

152305

ProDom C. Ltda.

INFORME DE GERENCIA – 2008

El sector privado del país tuvo un menor crecimiento que en el 2008, como resultado de la continuación de un ambiente político, legal y económico contrario a la libre empresa, que continuó ahuyentando la inversión nacional y extranjera, redujo el nivel de empleo y promovió un acelerado aumento en el costo de la vida. El nivel de inflación siguió creciendo y la capacidad de compra del consumidor disminuyendo, lo que reflejó una actividad económica comercial disminuída, que afectó al comercio en general. Sobre este escenario actuó, en los últimos meses, la influencia de la crisis económica mundial, que encontró al país desprotegido debido al despilfarró de los ingresos extras que había obtenido antes por el alto precio del petróleo en el mercado mundial.

Se han cumplido todas las disposiciones de la Junta de Socios relacionadas con las operaciones de los dos almacenes de la empresa, Action Toons y Dollar Store

La operación de los almacenes se deterioró en la mayor parte del año, aunque se mantuvo similar a la del año 2007 en algunos meses. El nivel de ventas no ha sido favorecido con una recuperación esperada pero nunca lograda del Ventura Mall, que no convocó una asistencia suficiente de visitantes que pudieran ser potenciales clientes de nuestros almacenes. Tampoco en este año Prodom pudo contar con el espacio adicional que había utilizado en años anteriores para la temporada navideña, pues el mall no ofreció una Feria de Navidad. A partir del mes de septiembre, se decidió y llevó a efecto la integración de física, operacional y de inventarios del almacén Action Toons en el almacén Dollar Store. En los meses ulteriores, Action Toons había perdido un importante volumen en el nivel de ventas, atribuible en parte a la falta de demanda que justifique una nueva importación de juguetes y revistas.

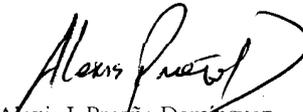
La falta de un profesional que se encargara exclusivamente de administrar los almacenes fue compensada con una mayor dedicación de la gerencia para atender la función. La planta de personal de la empresa se mantuvo al mínimo nivel necesario para atender en forma conveniente las necesidades del servicio, durante el horario de trabajo requerido por la administración del Mall Ventura

Se adjuntan el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008 y el Estado de Resultados del ejercicio anual 2008. Los ingresos totales por ventas del año fueron de USD 27 242, es decir de 29% menos que en el año anterior, y los costos de ventas crecieron en un 0,7% a USD 41 649,83, resultando una pérdida total de USD 11 550,85 en el año, como resultado neto; esto significó una pérdida mayor que la del ejercicio anterior en 58.73%. El nivel de ingresos por ventas requeriría de un aumento substancial y afortunado para contribuir a la compensación de los costos y gastos fijos y empezar a rendir utilidades.

La Gerencia General ha considerado necesario un nuevo aumento adicional de capital de USD 11500 para reponer las pérdidas del 200 y mantener un valor patrimonial neto que supere el requerimiento legal mínimo. Este valor ya ha sido recibido y registrado como aporte de socios para futura capitalización.

Como las aportaciones de los socios han llegado a USD 50 000 y el pronóstico de resultados para el año 2009 es todavía más desfavorable que el de resultados del 2008, no hay visos de que la tendencia del rendimiento de la inversión se revierta, la Gerencia propone a los accionistas discontinuar el negocio y liquidar la empresa.

Atentamente,


Alexis I. Proño Domínguez
Gerente General

