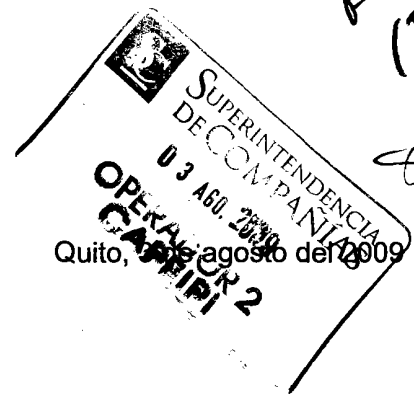


El Comercio No. 402 y Av. de los Shyris, Edificio André
2do. Piso • Casilla 17 - 17 -386
Quito - Ecuador
Telf.: 2251410 - 2251411 - 2257779
Fax: 2259629
E-mail: uhy@uhyecuador.com
www.uhyecuador.com

*Auditor
152298*

UHY/00705/2009



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar el informe de auditoría externa de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 de:

AGRIPOMUM S.A.

RUC 1791951697001

EXPEDIENTE 152298

Manifestándoles nuestros sentimientos de consideración más distinguidos, quedamos de ustedes.

Atentamente,
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda..

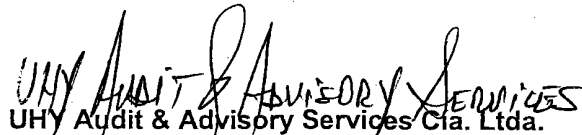
Gustavo Tobar P., Socio

Adj.: Lo indicado

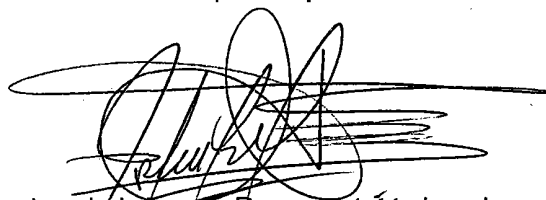
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

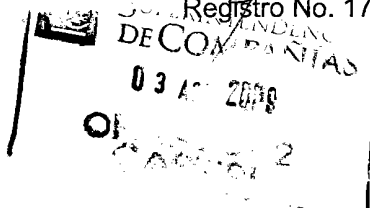
A la Junta General de Accionistas de
AGRIPOMUM S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRIPOMUM S. A. (una subsidiaria de Nintanga S. A.)** al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 no han sido auditados y han sido incluidos únicamente para propósitos de comparabilidad de acuerdo con lo establecido en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRIPOMUM S. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Tal como se indica en la nota 2 (e), la Compañía en el año 2008 revaluó sus propiedades – terrenos en base lo establecido en una valuación técnica realizada por un perito evaluador debidamente calificado.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 27 de marzo del 2009


Jose Luis Lasso, Representante Legal
Registro No. 17-1095

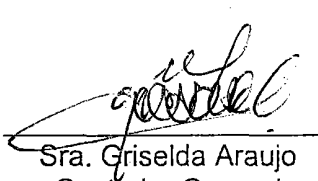


AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Balance General
Al 31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Activos</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	US\$	21,855	30,518
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 450 en el 2008 y de US\$ 449 en el 2007	4	31,202	31,498
Inventarios	5	59,274	-
Gastos pagados por anticipado		18,713	-
Otros activos – depósitos en garantía		1,349	-
Total activos corrientes		<u>132,393</u>	<u>62,016</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 68,232 en el 2008	6	2,082,833	287,681
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 67,414 en el 2008	7	455,077	91,691
Inversiones en acciones	8	95,799	95,799
Total activos	US\$	<u>2,766,102</u>	<u>537,187</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	3	US\$ -	17,000
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	11	172,891	54,266
Cuentas por pagar	9	369,566	256,354
Pasivos acumulados	10	9,518	15,117
Total pasivos corrientes		<u>551,975</u>	<u>342,737</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	11	1,561,287	34,178
Total pasivos		<u>2,113,262</u>	<u>376,915</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	12	157,000	97,800
Reserva por valuación	12	607,588	-
Reserva legal	12	5,855	14,105
Resultados acumulados	12	(117,603)	48,367
Total patrimonio de los accionistas		<u>652,840</u>	<u>160,272</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u>2,766,102</u>	<u>537,187</u>


