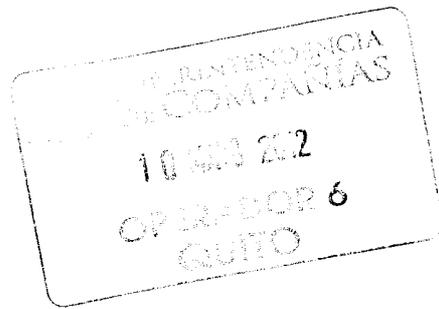


INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre
de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Quito – Ecuador, abril 06 de 2012

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y de los estados conexos de resultados, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

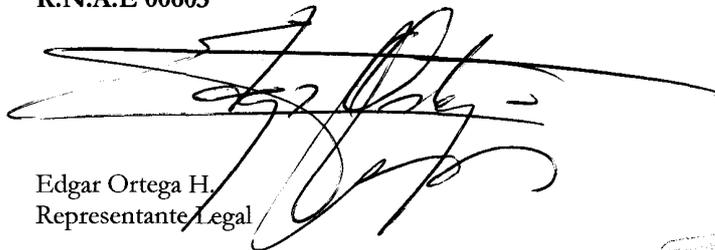
Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

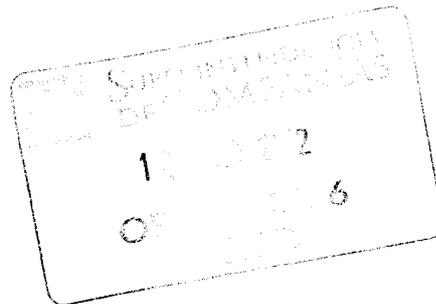
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega H.
Representante Legal



INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	US\$ 1,421,442	848,786
Cuentas por cobrar, neto de estimación de provisión para cuentas de dudoso cobro de US\$ 7.716 en el 2011 (Nota 4)	1,054,891	1,080,330
Gastos pagados por anticipado (Nota 5)	<u>12,701,501</u>	<u>4,899,939</u>
Total activos circulantes	<u>15,177,834</u>	<u>6,829,054</u>
Activos no circulantes		
Construcciones en curso (Nota 6)	28,841,102	4,538,200
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 60,353 en el 2011 y US\$ 51,259 en el 2010 (Nota 7)	<u>3,002,557</u>	<u>3,011,652</u>
Total Activos	US\$ <u><u>47,021,493</u></u>	<u><u>14,378,906</u></u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	31 de Diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivos circulantes		
Documentos y cuentas por pagar (Nota 9)	14,424,190	3,320,471
Obligaciones fiscales	180,773	9,479
Otros pasivos (Nota 10)	<u>9,631,674</u>	<u>3,059,618</u>
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones financieras largo plazo (Nota 8)	<u>22,500,000</u>	<u>7,700,000</u>
Total Pasivos	<u><u>46,736,637</u></u>	<u><u>14,089,568</u></u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital - acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 522.800 suscritas y pagadas (Nota 11)	522,800	522,800
Resultados acumulados	<u>(237,944)</u>	<u>(233,462)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$ <u><u>284,856</u></u>	<u><u>289,338</u></u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	US\$ <u><u>47,021,493</u></u>	<u><u>14,378,906</u></u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Estados de Pérdidas y Ganancias

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Años terminados el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos operativos	US\$	261,635	49,511
Gastos de venta y administrativos		237,541	43,784
Depreciaciones y amortizaciones		<u>9,094</u>	<u>9,921</u>
Utilidad / (pérdida) en operación		<u>14,999</u>	<u>(4,193)</u>
Otros ingresos (gastos)			
Intereses y gastos bancarios		(19,786)	(2,660)
Otras rentas		<u>305</u>	<u>6</u>
Pérdida del ejercicio	US\$	<u>(4,482)</u>	<u>(6,848)</u>
Pérdida neta por acción		<u>(0.01)</u>	<u>(0.01)</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	522,800	(226,614)	296,186
Pérdida del ejercicio	0	(6,848)	(6,848)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	522,800	(233,462)	289,338
Pérdida del ejercicio	0	(4,482)	(4,482)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	522,800	(237,944)	284,856

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	
Efectivo recibido de clientes	6,851,415	2,119,950
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(57,266)</u>	<u>(4,871,854)</u>
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de operación	<u>6,794,149</u>	<u>(2,751,903)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Construcciones en proceso	<u>(24,302,903)</u>	<u>(4,538,200)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(24,302,903)</u>	<u>(4,538,200)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos de compañías relacionadas	3,281,410	1,437,751
Obligaciones financieras	<u>14,800,000</u>	<u>6,700,000</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>18,081,410</u>	<u>8,137,751</u>
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>572,656</u>	<u>847,648</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>848,786</u>	<u>1,138</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>US\$ 1,421,442</u>	<u>848,786</u>
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Pérdida líquida del ejercicio	US\$ <u>(4,482)</u>	<u>(6,848)</u>
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9,094	9,921
Provisión cuentas incobrables	7,716	0
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	17,723	(881,179)
Pagos anticipados	(7,801,562)	(4,823,135)
Cuentas por pagar	7,822,309	0
Obligaciones fiscales	171,294	(2,281)
Anticipos de clientes	<u>6,572,057</u>	<u>2,951,618</u>
Efectivo neto provisto / (utilizado) por las actividades de operación	<u>US\$ 6,794,149</u>	<u>(2,751,903)</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Constitución y objeto

La Compañía Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública de fecha 8 de septiembre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de octubre de 2004.

El objeto social de la Compañía constituye principalmente el comprar, vender, arrendar, hipotecar, intermediar y comercializar todo tipo de bienes inmuebles.

(2) Principales políticas contables

Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC's, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC's, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Propiedad y equipo.-

La propiedad y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad y equipo se registra con cargo a los resultados del periodo y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10%

Reserva para jubilación patronal y desahucio.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

Durante los años 2011 y 2010, la Compañía no ha efectuado provisión alguna por concepto de jubilación patronal y desahucio.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la prestación efectiva de los servicios y sobre la transferencia de los bienes, y los gastos se reconocen por el método de causación.

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, efectivo y equivalentes de efectivo se conforman según el siguiente detalle:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja		
Caja general	US\$ 0	5.630
Bancos		
Banco Pichincha	272.850	107.602
Banco Pacífico	836.974	735.554
Banco Internacional	311.617	0
	US\$ <u>1.421.442</u>	<u>848.786</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(4) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cuentas por cobrar comerciales US\$		
Clientes	941.319	970.514
Otras cuentas por cobrar		
Arrowstreet Inc	89.216	89.216
Digna Lastra	32.072	20.600
Provisión Cuentas Incobrables	<u>(7.716)</u>	<u>0</u>
US\$	<u><u>1.054.891</u></u>	<u><u>1.080.330</u></u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, el movimiento de las cuentas de dudoso cobro, es como se indica a continuación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	US\$ <u>0</u>	<u>0</u>
Provisiones efectuadas en en año	(7.716)	0
Saldo al final del año	US\$ <u><u>(7.716)</u></u>	<u><u>0</u></u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(5) Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la cuenta de pagos anticipados se encuentra conformado por:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Impuesto a la renta			
Anticipos de impuesto a la renta	US\$	522.347	139.976
Impuesto al valor agregado			
Crédito tributario IVA		2.727.188	447.089
Anticipos Contratos		9.451.967	4.169.045
Gastos de Organización y Constitución		<u>0</u>	<u>143.830</u>
	US\$	<u><u>12.701.501</u></u>	<u><u>4.899.939</u></u>

(6) Construcciones en proceso

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la cuenta de construcciones en proceso representa las inversiones efectuadas por la Compañía, en la construcción del nuevo Centro Comercial. Una vez finalizada la obra, el saldo acumulado en la cuenta de construcciones en proceso será activado como edificios.

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(7) Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición de propiedad y equipo es como se muestra a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2011</u>
Terrenos	2.885.400	0	2.885.400	0	2.885.400
Edificios	156.600	0	156.600	0	156.600
Muebles y enseres	20.910	0	20.910	0	20.910
	<u>3.062.910</u>	<u>0</u>	<u>3.062.910</u>	<u>0</u>	<u>3.062.910</u>
Depreciación acumulada	<u>31.417</u>	<u>9.921</u>	<u>51.259</u>	<u>9.094</u>	<u>60.353</u>
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada	<u>3.031.494</u>		<u>3.011.652</u>		<u>3.002.557</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(8) Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponde a:

<u>Banco</u>	<u>Op. No.</u>	<u>Monto</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Banco Internacional	P316380	1.500.000	1.500.000	0
Banco Pacífico	P40034665	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Banco Pacífico	P40038075	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Banco Pacífico	P40038693	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Banco Pacífico	P40039451	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Banco Pacífico	P40039938	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Banco Pacífico	P40040536	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Banco Pacífico	P40041308	500.000	500.000	0
Banco Pacífico	P40041726	1.800.000	1.800.000	0
Banco Pacífico	P40042362	1.300.000	1.300.000	0
Banco Pacífico	P40042364	3.700.000	3.700.000	0
Banco Pacífico	P40044920	1.800.000	1.800.000	0
Banco Pacífico	P40045677	1.000.000	1.000.000	0
Banco Pacífico	P40046705	1.000.000	1.000.000	0
Banco Pacífico	P40047049	1.000.000	1.000.000	0
Banco Pacífico	P40047561	1.200.000	1.200.000	0
			<u>22.500.000</u>	<u>7.700.000</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(9) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el rubro de cuentas por pagar se halla conformado por:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Partes relacionadas			
Cuentas por pagar partes relacionadas	US\$	5.598.667	2.317.257
Proveedores			
Proveedores locales		8.809.723	1.003.214
Otros pasivos corrientes			
Anticipos varios		15.800	0
	US\$	<u>14.424.190</u>	<u>3.320.471</u>

(10) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo corresponde a anticipos de clientes por concepto de concesiones otorgadas en el Centro Comercial a ser construido, un detalle a continuación:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Otros Pasivos			
Ingresos Anticipados	US\$	9.276.074	2.704.018
Obligaciones Bancarias Anticipadas		355.600	355.600
	US\$	<u>9.631.674</u>	<u>3.059.618</u>

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(11) Patrimonio de los accionistas

Capital

La Compañía Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A., se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública de fecha 8 de septiembre de 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de octubre del mismo año, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social de la Compañía está constituido por 522,800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, un detalle a continuación:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Capital Accionistas			
Land Acquisition Landa Cia. Ltda.	US\$	336.892	336.892
Corporación la Favorita C.A.		0	185.908
Trilux Development LLC		185.908	0
	US\$	<u>522.800</u>	<u>522.800</u>

(12) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a) En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.

INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- e) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.
- f) Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que se encuentren en paraíso fiscales son deducibles y que no se sujetan a retención en la fuente.
- g) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h) Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- i) Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.

(13) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.