

INFORME DE COMISARIO

En mi calidad de Comisario de ENDIFA S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.011

Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, han sido efectuados, de conformidad a las disposiciones en vigencia.

1. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en miles de U.S. dólares.
 - Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 - Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de información Financiera, generalmente aceptados.
- 2.** El desempeño de mis funciones de Comisario de ENDIFA S.A., es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.
- 3.** Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- 4.** En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de los Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haberlos.

5. Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.011.

ENDIFA S.A.

REFERENCIAS DEL BALANCE GENERAL AL 31-DICIEMBRE-2.011

• TOTAL ACTIVO		\$ 7.960
• TOTAL PASIVO		\$ 4.056
• TOTAL PATRIMONIO		\$ <u>3.904</u>
	\$ <u>7.960</u>	\$ <u>7.960</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
NOTAS

• INGRESOS	16	6.857
• GASTOS		
• BENEFICIOS EMPLEADOS	17	- 1.732
• ARRIENDOS		- 1.147
• GASTOS RELACIONADOS CON LOS INGRESOS POR SERVICIOS		- 551
• GASTOS POR DEPRECIACION		- 397
• MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		- 312
• DERECHOS LOCALES COMERCIALES		- 326
• COSTOS FINANCIEROS		- 182
• PUBLICIDAD		- 244
• SERVICIOS BASICOS		- 269
• CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS		- 73
• HONORARIOS PROFESIONALES		- 162
• GASTOS ADMINISTRATIVOS		- 392
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		- 5.787
A LA RENTA		\$ 1.070

MENOS GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA

• CORRIENTE	309
• DIFERIDO	- 30
TOTAL	<u>- 279</u>

UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	791
--	------------

UTILIDADES RETENIDAS	<u>2.820</u>	<u>3.611</u>
-----------------------------	---------------------	---------------------


Amisv.

8. El total del ACTIVO \$ 7.960, inicialmente indicado, determina los siguientes rubros:

ACTIVOS CORRIENTES

- Efectivo y equivalente de efectivo
- Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar
- Inventarios
- Otros Activos

ACTIVOS NO CORRIENTES

- Propiedades y equipo
- Inversión asociada
- Propiedades de inversión
- Otros activos

PASIVOS Y PATRIMONIO, CON UN TOTAL DE \$ 7.960

PASIVOS CORRIENTES

- Préstamos
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Pasivos por impuestos corrientes
- Obligaciones acumuladas

PASIVOS NO CORRIENTES

- Préstamos
- Pasivos por impuestos diferidos
- Obligaciones por beneficios definidos

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

- Capital social
- Reserva legal
- Utilidades retenidas


Amsv.

Mediante varios Indicadores Financieros, me permito en términos relativos, definir lo siguiente:

a). RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL = \$ 1.96

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago

b). INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD NETA : TOTAL ACTIVO = 10%

Define un Rendimiento del porcentaje antes indicado.

c). NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL = 51%

Define el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

d). SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = 49%

Este Índice debe llegar a un 40%

- 9.** En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.011, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en todos los aspectos materiales y la posición Financiera.

La gestión Administrativa y Gerencial de ENDIFA S.A. es eficiente, al 31 de Diciembre de 2.011.



- 10** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Quito, Octubre 24 2.012



Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO