	235.00
4/15/00	SALES	100.00	335.00
4/20/00	PAYROLL	(45.00)	290.00
4/25/00	RENT	(25.00)	265.00
5/1/00	SALES	110.00	375.00
5/10/00	PAYROLL	(50.00)	325.00
5/15/00	RENT	(30.00)	295.00
5/20/00	SALES	120.00	415.00
5/25/00	PAYROLL	(55.00)	360.00
6/1/00	RENT	(35.00)	325.00
6/10/00	SALES	130.00	455.00
6/15/00	PAYROLL	(60.00)	395.00
6/20/00	RENT	(40.00)	355.00
6/25/00	SALES	140.00	495.00
7/1/00	PAYROLL	(65.00)	430.00
7/10/00	RENT	(45.00)	385.00
7/15/00	SALES	150.00	535.00
7/20/00	PAYROLL	(70.00)	465.00
7/25/00	RENT	(50.00)	415.00
7/31/00	SALES	160.00	575.00
8/1/00	PAYROLL	(75.00)	500.00
8/10/00	RENT	(55.00)	445.00
8/15/00	SALES	170.00	615.00
8/20/00	PAYROLL	(80.00)	535.00
8/25/00	RENT	(60.00)	475.00
8/31/00	SALES	180.00	655.00
9/1/00	PAYROLL	(85.00)	570.00
9/10/00	RENT	(65.00)	505.00
9/15/00	SALES	190.00	705.00
9/20/00	PAYROLL	(90.00)	615.00
9/25/00	RENT	(70.00)	545.00
9/30/00	SALES	200.00	745.00
10/1/00	PAYROLL	(95.00)	650.00
10/10/00	RENT	(75.00)	575.00
10/15/00	SALES	210.00	785.00
10/20/00	PAYROLL	(100.00)	685.00
10/25/00	RENT	(80.00)	605.00
10/31/00	SALES	220.00	825.00
11/1/00	PAYROLL	(105.00)	720.00
11/10/00	RENT	(85.00)	635.00
11/15/00	SALES	230.00	865.00
11/20/00	PAYROLL	(110.00)	755.00
11/25/00	RENT	(90.00)	665.00
11/30/00	SALES	240.00	905.00
12/1/00	PAYROLL	(115.00)	790.00
12/10/00	RENT	(95.00)	695.00
12/15/00	SALES	250.00	945.00
12/20/00	PAYROLL	(120.00)	825.00
12/25/00	RENT	(100.00)	725.00
12/31/00	SALES	260.00	985.00

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

AS 216-02000

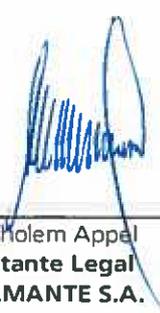
INMODIAMANTE S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Ingresos ordinarios		
Ingresos operacionales (Nota 20)	US\$ <u>10,619,428</u>	<u>9,911,986</u>
Gastos ordinarios		
Gastos administrativos y ventas (Nota 21)	(6,078,698)	(5,392,788)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	<u>(1,125,033)</u>	<u>(1,002,510)</u>
Utilidad en operación	US\$ <u>3,415,697</u>	<u>3,516,688</u>
Ganancias / (Pérdidas)		
Ganancias (Nota 22)	440,019	209,542
Pérdidas (Nota 23)	<u>(2,089,717)</u>	<u>(2,140,240)</u>
Total ganancias / (pérdidas), neto	US\$ <u>(1,649,698)</u>	<u>(1,930,698)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ <u>1,765,998</u>	<u>1,585,990</u>
Impuesto a la renta, estimado: (Nota 24)		
Impuesto a la renta corriente	(605,097)	(293,242)
Impuesto a la renta diferido activo	575	0
Impuesto a la renta diferido pasivo	<u>44,262</u>	<u>38,951</u>
Utilidad del ejercicio	<u>1,205,739</u>	<u>1,331,699</u>
Otros resultados Integrales: (Nota 19)		
Revaluación de propiedades y equipos	US\$ 0	6,644,657
Ganancias actuariales	<u>0</u>	<u>180</u>
Total otros resultados integrales	<u>0</u>	<u>6,644,837</u>
Total resultado integral del ejercicio	US\$ <u>1,205,739</u>	<u>7,976,536</u>
Utilidad neta por acción	US\$ <u>0.22</u>	<u>1.44</u>


 Marcel Scholem Appel
 Representante Legal
 INMODIAMANTE S.A.


 Gemmy Becerra
 Contadora General
 INMODIAMANTE S.A.

INMODIAMANTE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otros resultados integrales	Aplicación NIIF por Primera Vez	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5,522,800	274,322	905,337	95	987,478	8,582,492
Apropiación de reserva legal 2016	0	84,040	0	0	0	(84,040)
Distribución dividendos	0	0	0	0	0	(69,678)
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	6,644,837	0	1,331,699
Saldo al 31 de diciembre de 2017	5,522,800	358,362	905,337	6,644,933	987,478	16,489,350
Apropiación de reserva legal 2017	0	133,170	0	0	0	(133,170)
Distribución dividendos	0	0	0	0	0	(300,000)
Ajuste	0	0	0	(882,147)	0	(882,147)
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	0	1,205,739
Saldo al 31 de diciembre de 2018	5,522,800	491,532	905,337	5,762,785	987,478	16,512,942


 Marcel Scholle Appel
 Representante Legal
 INMODIAMANTE S.A.


 Penny Becerra
 Contadora General
 INMODIAMANTE S.A.

Handwritten notes on the left side of the page, possibly describing a process or experiment.

Handwritten notes on the right side of the page, possibly describing a process or experiment.



DATE	TIME	TEMPERATURE	WIND DIRECTION	WIND VELOCITY	RELATIVE HUMIDITY	WEATHER	REMARKS
1	10:00	25	SE	10	80	Partly cloudy	Clear sky
2	11:00	26	SE	12	75	Partly cloudy	Clear sky
3	12:00	27	SE	15	70	Partly cloudy	Clear sky

Handwritten notes and calculations on the right side of the page, including a table with columns for 'Temperature', 'Wind Direction', 'Wind Velocity', 'Relative Humidity', and 'Weather'. The notes appear to be a continuation of the data recorded in the table above.

Additional handwritten notes at the bottom of the page, possibly a summary or conclusion of the observations.

INMODIAMANTE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2018	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo provisto de clientes	US\$	8,591,650	10,100,283
Efectivo (utilizado) a proveedores, empleados y otros		<u>(4,074,847)</u>	<u>(6,182,212)</u>
Efectivo provisto en las operaciones		<u>4,516,803</u>	<u>3,918,072</u>
Efectivo (utilizado) recibido otros, neto		<u>(1,650,901)</u>	<u>(2,099,000)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		<u>2,865,902</u>	<u>1,819,072</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo (Nota 8)		<u>(21,824)</u>	<u>(862,735)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión		<u>(21,824)</u>	<u>(862,735)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Pago dividendos		<u>(242,004)</u>	<u>(13,470)</u>
Obligaciones financieras		<u>(1,384,362)</u>	<u>(1,113,573)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento		<u>(1,626,366)</u>	<u>(1,127,043)</u>
Incremento / (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		1,217,712	(170,707)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>1,384,607</u>	<u>1,555,314</u>
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$	<u>2,602,319</u>	<u>1,384,607</u>
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación			
Utilidad del ejercicio	US\$	1,205,739	1,331,699
Otros resultados integrales			
Revaluación de propiedades y equipos		0	6,644,657
Ganancias actuariales		<u>0</u>	<u>180</u>
Resultado integral del ejercicio		<u>1,205,739</u>	<u>7,976,536</u>
Ajustes:			
Otros resultados integrales			
Revaluación de propiedades y equipos		0	(6,644,657)
Ganancias actuariales		0	(180)
Depreciación propiedades y equipos (Nota 8)		1,125,033	1,002,510
Provisión cuentas incobrables (Nota 5)		(109)	1,804
Impuesto a la renta corriente (Nota 24)		605,097	293,242
Impuesto a la renta activo		(575)	0
Impuesto a la renta diferido		(44,262)	(38,951)
Ingresos anticipados		(1,528,843)	(1,961,984)
Baja provisión cuentas incobrables (Nota 5)		0	(105,749)
Otros ajustes		0	(62,241)
Obligaciones patronales		1,207	1,792
Participación trabajadores (Nota 14)		<u>319,559</u>	<u>279,881</u>
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		<u>(142,416)</u>	<u>2,150,281</u>
Pagos anticipados		7,362	7,584
Activos por impuestos corrientes		1,584,930	303,723
Otras cuentas por cobrar		<u>(356,519)</u>	<u>0</u>
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		368,361	(1,123,789)
Obligaciones corrientes		<u>(808)</u>	<u>(56,781)</u>
Pasivos acumulados		<u>(277,854)</u>	<u>(203,948)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>2,865,902</u>	<u>1,819,072</u>


 Marcel Schliem Appel
 Representante Legal
 INMODIAMANTE S.A.


 Jeannette Herrera
 Contadora General
 INMODIAMANTE S.A.

CONFIDENTIAL

Internal Use Only

This document contains confidential information and is intended for the use of the recipient only.

Item	Quantity	Unit Price	Total
1000	100	10.00	1000.00
2000	200	20.00	4000.00
3000	300	30.00	9000.00
4000	400	40.00	16000.00
5000	500	50.00	25000.00
6000	600	60.00	36000.00
7000	700	70.00	49000.00
8000	800	80.00	64000.00
9000	900	90.00	81000.00
10000	1000	100.00	100000.00
11000	1100	110.00	121000.00
12000	1200	120.00	144000.00
13000	1300	130.00	169000.00
14000	1400	140.00	196000.00
15000	1500	150.00	225000.00
16000	1600	160.00	256000.00
17000	1700	170.00	289000.00
18000	1800	180.00	324000.00
19000	1900	190.00	361000.00
20000	2000	200.00	400000.00

CONFIDENTIAL

This document contains confidential information and is intended for the use of the recipient only.

The information contained herein is confidential and should be treated as such. It is not to be distributed, copied, or otherwise used without the express written consent of the sender.

If you have received this document in error, please notify the sender immediately and delete this document from your system.

Thank you for your attention to this matter.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]