Sr. Rafael Gomez de la Torre
Gerente General

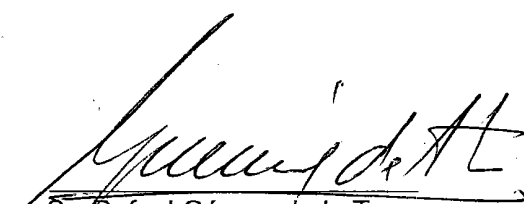

Sra. Griselda Araujo
Contador General

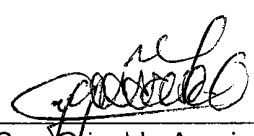
Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
con cifras comparativas del año 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos:			
Ventas de brócoli		133,487	-
Ventas de leche		75,089	64,803
Ventas de semovientes		50,950	-
Arriendos		60,000	60,000
Servicios de transporte		12,600	12,645
Total ingresos		332,126	137,448
Costo de las ventas y de los servicios		(334,875)	-
(Pérdida) utilidad bruta en ventas		(2,749)	137,448
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		(51,210)	(41,050)
(Pérdida) utilidad en operación		(53,959)	96,398
Otros ingresos (gastos):			
Financieros		(61,174)	(11,958)
Castigo de cuentas		-	(4,589)
Otros ingresos		113	32
Total otros gastos, neto		(61,061)	(16,515)
Pérdida (utilidad) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		(115,020)	79,883
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (l) y 10	-	(11,982)
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta		(115,020)	67,901
Impuesto a la renta, estimado	2 (m) y 13	-	(13,231)
Pérdida (utilidad) antes de reserva legal		(115,020)	54,670
Reserva legal	12	-	(5,467)
Pérdida (utilidad) neta	12	(115,020)	49,203


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

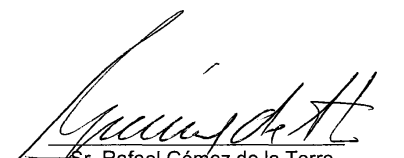

Sra. Griselda Araujo
Contador General

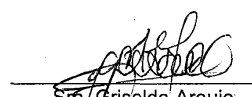
Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social (nota 12)	Reserva por valuación (nota 12)	Reserva legal (nota 12)	Resultados acumulados (nota 12)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	51,800	-	8,638	45,164	105,602
Utilidad neta		-	-	-	54,670	54,670
Apropiación de la reserva legal		-	-	5,467	(5,467)	-
Aumento del capital social		<u>46,000</u>	-	-	<u>(46,000)</u>	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007		97,800	-	14,105	48,367	160,272
Pérdida neta		-	-	-	(115,020)	(115,020)
Revalorización de propiedades		-	607,588	-	-	607,588
Aumento del capital social		<u>59,200</u>	-	<u>(8,250)</u>	<u>(50,950)</u>	-
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>157,000</u>	<u>607,588</u>	<u>5,855</u>	<u>(117,603)</u>	<u>652,840</u>


 Sr. Rafael Gómez de la Torre
 Gerente General

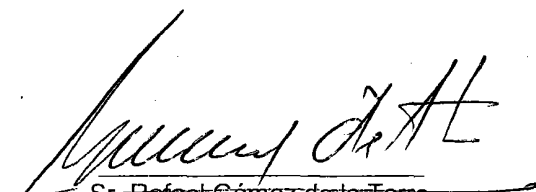

 Sra. Griselda Araujo
 Contador General

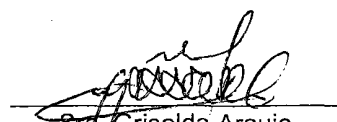
Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
con cifras comparativas del Año 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 332,421	429,222
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(239,611)</u>	<u>(62,328)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	92,810	366,894
Intereses y comisiones pagadas	<u>(61,174)</u>	<u>(11,958)</u>
Otros ingresos	113	32
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>31,749</u>	<u>282,323</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(1,289,296)</u>	<u>(233,181)</u>
Proveniente de la venta de propiedad, planta y equipo	50,950	-
Adiciones a cargos diferidos	<u>(430,800)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1,669,146)</u>	<u>(233,181)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos pagados a terceros	<u>(17,000)</u>	<u>-</u>
Préstamos recibidos de (pagados a) instituciones financieras	1,645,734	<u>(48,801)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,628,734</u>	<u>(48,801)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el período	<u>(8,663)</u>	<u>341</u>
Efectivo al inicio del período	30,518	30,177
Efectivo al final del período	US\$ <u>21,855</u>	<u>30,518</u>
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (115,020)	54,670
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	68,232	-
Utilidad en venta de semovientes	<u>(17,450)</u>	-
Amortización de cargos diferidos	67,414	-
Recuperación de depreciaciones y amortizaciones	-	-
Estimación para cuentas de dudoso cobro	1	241
Castigo de cuentas incobrables	-	4,589
	<u>118,197</u>	<u>4,830</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	295	(9,727)
Aumento en inventarios	<u>(59,274)</u>	-
Aumento en gastos pagados por anticipado	<u>(18,713)</u>	-
Aumento en otros activos – depósitos en garantía	<u>(1,349)</u>	-
Aumento en cuentas por pagar	113,212	232,758
Disminución en pasivos acumulados	<u>(5,599)</u>	<u>(208)</u>
	<u>28,572</u>	<u>222,823</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>31,749</u>	<u>282,323</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Srta. Griselda Araujo
Contador General

Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

AGRIPOMUM S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 1 de julio del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio del 2004. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general. La materia prima utilizada en la producción es adquirida principalmente a una compañía relacionada local (véase nota 3).

La República del Ecuador durante los últimos años experimentó una relativa estabilidad económica; sin embargo, desde el segundo semestre del 2008 ha venido soportando un proceso de deterioro de su economía, ocasionado principalmente por el contagio de la crisis económica mundial y cuyas influencias se ha visto reflejado principalmente en: a) déficit de la caja fiscal por la reducción sustancial de los ingresos provenientes de las exportaciones del petróleo debido a la caída del precio internacional, principal fuente de financiamiento del Presupuesto General del Estado; b) contracción de la demanda internacional de los principales productos de exportación; c) disminución de las remesas de los migrantes; d) restricción de las líneas de crédito internacionales y locales; y, e) contracción de la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país. Adicionalmente, la falta de voluntad política desde años anteriores no ha permitido efectuar las reformas estructurales necesarias que viabilicen el desarrollo económico del país; sin embargo, el Gobierno Nacional ha implementado ciertas medidas complementarias con el propósito de hacer frente a la crisis mundial y mantener el esquema de dolarización, entre las cuales tenemos: a) limitar las importaciones a fin de evitar el incremento del déficit comercial; b) gestionar financiamiento con los organismos multilaterales de crédito; y, c) establecer estrategias que permitan la repatriación de los capitales del sector financiero nacional. Actualmente no es posible determinar el comportamiento futuro de la crisis antes indicada y su impacto en la economía ecuatoriana y en la situación financiera, de liquidez y rentabilidad de la Compañía, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias aquí descritas.

Los principales efectos para la Compañía, de la crisis económica son :

- Incremento de fletes locales e internacionales, material de empaque, por efectos de la subida del precio del petróleo y a pesar de que éstos bajaron los precios no se ajustaron en las mismas proporciones.
- Escasez de fertilizantes a nivel internacional que provocó incremento de costos por sus precios imprevisibles, situación que afecta al sector agroindustrial, conjuntamente con esta situación, disminución de crédito de los proveedores lo que afectó directamente al capital de trabajo.
- El financiamiento local e internacional se mantuvo inestable con cierre de créditos a largo plazo e incrementos de tasas de interés.
- Efectos en los precios de los productos en el exterior.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

La Compañía con el objetivo de mitigar los efectos de esta crisis ha adoptado varias estrategias que aseguren la continuidad del negocio, tales como:

- Cumplimiento de los planes de embarque con nuestros clientes de los contratos vigentes para asegurar nuevas contrataciones.
- Mantenimiento de nuestros estándares de calidad que da confianza al cliente.
- Permanente búsqueda de nueva tecnología que permita optimizar la utilización de recursos.

A pesar de la crisis la Compañía reinvertirá sus utilidades en maquinaria para mantener y mejorar la capacidad instalada en la planta industrial con el objetivo de incrementar la productividad y mantenerse siempre atento a satisfacer las necesidades del cliente.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012. La Compañía en el año 2009 ha iniciado las actividades tendientes a la adopción a partir del año 2010.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo valuados al menor de costo histórico valor de realización. El costo de las ventas se determina por el método promedio. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al más reciente costo absorbente de producción.

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico, excepto por los terrenos que están registrados al costo revaluado establecido en una valuación técnica realizada por un perito avaluador debidamente calificado.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo electrónico	<u>33,33%</u>

f) Inversiones en Acciones -

Las inversiones en acciones se encuentran registradas al costo. Al 31 de diciembre del 2008, las inversiones en acciones que mantiene en una subsidiaria no se han registrado al valor patrimonial proporcional tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Debido a lo cual, las inversiones en acciones y los resultados acumulados se encuentran sobre estimados en aproximadamente US\$ 67,000.

g) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico y constituyen principalmente plásticos de invernaderos, mangueras de sistemas de riego y bienes metálicos para producción agrícola, los cuales se presentan neto de la amortización acumulada y son amortizados con cargo a los resultados del período por el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para amortizar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Mangueras de sistemas de riego	20%
Plásticos de invernaderos y bienes metálicos	<u>33%</u>

Adicionalmente, los cargos diferidos incluyen el Goodwill originado en la compra de las acciones de Nindalgo S. A., sobre el cual la administración ha considerado prudente no amortizar en virtud de que en el año 1020 se implementarán las NIIF y dicho rubro está únicamente sujeto a pruebas de deterioro, conforme lo establece la NIC No. 36.

h) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos como sigue:

- Venta de productos agrícolas.- sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador; y,
- Servicios de transporte y arriendos.- sobre la base de la facturación a los clientes y En función del servicio prestado, es decir por el método del devengado.

i) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

j) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los costos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

k) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. También dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio.

La Compañía no ha considerado necesario efectuar provisión alguna por estos conceptos, puesto que estima que la reserva y el gasto requeridos no serían significativos.

l) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

m) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el año 2007, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta acogiendo a la reducción del 10% en la tarifa de impuesto.

n) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero

Un resumen de las principales transacciones partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Estado de resultados:		
Ingresos:		
Ventas de plantaciones de brócoli	US\$ <u>133,487</u>	<u>-</u>
Costos:		
Compra de materias primas	US\$ <u>140,826</u>	<u>-</u>
Otros ingresos:		
Arriendos ganados	<u>60,000</u>	<u>-</u>
Venta de semovientes	<u>50,950</u>	<u>-</u>
Servicios de transporte	<u>12,600</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>123,550</u>	<u>-</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 133,000 en el 2008. En adición, la Compañía percibió un ingreso por el transporte de sus productos a las instalaciones de su relacionada por US\$ 12,600.
- La Compañía adquiere productos agrícolas como plántulas, fertilizantes y agroquímicos a Nintanga S. A.. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 141,000 en el 2008.
- La Compañía facturó por arriendo de la hacienda San Francisco un valor de aproximadamente US\$ 60,000 a Nintanga S. A..
- La Compañía vendió los semovientes que mantenía a Nindalgo S. A. por aproximadamente US\$ 51,000, generando una utilidad por esta venta de aproximadamente US\$ 18,000 en el 2008.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar (nota 4)		
Nintanga S. A. - Ecuador	US\$ -	17,322
Correa Holguín Francisco	-	5,000
Nindalgo S. A. - Ecuador	<u>-</u>	<u>5,000</u>
	US\$ <u>-</u>	<u>27,322</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 9):		
Nintanga S. A. - Ecuador	US\$ <u>218,386</u>	228,156
Provefrut S. A. - Ecuador	<u>79,126</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>297,512</u>	<u>228,156</u>
Préstamos:		
A.F Agrofarming N. V. - Curacao	US\$ <u>-</u>	<u>17,000</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cientes	US\$	842	4,183
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - c)		(450)	(449)
		392	3,733
Partes relacionadas (nota 3)		-	27,322
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta		7,516	-
Impuesto al Valor Agregado – IVA		600	442
Otras		22,694	-
Total	US\$	<u>31,202</u>	<u>31,498</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – clientes. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	US\$	449	208
Más provisión cargada al gasto		1	241
Saldo al final del año	US\$	<u>450</u>	<u>449</u>

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cultivos en período vegetativo – productos agrícolas	US\$	55,274	-
Materias primas		4,000	-
Total	US\$	<u>59,274</u>	<u>-</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

6. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
No depreciable:			
Terrenos	US\$	628,588	21,000
Semovientes		-	33,500
Construcciones en curso:			
Cámara de transformación		12,979	-
Canales de agua – San Agustín		14,215	-
Invernaderos		-	232,248
		<u>27,194</u>	<u>232,248</u>
		<u>655,782</u>	<u>286,748</u>
Depreciable:			
Edificios e instalaciones		1,412,710	-
Maquinaria y equipos		80,582	-
Equipo electrónico		1,058	-
Vehículos		933	933
		<u>1,495,283</u>	<u>933</u>
		<u>2,151,065</u>	<u>287,681</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(68,232)</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>2,082,833</u>	<u>287,681</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	287,681	54,500
Compras		1,289,296	233,181
Revalorización de terrenos		607,588	
Venta de semovientes		<u>(33,500)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>2,151,065</u>	<u>287,681</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Gasto por depreciación del año		<u>(68,232)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(68,232)</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía revalorizó las propiedades – terrenos tomando como base estudios técnicos efectuados el 22 de diciembre del 2008 por un perito especializado. El efecto neto de la revaluación de los terrenos fue contabilizado con cargo al patrimonio – reserva por valuación el cual ascendió a US\$ 607,588.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

La Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía parte de la propiedad, planta y equipo (véase nota 11 y 14).

7. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Goodwill	US\$	91,691	91,691
Invernaderos		270,278	-
Mallas		122,930	-
Cinta para goteo		<u>37,592</u>	-
		522,491	91,691
Menos amortización acumulada		<u>(67,414)</u>	-
Total	US\$	<u>455,077</u>	<u>91,691</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el Goodwill representa el sobreprecio del pago en la adquisición de las acciones de Nindalgo S. A. en base en el convenio de pago suscrito el 12 de marzo del 2007 con los señores Alfred Zeller y Francisco Correa Holguín.

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	91,691	-
Acciones recibidas por dación en pago		-	91,691
Adiciones		<u>430,800</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>522,491</u>	<u>91,691</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Gasto por amortización del año		<u>(67,414)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>(67,414)</u>	-

8. Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones por US\$ 95,799 al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representa el 99,99% de participación accionaria en Nindalgo S. A. y equivalente a 95,799 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Un detalle de los estados financieros auditados de Nindalgo S. A. al 31 de diciembre del 2008 y estados financieros no auditados al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos	US\$	<u>1,331,542</u>	<u>114,160</u>
Pasivos		<u>1,359,995</u>	<u>6,211</u>
Patrimonio, neto		<u>(28,453)</u>	<u>107,950</u>
		<u>1,331,542</u>	<u>114,161</u>
Ingresos		<u>29,572</u>	<u>1,492</u>
Costos y gastos		<u>(165,974)</u>	<u>-</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(136,402)</u>	<u>1,492</u>

El patrimonio de los accionistas de Nindalgo S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Capital pagado	US\$	<u>95,800</u>	<u>95,800</u>
Reserva legal		<u>10,881</u>	<u>10,881</u>
Resultados acumulados		<u>(135,134)</u>	<u>1,269</u>
Total	US\$	<u>28,453</u>	<u>107,950</u>

9. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores nacionales	US\$	<u>63,930</u>	<u>170</u>
Partes relacionadas (nota 3)		<u>297,512</u>	<u>228,156</u>
Impuesto a la renta por pagar (nota 13)		<u>-</u>	<u>6,658</u>
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESE		<u>3,122</u>	<u>323</u>
Retenciones e impuestos por pagar		<u>1,116</u>	<u>5,120</u>
Sueldos por pagar		<u>2,720</u>	<u>15,927</u>
Empleados		<u>743</u>	<u>-</u>
Otras		<u>423</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>369,566</u>	<u>256,354</u>

10. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 2 – I)	US\$	<u>-</u>	<u>11,982</u>
Beneficios sociales		<u>5,742</u>	<u>3,135</u>
Intereses acumulados por pagar (nota 11)		<u>3,776</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>9,518</u>	<u>15,117</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

El movimiento de los pasivos acumulados – participación de los trabajadores en las utilidades y beneficios sociales por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	Participación de los empleados en la utilidades	Beneficios sociales
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$ 11,302	4,023
Provisión cargada al gasto	11,982	3,510
Pagos efectuados	(11,302)	(4,398)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	11,982	3,135
Provisión cargada al gasto	-	11,173
Pagos efectuados	(11,982)	(8,566)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ -	5,742

11. Deuda a Largo Plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
- <u>Corporación Financiera Nacional.-</u> Crédito con garantía hipotecaria con un vencimiento de hasta 2,160 días y devenga una tasa de interés reajutable trimestralmente del 9.0454% anual (véase nota 14).	US\$ 1,700,000	-
- <u>Banco de la Producción S. A.-</u> Crédito para capital de trabajo, con garantías de partes relacionadas, con un vencimiento hasta junio del 2009 y devenga una tasa de interés del 8.95% anual	34,178	88,444
	1,734,178	88,444
Menos vencimientos circulantes	(172,891)	(54,266)
Total	US\$ 1,561,287	34,178

