

Quito, 23 de Marzo de 2.017

Señores Accionistas de
ENDIFA S.A.
Presente.

Según el requerimiento de los señores Accionistas de ENDIFA S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales, luego de la verificación, análisis y control realizado a los valores presentados en los Estados Financieros y anexos.

Se determina razonabilidad en la Situación Financiera de ENDIFA S.A, en todos los aspectos importantes al 31 de Diciembre de 2.016, que se detalla en los anexos que se adjuntan.

Así mismo, me permito adjuntar la Factura **No.0000707** firmada, para que sea registrada por quien corresponda en la Empresa, el costo del trabajo es de \$ 200 líquidos a recibir.

Atentamente,



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A. 3120
COMISARIO.

Adj. Lo indicado.

INFORME DE COMISARIO

1 En mi calidad de Comisario de **ENDIFA S.A.** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.016

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

2 POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de información Financiera Generalmente Aceptados.

3 El desempeño de mis funciones de Comisario de **ENDIFA S.A.**, es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y análogos, entre otros.

- Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y afines, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.016.


Emsv.

ENDINFA S.A		
4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DICIEMBRE 31 2.016		
TOTAL ACTIVO	6.382.211,16	
TOTAL PASIVO		2.180.417,88
TOTAL PATRIMONIO		4.201.793,28
	6.382.211,16	6.382.211,16
5. ESTADOS DE RESULTADOS		
INGRESOS		
PRESTACION DE SERVICIOS	6.292.400,54	
VENTA DE BIENES	150.447,69	
TOTAL INTERESES	9462,81	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	291.613,37	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	168.023,30	6.911.947,71
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
SUELDOS, SALARIOS Y MAS REMUNERACIONES	1.096.154,41	
TOTAL DE VENTAS	1.809.850,87	
DEPRECIACIONES Y AMOTIZACIONES	599.740,84	
OTROS GASTOS DE VENTAS	278.680,89	-3.784.427,01
SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	791.626,52	
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	95.928,97	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	10.768,00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	900.031,78	
GASTOS FINANCIEROS	55.902,23	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	47.022,39	-1.901.279,89
UTILIDAD, ANTES DE P. TRABAJADORES E IMPUESTOS		1.226.240,81
PARTICIPACION TRABAJADRES	183.936,12	
IMPUESTO A LA RENTA	202.461,73	
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	15.248,78	-401.646,63
UTILIDAD NETA EJERCICIO 2.016	\$	824.594,17
 ANGEL MEDARDO SILVA VILLENA REG. C.P.A. 3120		
Quito, 23 de Marzo de 2.017		

6. ACTIVOS, \$ 6'382.211.16, con los siguientes rubros:

CORRIENTE

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES
- BANCOS NACIONALES
- BANCOS DEL EXTERIOR
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS
- INVENTARIOS
- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS
- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA
- OTROS ACTIVOS CORRIENTES
- EDIFICIOS
- DEPRECIACIONES ACUMULADAS
- INSTALACIONES, DECORACION Y MEJORAS
- MAQUINARIA Y EQUIPO
- PROPIEDADES DE INVERSION
- MARCAS Y PATENTES

DIFERIDOS

- IMPUESTOS

7. PASIVOS, \$ 2'180.417.88, con las cuentas:

CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- CUENTAS POR PAGAR CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES
- TOTAL CON EL IESS
- POR BENEFICIOS DE LEY DE EMPLEADOS

NO CORRIENTE

- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

DIFERIDOS

- PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

8. PATRIMONIO, \$ 4'201.793.28, constituido por:

- CAPITAL
- RESERVA LEGAL
- OTROS RESULTADOS INTEGRALES
- RESULTADOS ACUMULADOS
- RESULTADO DEL EJERCICIO

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TÉRMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a). RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL

= \$ 2.92

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago


A.M.S.V.

b). INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD NETA : TOTAL ACTIVO = **12.92%**

Define un Rendimiento del porcentaje antes indicado.

c). NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL = **34.16%**

El resultado define el porcentaje de participación de los Acreedores, en la Empresa.

d). SOLVENCIA PATRIMONIAL :

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = **65.84%**

Este Índice debe llegar a un 40%; el mismo indica en que proporción los accionistas participan en la Empresa.

- 10.** En base al Informe de Auditoria del Ejercicio 2.016, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, así como la gestión Administrativa y Gerencial de ENTRETENIMIENTO Y DIVERSION FAMILIAR ENDIFA S.A.
- 11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que es confiable la información Financiera.

Quito, Marzo 23 de 2.017



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO