

**AGRIPOMUM S. A.**  
*(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)*

**Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013  
*(Con cifras correspondientes del 2012)*

Con el Informe de los Auditores Independientes

AGRIPOMUM S. A.  
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Índice

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

---

<u>ÍNDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 34

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - AGRIPOMUM S. A.

## Informe De Los Auditores Independientes

A la Junta de General de Accionistas de  
AGRIPOMUM S. A.:

---

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de AGRIPOMUM S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de la estructura de control interno que considere necesaria para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido ya sea por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRIPOMUM S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

## Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica con más detalle en la nota 2, los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Agripomun S. A. seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha incurrido en pérdidas acumuladas de aproximadamente US\$3,017,000, registra un patrimonio negativo de aproximadamente US\$2,161,000 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes aproximadamente en US\$3,054,000. Estos factores crean cierta incertidumbre respecto a que la Compañía permanezca como un negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

*Kreston AS Ecuador*  
Kreston AS Ecuador Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643

Quito, 31 de marzo del 2014



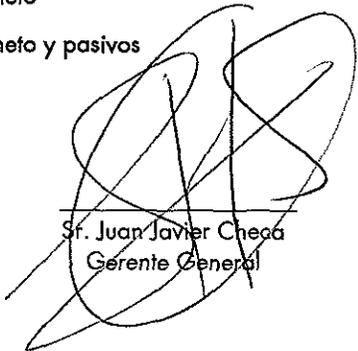
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

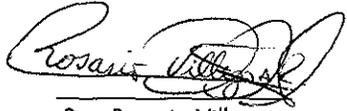
**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
	<u>Notas</u>		
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		2	6,211
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	244,412	457,847
Activo biológico	7	339,039	318,642
Activos por impuestos corrientes	12	104,710	42,118
Otros activos		<u>322</u>	<u>9,697</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>688,485</u></b>	<b><u>834,515</u></b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	8	617,643	578,081
Otros activos	9	<u>300,000</u>	<u>-</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>617,643</u></b>	<b><u>578,081</u></b>
<b>Total activos</b>		<b><u>1,606,128</u></b>	<b><u>1,412,596</u></b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiro bancario		2,332	-
Préstamos	10	-	385,854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	3,332,681	1,656,852
Pasivo por impuestos corrientes	12	3,855	2,947
Obligaciones acumuladas	14	53,613	49,698
Cuentas por pagar accionistas	15	<u>350,001</u>	<u>350,001</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>3,742,482</u></b>	<b><u>2,445,352</u></b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos	10	-	202,661
Obligaciones por beneficios definidos	16	<u>24,740</u>	<u>19,734</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>24,740</u></b>	<b><u>222,395</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>3,767,222</u></b>	<b><u>2,667,747</u></b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	17	850,000	850,000
Reserva legal	17	5,855	5,855
Resultados acumulados	17	<u>(3,016,949)</u>	<u>(2,111,006)</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<b><u>(2,161,094)</u></b>	<b><u>(1,255,151)</u></b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b><u>1,606,128</u></b>	<b><u>1,412,596</u></b>

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

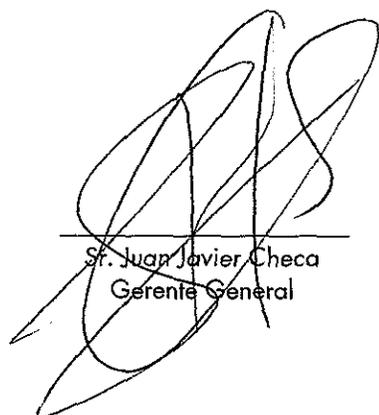
  
 Sra. Rosario Villegas  
 Contador General

AGRIPOMUM S. A.  
 (Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

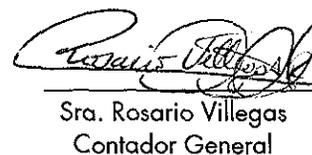
Estado de Resultado Integral

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2013	2012
	<u>Notas</u>		
Ingresos	18	2,744,482	1,444,090
Costo de ventas	19	<u>(3,502,510)</u>	<u>(2,037,662)</u>
Margen bruto		(758,028)	(593,572)
Gastos de ventas y administración	20	(105,323)	(129,794)
Otros ingresos		2,437	-
Ganancia en venta de activos disponibles para la venta		-	912,060
Pérdida en venta de propiedad, mobiliario y equipo		-	(1,167,929)
Gastos financieros		<u>(25,033)</u>	<u>(68,729)</u>
Pérdida antes de impuestos		(885,947)	(1,047,964)
Impuesto a la renta	13	<u>(19,996)</u>	<u>(23,407)</u>
Pérdida neta y total resultado integral del año		<u>(905,943)</u>	<u>(1,071,371)</u>



Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General



Sra. Rosario Villegas  
Contador General

AGRIPOMUM S. A.  
(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)

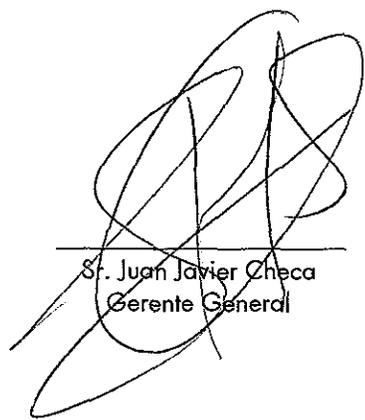
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	850,000	5,855	(1,039,635)	(183,780)
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,071,371)</u>	<u>(1,071,371)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	850,000	5,855	(2,111,006)	(1,255,151)
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(905,943)</u>	<u>(905,943)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>850,000</u>	<u>5,855</u>	<u>(3,016,949)</u>	<u>(2,161,094)</u>



Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General



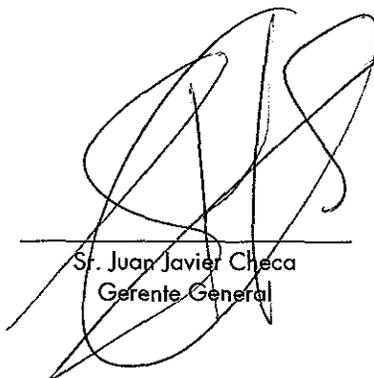
Sra. Rosario Villegas  
Contador General

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2013	2012
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	3,359,113	1,714,706
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(2,962,416)</u>	<u>(1,998,191)</u>
Efectivo provisto por (utilizado en) las operaciones	396,697	(283,485)
Intereses y comisiones pagadas	(25,033)	(68,729)
Impuesto a la renta	(19,996)	(23,407)
Otros ingresos	<u>2,437</u>	<u>2,060</u>
Flujo neto de efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>354,105</u>	<u>(373,561)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión -</b>		
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	(79,782)	(21,203)
Precio de venta e invernaderos	<u>-</u>	<u>910,000</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(79,782)</u>	<u>888,797</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento-</b>		
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar - partes relacionadas	305,651	(155,250)
(Disminución) en obligaciones financieras a corto plazo y deuda a largo plazo, neto	<u>(586,183)</u>	<u>(353,777)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(280,532)</u>	<u>(509,027)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo durante el período	(6,209)	6,209
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>6,211</u>	<u>2</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>2</u>	<u>6,211</u>
<b>Transacciones que no representan movimiento de efectivo</b>		
Inversión en derecho fiduciario (nota 9)	<u>(300,000)</u>	<u>-</u>



Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General



Sra. Rosario Villegas  
Contador General

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre del 2013

(Con cifras correspondientes del 2012)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

1. Descripción del Negocio

AGRIPOMUM S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 1 de julio del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio del 2004. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general. La materia prima utilizada en la producción es adquirida principalmente a una compañía relacionada local (véase nota 5).

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Preparación -

i) Base de preparación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2013 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$3,053,997; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$3,016,949 que incluye una pérdida neta por el año terminado en esa fecha de US\$905,943.

Los accionistas han manifestado su apoyo a las operaciones de la Compañía y la Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio y entre las medidas consideradas están las siguientes:

- Nuevas investigaciones análisis y desarrollos para los activos biológicos
- Creación de capital de trabajo propio.
- Impulso a nuevos negocios.
- Negociación de la Propiedad de San Agustín de Callo

ii) Declaración de Cumplimiento

A la fecha de este informe, la Compañía se encuentra en causal de disolución de conformidad con las disposiciones societarias establecidas por la Superintendencia de Compañías; sin embargo, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los valores de los activos, o de los valores y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente e incierta.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos e información actuales. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

iii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

iv) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de Agripomum S. A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo indicado en los estados financieros comprenden las cuentas corrientes bancarias y se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c) **Activos biológicos** - Las plantaciones agrícolas se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (del último trimestre) se realiza al costo el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

La etapa de producción comienza en la siembra, el cultivo y cosecha de brócoli, el ciclo de producción tiene una duración aproximada de tres meses, dependiendo de la variedad y zona de producción por lo que un cultivo continuo rinde tres cosechas al año.

Tal como se explica arriba y debido al ciclo de producción su valor razonable corresponde a los costos y gastos en el período de cultivo.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

Así como los inventarios están valuados al costo, o el valor neto de realización, el que sea menor. El costo se determina de la forma siguiente:

- Los Productos Terminados y en Proceso de Fabricación.- Al costo promedio de manufactura por el método de costo absorbente de producción. El costo absorbente incluye todos los costos derivados de la adquisición y conversión de los mismos, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual.
- Materias primas, Suministros, Material de Empaque y Repuestos.- Al costo promedio en almacén.

La Compañía establece una provisión para productos obsoletos o de baja rotación relativa a materiales y repuestos, la cual es calculada por la gerencia a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

d) Propiedad, Mobiliario y Equipo -

Reconocimiento

Están valorados a su costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, excepto por los terrenos y edificios que son revaluados al valor razonable, y cuyo superávit por reevaluación se reconoce como parte del patrimonio.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, cuando es probable que beneficios económicos futuros a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos confiablemente.

Depreciación y vidas útiles

El costo de la propiedad, mobiliario y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e instalaciones	5 - 10 años
Maquinaria y equipo	5 - 10 años

Retiro o venta de propiedad mobiliario y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

e) Impuesto a la Renta - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

**Impuesto corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Impuesto Diferido**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- f) **Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- g) **Beneficios a Empleados** - Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

**Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo**

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

**Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

**Participación de los Trabajadores en las Utilidades -**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

En el 2013 y 2012 no existe pasivo y gasto por este concepto en virtud de que la Compañía no generó utilidades contables.

- h) **Reconocimiento de Ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Venta de bienes**

Son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes.

- i) **Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- ii) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- k) **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**Deterioro de los activos financieros al costo amortizado -**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero -**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

- l) **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Préstamos -**

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -**

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

**Baja de un pasivo financiero -**

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

**m) Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros**

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

**Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de partidas en otro resultado integral**

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1 - *Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral*. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como la "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones.

El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro resultado integral se ha modificado para reflejar los referidos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

**Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de estados financieros**

Las mejoras anuales a las NIIF 2009 - 2012 han presentado una serie de modificaciones a las NIIF. Las modificaciones que son relevantes para la Compañía son las modificaciones a la NIC 1 con respecto a cuándo se requiere un estado de situación financiera al principio del período anterior (tercer estado de situación financiera) y las notas relacionadas a presentar.

Las enmiendas especifican que se requiere un tercer estado de situación financiera cuando a) una entidad aplica una política contable retroactivamente o realiza una reexpresión retroactiva o reclasificación de partidas en sus estados financieros, y b) la aplicación retroactiva, reformulación o reclasificación tiene un efecto material en la información contenida en el tercer estado de situación financiera. Las enmiendas especifican que las notas correspondientes, no son necesarias para acompañar el tercer estado de situación financiera.

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan la del método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros**

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

**Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos Financieros	Enero 1, 2014

## Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

### Los requisitos claves de la NIIF 9:

- El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor *razonable con cambios en resultados*, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, en razón a que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

### 3. Administración de Riesgo Financiero

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones. Los riesgos evaluados por la compañía son los siguientes:

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

a) Riesgo de mercado -

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; i) Riesgo de crédito ii) Riesgo de liquidez; e, iii) Riesgo de capital. Con fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos la Compañía no opera con instrumentos financieros derivados para fijar o minimizar las alzas de activos subyacentes.

b) Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

En el 2013 y 2012 aproximadamente un 100% y 99% respectivamente de las ventas se realizaron a dos compañías relacionadas domiciliadas en Ecuador). Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo por cobrar a dichas compañías relacionadas se encontraba concentrado como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Concentración de crédito de la compañía relacionada</u>		<u>Saldo según libros de los cuentas por cobrar - comerciales (nota 9)</u>
	<u>Saldo según libros</u>	<u>Porcentaje</u>	
2013	243,265	99%	244,756
2012	441,474	96%	458,191

c) Riesgo de liquidez -

La Junta de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez.

d) Riesgo de capital -

La Administración gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$(2,403,997)
Índice de liquidez	0.29 veces
Pasivos totales / patrimonio	{1.74} veces

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

4. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**Provisiones para obligaciones por beneficios definidos**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

**Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo**

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2d

---

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

**5. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas**

Debido a la integración del negocio la compañía efectúa transacciones con Compañías relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Estado de resultados:		
Ingresos:		
Ventas de brócoli	2,744,482	1,414,792
Venta de propiedad, planta y equipo	-	910,000
	<u>2,744,482</u>	<u>2,324,792</u>
Otros ingresos:		
Servicio de transporte	-	<u>12,560</u>
Costos:		
Compra de materias primas y suministros	<u>2,865,554</u>	<u>1,385,489</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$2,744,000 en el 2013 y US\$1,415,000 en el 2012. En adición, la Compañía percibió un ingreso por el transporte de sus productos a las instalaciones de su compañía relacionada por aproximadamente US\$12,500 en el 2012.
- La Compañía vendió sus invernaderos a Nintangá S.A. en el año 2012 por aproximadamente US\$910,000.
- La Compañía adquiere productos agrícolas (plántulas, fertilizantes y agroquímicos) a Nintangá S. A., Agripomun S. A. y Divefrut S. A.. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$2,866,000 en el 2013 y US\$1,385,000 en el 2012.

AGRIPOMUM S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 7)		
Locales:		
Provefrut S. A. - Ecuador	<u>243,265</u>	<u>441,474</u>
Otras cuentas por cobrar		
Nindalgo S. A. (nota 7)	<u>1</u>	<u>1</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar - comerciales (nota 12):		
Nintangá S. A. - Ecuador	2,205,739	1,321,664
Divefrut S.A.	7,740	-
Agronagsiche S .A.	<u>169,055</u>	<u>90,191</u>
	<u>2,382,534</u>	<u>1,411,855</u>
Otras cuentas por pagar (nota 12):		
Nintangá S. A. - Ecuador	5,651	-
Alfred Zeller Starcewich (1)	236,225	86,225
Francisco Correa Holguín (1)	<u>236,225</u>	<u>86,225</u>
	<u>478,101</u>	<u>172,450</u>

- (1) Mediante un convenio de valoración celebrado el 19 de diciembre del 2013 los señores Alfred Zeller y Francisco Correa cedentes, suscribieron una cesión de derechos Fiduciarios del Fideicomiso Colaisa a Agripomun S. A. en calidad de cesionario, en virtud del aporte inicial y de la realidad de lo que dichos derechos fiduciarios podrían representar en el denominado Fideicomiso Colaisa las partes deciden de mutuo acuerdo establecer el valor de US\$150,000 por los derechos que el cesionario recibe de Francisco Correa y US\$150,000 por los derechos que el cesionario recibe de Alfred Zeller.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un detalle de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	-	16,717
Compañías relacionadas (nota 5)	243,265	441,474
Provisión para cuentas dudosas	<u>(345)</u>	<u>(345)</u>
Subtotal	242,920	457,846
Otras cuentas por cobrar:		
Otras cuentas por cobrar compañías relacionadas (nota 5)	1	1
Otros	<u>1,491</u>	<u>-</u>
Total	<u>244,412</u>	<u>457,847</u>

En el 2013 y 2012 del total de las ventas aproximadamente un 100% corresponden a una Compañía relacionada. Al 31 de diciembre del 2013, del saldo de cuentas por cobrar - clientes de US\$244,411 (US\$457,846 en el 2012), US\$243,265 (US\$441,474 en el 2012), corresponde a dicho cliente. Consecuentemente, cambios adversos en la situación financiera del cliente podrían afectar el desempeño de la Compañía.

Los créditos por ventas indicados anteriormente, son a la vista y no devengan intereses; sin embargo, la Compañía no ha reconocido una provisión para deudas de dudoso cobro, debido a que no se ha identificado un cambio significativo en la calidad del crédito y por lo tanto, las cantidades se consideran recuperables.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 a 120 días	<u>87,616</u>	<u>405,042</u>

7. Activo biológico

Un detalle del activo biológico es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cultivos en período vegetativo:		
Productos agrícolas	336,411	282,906
Importaciones en tránsito	-	35,736
Suministros y materiales	<u>2,628</u>	<u>-</u>
Total	<u>339,039</u>	<u>318,642</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

8. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Un resumen de la propiedad, mobiliario y equipo es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo o valuación	743,606	663,824
Depreciación acumulada	<u>(125,963)</u>	<u>(85,743)</u>
Total	<u>617,643</u>	<u>578,081</u>
Clasificación:		
Terrenos en propiedad	279,805	279,805
Edificaciones	177,577	201,989
Propiedades en construcción	72,208	-
Maquinaria y equipo	85,833	93,825
Muebles y enseres	1,287	1,529
Vehículos	<u>933</u>	<u>933</u>
Total	<u>617,643</u>	<u>578,081</u>

AGRIPOMUM S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los movimientos de la propiedad, mobiliario y equipo son los siguientes:

<u>Costo o valuación</u>	<u>Terreno en propiedad</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Propiedades en construcción</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total costo</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	279,805	222,644	15,593	121,232	2,414	933	642,621
Adquisiciones	-	-	5,881	15,322	-	-	21,203
Transferencia	-	-	-	21,474	(21,474)	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	279,805	222,644	21,474	158,028	(19,060)	933	663,824
Adquisiciones	-	-	72,208	7,574	-	-	79,782
Saldo al 31 de diciembre del 2013	279,805	244,118	72,208	144,128	2,414	933	743,606
		<u>Edificaciones</u>		<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>		<u>Total Depreciación</u>
<u>Depreciación acumulada</u>							
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(18,970)			(29,329)	(643)		(48,942)
Gasto por depreciación	(23,159)			(13,400)	(242)		(36,801)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	(42,129)			(42,729)	(885)		(85,743)
Gasto por depreciación	(24,412)			(15,566)	(242)		(40,220)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	(66,541)			(58,295)	(1,127)		(125,963)

AGRIPOMUM S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

9. Otros activos

Mediante escritura pública celebrada el 19 de diciembre del 2013, se celebró la cesión de derechos fiduciarios del Fideicomiso Colaisa por los señores *cónyuges* Francisco Correa Holguín y Carmen Elvira Peñaherrera y el señor Alfred Lawrence Zeller Starceвич a favor de la Compañía Agripomum S.A.

El cual fue inscrito en el mercado de valores el 14 de mayo del 2012, por un monto de US\$300,000 el objeto del fideicomiso es desarrollar un proyecto inmobiliario.