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

El 25 de junio del 2008, la Compañía suscribió un contrato de préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) en el cual se establece el desembolso de US\$ 1,700,000 durante el año 2008 por parte de la Corporación Financiera Nacional. La Compañía se compromete a invertir dichos valores en la adquisición de invernaderos, mallas y plásticos entre otros materiales, en caso de incumplimiento por parte de Agripomum S. A. en el destino de estos recursos, la Corporación Financiera Nacional podrá dar por vencido el plazo del crédito y proceder al recaudo judicial de todo lo debido. Para la concesión de este crédito se constituyeron las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por la Compañía y Nintanga S. A. como fiador hipotecario (accionista de la Compañía); y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín y Alfred Lawrence Zeller Starcewich (partes relacionadas). En adición, dicho crédito tiene un plazo de 2,160 días, con un periodo de gracia de pago de capital de 360 días y dividendos de capital e intereses que serán cancelados cada 180 días, reconociendo una tasa de interés inicial reajutable del 9.0454%. La tasa se reajustará en periodos iguales y sucesivos de 90 días y será igual a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador, vigente al inicio del periodo más 3.5954 puntos porcentuales.

Un detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
2008	US\$	-	54,266
2009		172,891	34,178
2010		296,188	-
2011		323,090	-
2012		352,436	-
2013		384,447	-
2014		205,126	-
Total	US\$	1,734,178	88,444

12. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 157,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación (al 31 de diciembre del 2007, 97,800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación) con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el año 2008 y 2007 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

<u>Cuenta</u>		<u>Escritura pública</u>	
		<u>4 de junio del 2008</u>	<u>21 de junio del 2007</u>
Utilidades disponibles	US\$	50,950	46,000
Reserva legal		8,250	-
Total	US\$	59,200	46,000

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Reserva por Valuación

El saldo de la cuenta reserva por valuación representa la utilidad no realizada para la revaluación de los terrenos. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva por valuación no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de Junta General de Accionistas, así como podrá ser utilizado para compensar el saldo deudor de la cuenta de patrimonio – reserva de capital.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

13. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la (pérdida) utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron las siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ (115,020)	79,883
Menos 15% de participación de los trabajadores en las utilidades (nota 10)	- <u>(115,020)</u>	(11,982) <u>67,901</u>
Más gastos no deducibles	<u>479</u>	<u>4,621</u>
(Pérdida) utilidad gravable	US\$ <u>(114,541)</u>	<u>72,522</u>
Impuesto a la renta, estimado:		
Tasa impositiva del 15% sobre las utilidades a reinvertir	US\$ -	7,350
Tasa impositiva del 25% sobre la utilidad gravable	- <u>-</u>	<u>5,881</u>
	US\$ <u>-</u>	<u>13,231</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>-</u>	<u>19.49%</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes se establece que: a) las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía, en el año 2007 y 2006 se acogió a esta disposición legal y mediante escritura pública del 4 de junio del 2008 y 21 de junio del 2007 incrementó el capital social mediante la reinversión de utilidades por US\$ 50,950 y US\$ 46,000, respectivamente (véase nota 12); y, b) los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a los accionistas no son tributables.

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		2008		2007	
		Cuentas por		Cuentas por	
		Cobrar (nota 4)	Pagar (nota 9)	Cobrar (nota 4)	Pagar (nota 9)
Saldos al inicio del año	US\$	-	6,658	-	-
Provisión cargada al gasto		-	-	-	13,230
		-	6,658	-	13,230
Más (menos):					
Pago o compensación del impuesto a la renta del año anterior		-	-	(4,025)	(4,025)
Anticipos		2,590	-	-	(2,547)
Pagos realizados		-	(6,658)	-	-
Impuestos retenidos por terceros		4,926	-	4,025	-
		7,516	(6,658)	-	(6,572)
Saldos al final del año	US\$	7,516	-	-	6,658

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2005 al 2008 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

14. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para presentación de este informe, tal como se indica a continuación:

		Saldos según registros contables	Reclasificaciones		Saldos según estados financieros adjuntos
			Débitos	Créditos	
Balance general:					
Activos:					
Cuentas por cobrar	US\$	38,070	-	6,572	31,498
Cargos diferidos		-	91,691	-	91,691
Inversiones en acciones		187,490	-	91,691	95,799
Pasivos:					
Cuentas por pagar	US\$	262,926	6,572	-	256,354

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 con cifras comparativas del año 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

15. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de marzo del 2009) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sra. Griselda Araujo
Contador General