

Quetzal, 15 de marzo del 2013.

Señores
ACCIONISTAS DE CHOHUI S.A.
 Ciudad

De mi Consideración

En mi calidad de Comisario de la Compañía nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerados que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CHOHUI S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2012.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CHOHUI S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la contabilidad, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos y pagos de Caja y Bancos
 - b) Ciclo de Ventas, Compras, Registros de ventas y facturas de compras
 - c) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
 - d) Ciclo de preparación de los actos transaccionales
 - e) Ciclo de análisis, evaluación y control.
- Para las categorías de control sustanciales, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implementados, finalmente, se evaluó el riesgo de control.

OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados, MASTER CADILAC, cuya función se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros utilizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CHOHUI S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2012. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de CHOHUI S.A. he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición de dicho artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados financieros de los años del 2011 y 2012.
- Para el año 2012, el total de los activos disminuye en un valor de \$ 36.868,80 dólares, particularmente por la disminución de los activos corrientes.
- Se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 273.161,03 dólares, valor que representa una disminución de 49% con referencia al ingreso por ventas del año 2011. Por otro lado el ejercicio 2012 presenta una pérdida de \$ 20.389,46 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se mantienen dentro de los límites bajos normales, como se puede ver de los cuadros anexo a este informe. Además la Gerencia se encuentra estudiando la posibilidad de


Econ. Beatriz Arévalo.

C.I. 1701950339

Tel. 0093604087

COMISARIO

CHOHUI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	31-dic-12	31-dic-11	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo, Caja y Bancos	1,290,64	953,07	338
Cuentas por cobrar clientes	144,428,36	177,420,99	(32,993)
Otras cuentas por cobrar	14,892,10	5,832,00	9,060
Impuestos IVA	13,622,79	21,379,91	(7,757)
Impuestos Rentas	0,00	5,516,46	(5,516)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	174.233,79	211.102,43	(36.868,64)
TOTAL ACTIVOS	174.233,79	211.102,43	-36.868,64
PASIVOS	31-dic-12	31-dic-11	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	171,629,82	198,672,03	(27,042)
Deudamos accionistas	0,00	603,00	(603)
Otras cuentas por pagar	0,00	0,67	(1)
Provisiones sociales	1,849,45	586,11	1,263
TOTAL PASIVO CORRIENTE	173.479,27	200.158,81	26.679,54
TOTAL PASIVOS	173.479,27	200.158,81	-26.679,54
PATRIMONIO			
Capital social	1.000,00	1.000,00	
Reservas	2.502,72	2.502,72	
Aportes capitalizaciones futuras	17.000,00	2.000,00	14.990
Resultados años anteriores	5.511,06	14.236,96	(8.895)
Ajustes NIIFs	4.679,80	0,00	(4.700)
Resultado ejercicio	-20.389,46	-8.895,03	(11.494)
TOTAL PATRIMONIO	754,52	10.943,78	-10.189,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	174.233,79	211.102,59	(36.868,80)

CHOHUI S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	31-dic-12	31-dic-11
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	273.161,03	535.302,09
Costos	259.421,43	512.142,02
Otros ingresos	-	217,26
Utilidad Bruta en Ventas	13.739,60	23.577,24
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos	34.129,00	32.472,01
UTILIDAD OPERACIONAL	(20.389,46)	(8.895,00)
RESULTADO EJERCICIO	(20.389,46)	(8.895,00)

INDICES FINANCIEROS	2012	2011
Indice de Solvencia	1,00	1,05
Prueba Acida	1,00	1,05
Rentabilidad	(27,02)	(0,81)
Nivel de Endeudamiento	1,00	0,95
Apalancamiento total	1,00	0,95
CAPITAL DE TRABAJO	754,52	10.943,62