

Quito, 15 de marzo del 2012

PARA: CHOHUI S.A.

DE: Econ. Beatriz Arévalo

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2011

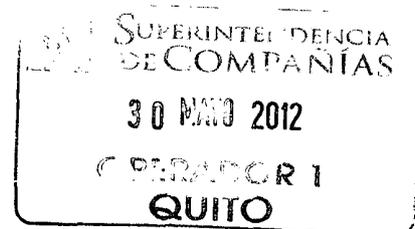
De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2011, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,


Econ. Beatriz Arévalo
COMISARIO



INFORME DE COMISARIO 2011

Quito, 15 de marzo del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE CHOHUI S.A.

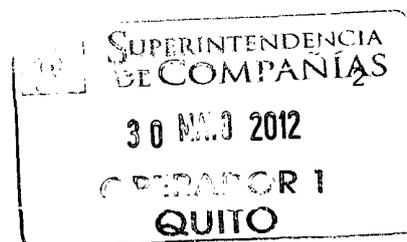
Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CHOHUI S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2011.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CHOHUI S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes, de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos y pagos de Caja y Bancos
 - b) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - c) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
 - d) Ciclo de preparación de los anexos transaccionales.
 - e) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.



OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados, MASTER CADILAC, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CHOHUI S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2011. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**
- En cumplimiento a Disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, la Empresa CHOHUI, adoptará, por primera vez en el año 2012 y durante el año 2011, será el periodo de transición, para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de CHOHUI S.A. he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años del 2010 y 2011.
- Para el año 2011, el total de los activos incrementa en un valor de \$ 73.774,65 dólares, particularmente por el incremento de los activos corrientes.
- Se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 535.502 ,00 dólares, valor que representa una incremento de 71% con referencia al ingreso por ventas del año 2010. Por otro lado el ejercicio 2011 presenta una pérdida de \$ 8.895 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se mantienen dentro de los límites bajos normales, como se puede ver de los cuadros anexos a este informe. Además la Gerencia se encuentra estudiando la posibilidad de un incremento de capital, para el año 2012.

Atentamente,

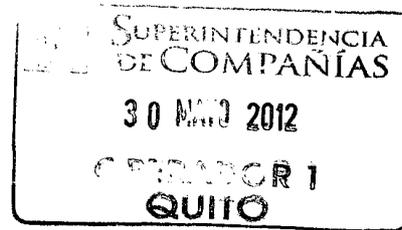
Beatriz Arévalo

Econ. Beatriz Arévalo.

C.I. 1701930339

Tel. 093604087

COMISARIO



CHOHUI S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2011 Y 2010

En dólares estadounidenses

A CT I V O S	31-Dic-11	31-Dic-10	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos	953,07	1.065,97	(113)
Cuentas por cobrar clientes	177.420,99	92.094,70	85.326
Otras cuentas po cobrar	5.692,00	6.192,00	(500)
Impuestos IVA.	21.379,91	31.833,88	(10.454)
Impuestos Renta	5.516,46	5.948,65	(432)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	210.962,43	137.135,20	73.827,23
ACTIVO FIJO			
Muebles y Enseres	2.100,00	2.100,00	-
Depreciacion acumulada	-2.100,00	-2.100,00	-
TOTAL ACTIVO FIJO	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO			
Gastos Constitución	525,75	525,75	-
Amortizaciones	-385,59	-333,01	(52,58)
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	140,16	192,74	-52,58
TOTAL ACTIVOS	211.102,59	137.327,94	73.774,65
P A S I V O S	31-Dic-11	31-Dic-10	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	198.672,03	112.763,41	85.909
Cuentas por pagar	0,00	504,40	(504)
Préstamos accionistas	600,00	1.123,05	(523)
Otras cuentas por pagar	0,67	535,33	(535)
Provisiones sociales	886,11	51,60	835
TOTAL PASIVO CORRIENTE	200.158,81	114.977,79	85.181,02
TOTAL PASIVOS	200.158,81	114.977,79	85.181,02
PATRIMONIO			
Capital social	1.000,00	1.000,00	-
Reservas	2.502,72	1.498,17	1.005
Aportes capitalizaciones futuras	2.100,00	2.100,00	-
Resultados años anteriores	14.236,06	5.900,07	8.336
Resultado ejercicio	-8.895,00	11.851,91	(20.747)
TOTAL PATRIMONIO	10.943,78	22.350,15	-11.406,37
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	211.102,59	137.327,94	73.774,65

(Handwritten signature)

SUPERINTENDENCIA
DE COMPANIAS
30 MARZO 2012
CESADOR 1
QUITO

CHOHUI S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
En dólares estadounidenses

	31-Dic-11	31-Dic-10
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	535.502,00	312.874,73
Costos	512.142,02	296.099,48
Otros ingresos	217,26	-
Utilidad Bruta en Ventas	23.577,24	16.775,25
	0,04	0,05
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos	32.472,24	4.923,34
UTILIDAD OPERACIONAL	(8.895,00)	11.851,91
	(0,02)	0,04
RESULTADO DEL EJERCICIO	(8.895,00)	11.851,91
15% TRABAJADORES	-	-
25% IMPUESTO RENTA	-	2.511,37
RESULTADO EJERCICIO	(8.895,00)	9.340,54

INDICES FINANCIEROS	2.011	2.010
Indice de Solvencia	1,05	1,19
Prueba Acida	1,05	1,19
Rentabilidad	(0,81)	0,42
Nivel de Endeudamiento	0,95	0,84
Apalancamiento total	0,95	0,84
CAPITAL DE TRABAJO	10.803,62	22.157,41

(M)

SUPERINTENDENCIA
DE COMPANÍAS
30 MARZO 2012
OPERADOR 1
QUITO