Un resumen del estado financiero no auditado del Fideicomiso Mercantil "Colaisa S. A." es el siguiente:

	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2013</u>
<b>Activos</b>	
Efectivo y equivalentes	865,108
Cuentas por cobrar	136,517
Inventarios	3,858,650
Otros activos	99
<b>Total activos</b>	<u>4,860,374</u>
<b>Pasivos</b>	
Cuentas por pagar	779,192
Obligaciones tributarias	135,279
Otros	2,980,319
<b>Total pasivos</b>	<u>3,894,790</u>
<b>Patrimonio autónomo</b>	<u>965,584</u>

10. Préstamos

Un resumen de los préstamos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos bancarios (1)	<u>-</u>	<u>588,515</u>
Clasificación:		
Corriente	-	385,854
No corriente	<u>-</u>	<u>202,661</u>
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>585,515</u>

AGRIPOMUM S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) El 25 de junio del 2008, la Compañía suscribió un contrato de préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) en el cual se estableció el desembolso de US\$1,700,000. La Compañía invirtió dichos valores en la adquisición de invernaderos, mallas y plásticos entre otros materiales. Para la concesión de este crédito se constituyó las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por Agripomun y Nintangá S. A. como fiador hipotecario (accionista de la Compañía); y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín y Alfred Lawrence Zeller Starcevích (partes relacionadas). El crédito tuvo un plazo de 2,160 días con un período de gracia de pago de capital de 360 días y dividendos de capital e intereses que fueron cancelados cada 180 días, se reconoció una tasa de interés anual reajutable trimestralmente del 8.13% en el 2012.

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar comerciales: (1)		
Proveedores locales	20,850	22,547
Compañías relacionadas (nota 5)	<u>2,382,534</u>	<u>1,411,855</u>
Subtotal	<u>2,403,384</u>	<u>1,434,402</u>
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos (nota 22)	451,196	50,000
Partes relacionadas (nota 5) (2)	<u>478,101</u>	<u>172,450</u>
Total	<u>3,332,681</u>	<u>1,656,852</u>

(1) Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades operativas de la Compañía, son a la vista y no devengan intereses.

(2) Las otras cuentas por pagar representan dinero entregado a la Compañía, para cubrir las obligaciones con empleados.

12. Impuestos

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	57,269	2,125
Retenciones en la fuente (nota 14)	<u>47,441</u>	<u>39,993</u>
Total	<u>104,710</u>	<u>42,118</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto al Valor Agregado IVA	-	734
Retenciones e impuestos por pagar	<u>3,855</u>	<u>2,213</u>
Total	<u>3,855</u>	<u>2,947</u>

13. Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal tributaria de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta, fueron las siguientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	(885,947)	(1,047,964)
Más gastos no deducibles	<u>5,853</u>	<u>266,871</u>
Pérdida	<u>(880,094)</u>	<u>(781,093)</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>-</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (2)	<u>19,996</u>	<u>23,407</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles.

Para el año 2013 y 2012, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$19,996 y US\$23,407 respectivamente; sin embargo, la Compañía no generó impuesto a la renta causado debido a la pérdida tributaria del año 2013 y 2012. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$19,996 y US\$23,407 respectivamente equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2013.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Movimiento del activo por impuesto corriente

El movimiento del activo por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio de año	39,993	64,581
Provisión cargado al gasto	(19,996)	(23,407)
Pago por impuesto a la renta del año anterior	-	(17,194)
Bajas	-	(7,516)
Impuestos retenidos	<u>27,444</u>	<u>23,529</u>
Saldo al final de año (nota 12)	<u>47,441</u>	<u>39,993</u>

Aspectos tributarios

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% para el año 2013 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, el Grupo utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del Servicio de Rentas Internas - SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14. Obligaciones acumuladas

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones y beneficios sociales. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios sociales	11,152	11,654
Nómina por pagar	35,718	31,598
Aportes al IESS	<u>6,743</u>	<u>6,446</u>
Total	<u>53,613</u>	<u>49,698</u>

Gastos del Personal

Los valores registrados por gastos de personal en el estado de resultados son los siguientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	321,605	365,011
Beneficio de corto plazo a los empleados	140,974	146,290
Otros gastos de personal	<u>33,360</u>	<u>39,949</u>
Total	<u>495,939</u>	<u>545,624</u>

15. Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan aportes en dinero realizados por sus Compañías relacionadas Nintangá S. A US\$350,000 y Profefrut S. A. US\$1, las cuales no tienen tasa de interés ni plazos definidos.

16. Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación Patronal	19,919	16,207
Bonificación por desahucio	<u>4,821</u>	<u>3,527</u>
Total	<u>24,740</u>	<u>19,734</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al comienzo del año	16,207	10,149
Costo neto del período	<u>3,712</u>	<u>6,058</u>
Saldo al final del año	<u>19,919</u>	<u>16,207</u>

Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al comienzo del año	3,527	2,006
Costo neto del período	<u>1,294</u>	<u>1,521</u>
Saldo al final del año	<u>4,821</u>	<u>3,527</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios *definidos* fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las principales premisas actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de rotación (promedio)	<u>8,90%</u>	<u>8,90%</u>

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	<u>Año terminado el 31 de diciembre del 2013</u>		
	<u>Jubilación</u>	<u>Bonificación por</u>	<u>Total</u>
	<u>patronal</u>	<u>desahucio</u>	
Costo de los servicios del período corriente	7,938	1,695	9,633
Costo por intereses	1,135	244	1,379
Utilidad actuarial	<u>(5,361)</u>	<u>(645)</u>	<u>(6,006)</u>
Total	<u>3,712</u>	<u>1,294</u>	<u>5,006</u>

	<u>Año terminado el 31 de diciembre del 2012</u>		
	<u>Jubilación</u>	<u>Bonificación por</u>	<u>Total</u>
	<u>patronal</u>	<u>desahucio</u>	
Costo del servicio corriente	5,446	1,428	6,874
Costo financiero	<u>612</u>	<u>93</u>	<u>705</u>
Total	<u>6,058</u>	<u>1,521</u>	<u>7,579</u>

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal es el siguiente

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>19,919</u>	<u>16,207</u>

17. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 850,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Reservas Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Resultados acumulados**

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pérdidas acumuladas	(2,729,459)	(1,823,516)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>(287,490)</u>	<u>(287,490)</u>
Total	<u>(3,016,949)</u>	<u>(2,111,006)</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

18. Ingresos

Un detalle de los ingresos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por ventas de brócoli	2,744,482	1,431,530
Ingresos por servicios de transporte	<u>-</u>	<u>12,560</u>
Total	<u>2,744,482</u>	<u>1,444,090</u>

AGRIPOMUM S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

19. Costo de ventas

Un detalle del costo de ventas es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Compras de materias primas	2,647,640	1,163,492
Mano de obra directa:	<u>467,046</u>	<u>507,875</u>
	<u>3,114,686</u>	<u>1,671,367</u>
Costos generales de fabricación:		
Honorarios	122,402	83,586
Suministros y materiales	36,478	28,076
Mantenimiento y reparaciones	73,161	47,036
Arrendamientos	48,147	43,197
Depreciación	40,219	36,800
Combustibles y Lubricantes	20,916	29,983
Servicios Básicos	35,988	25,791
Transporte	3,834	4,091
Amortizaciones	5,639	13,977
Otros costos	<u>1,040</u>	<u>53,758</u>
	<u>387,824</u>	<u>366,295</u>
Total	<u>3,502,510</u>	<u>2,037,662</u>

20. Gastos de ventas y administración

Un detalle de los gastos de ventas y administración es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Sueldos	17,616	23,040
Honorarios	72,986	75,399
Beneficios sociales	11,277	14,708
Suministros y materiales	179	342
Seguros	-	812
Contribución-afiliaciones	596	2,788
Transporte	255	-
Impuestos y donaciones	1,197	11,446
Otros gastos	<u>1,217</u>	<u>1,259</u>
Total	<u>105,323</u>	<u>129,794</u>

21. Compromiso

La compañía con fecha 05 de junio de 2011, celebró la promesa de compraventa de un inmueble (terreno) de una superficie aproximada de 40,06 hectáreas ubicado en la parroquia de Mulalo de la ciudad de Latacunga. Dicha venta fue autorizada por la Junta General de Accionistas celebrada el 5 de junio de 2012. Hasta la fecha de emisión de este informe la compañía ha recibido un anticipo de US\$451,196 por la venta del inmueble.

AGRIPOMUM S. A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales

{Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$}

---

### 22. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (31 de marzo del 2014) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieren ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### 23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de marzo del 2014. Los mismos que incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.