

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito – Ecuador)**

**Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
(Con cifras correspondientes del 2011)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**

Estados Financieros

31 de diciembre del 2012  
(Con cifras correspondientes del 2011)

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 38

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Agripomum S. A.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**AGRIPOMUM S. A.:**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agripomun S. A. (una subsidiaria de Nintang S.A.)** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros***

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad de los Auditores***

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

#### ***Bases para la Opinión Calificada***

6. Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que **Agripomun S. A** seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha incurrido en pérdidas acumuladas de aproximadamente US\$ 2,111,000, registra un patrimonio negativo de aproximadamente US\$ 1,255,000 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$ 1,261,000. Estos factores crean cierta incertidumbre respecto a que la Compañía permanezca como un negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

#### ***Opinión***

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto indicado en el párrafo sexto sobre la base para la opinión calificada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Agripomun S. A.** al 31 de diciembre del 2012, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### ***Asuntos de Énfasis***

8. Los estados financieros de apertura al 1 enero del 2011 y al cierre del 31 de diciembre del 2011, preparados de acuerdo con bases comprensivas, según se explica más ampliamente en la nota 2, y se presentan sólo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la administración de **AGRIPOMUN S. A.**. Nuestra auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura y al cierre del 31 de diciembre del 2011, con el alcance que estimamos necesario en cada una de las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura y al cierre del 31 de diciembre del 2011, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de **AGRIPOMUN S. A.** al 31 de diciembre de 2012.

*UHY Audit & Advisory Services*  
**UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.**  
**SC-RNAE No. 643**

  
**Felipe Sánchez M.**  
**Representante Legal**

Quito, 15 de abril del 2013

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

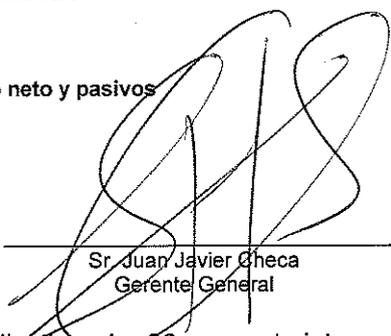
Estado de Situación Financiera

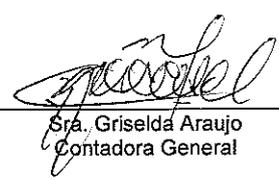
31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>NOTAS</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Saldos al 1 de enero del 2011</u>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto	7	US\$	578,081	593,679	2,178,117
Activos disponibles para la venta			<u>-</u>	<u>1,140,961</u>	<u>-</u>
<b>Total activos no corrientes</b>			<u>578,081</u>	<u>1,734,640</u>	<u>2,178,117</u>
<b>Activos corrientes:</b>					
Inventarios	8		318,642	245,362	260,107
Otras cuentas por cobrar - partes relacionadas	6		1	1	1
Créditos por venta y otros deudores	9		457,846	187,230	10,103
Otros créditos fiscales	10		42,118	54,236	40,732
Seguros pagados por anticipado			4,058	4,058	6,657
Efectivo y equivalentes de efectivo	11		6,211	2	8,044
Otros activos			<u>5,639</u>	<u>37,616</u>	<u>-</u>
<b>Total activos corrientes</b>			<u>834,515</u>	<u>528,505</u>	<u>325,644</u>
<b>Total activos</b>		US\$	<u>1,412,596</u>	<u>2,263,145</u>	<u>2,503,761</u>
<b>Patrimonio neto:</b>					
Capital social	12	US\$	850,000	850,000	850,000
Reserva legal	12		5,855	5,855	5,855
Reserva por valuación			-	-	117,603
Resultados acumulados	12		<u>(2,111,006)</u>	<u>(1,039,635)</u>	<u>(792,591)</u>
<b>Total patrimonio neto</b>			<u>(1,255,151)</u>	<u>(183,780)</u>	<u>180,867</u>
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos no corrientes:</b>					
Deudas a largo plazo excluyendo vencimientos circulantes	13		202,661	584,557	936,589
Obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo	14		19,734	12,155	-
Cuentas por pagar aportes para futuros aumentos de capital	15		<u>350,001</u>	<u>350,001</u>	<u>350,001</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<u>572,396</u>	<u>946,713</u>	<u>1,286,590</u>
<b>Pasivos corrientes:</b>					
Deudas financieras a corto plazo	16		-	15,479	3,311
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	13		385,854	357,735	332,092
Pasivo por impuestos corrientes y otras deudas fiscales	17		2,947	2,525	3,181
Otras cuentas por pagar - partes relacionadas	6		172,450	327,700	105,526
Beneficios a empleados	18		49,698	51,351	58,330
Deudas comerciales y otros acreedores	19		<u>1,484,402</u>	<u>745,422</u>	<u>533,864</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>			<u>2,095,351</u>	<u>1,500,212</u>	<u>1,036,304</u>
<b>Total pasivos</b>			<u>2,667,747</u>	<u>2,446,925</u>	<u>2,322,894</u>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		US\$	<u>1,412,596</u>	<u>2,263,145</u>	<u>2,503,761</u>

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

  
 Sra. Griselda Araujo  
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 26 son parte integrante de los estados financieros.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanqa S. A.)**

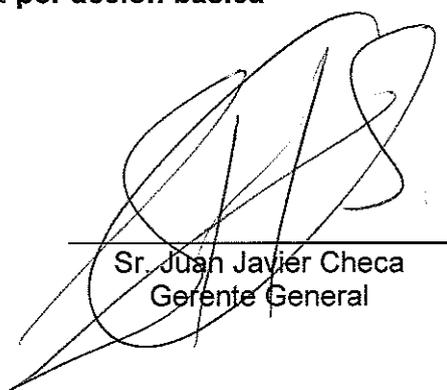
Estado de Resultados

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Ingresos por ventas</b>	21	1,444,090	2,178,628
<b>Costo de las ventas</b>	22	<u>(2,037,662)</u>	<u>(2,125,984)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia bruta en ventas</b>		(593,572)	52,644
Gastos de ventas y administración	23	(129,794)	(132,563)
Gastos financieros, neto	24	(68,729)	(95,690)
Pérdida en venta de Propiedad, Mobiliario y Equipo		(1,167,929)	(348,783)
Otros ingresos		<u>912,060</u>	<u>176,939</u>
		<u>(454,392)</u>	<u>(400,097)</u>
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		(1,047,964)	(347,453)
Impuesto a la renta, mínimo a pagar	20	<u>(23,407)</u>	<u>(17,194)</u>
<b>Pérdida neta</b>		US\$ <u>(1,071,371)</u>	<u>(364,647)</u>
<b>Pérdida por acción básica</b>	2(o)	<u>(1.26)</u>	<u>(0.43)</u>

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

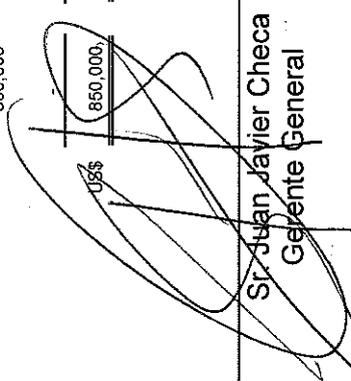
  
 Srta. Griselda Araujo  
 Contadora General

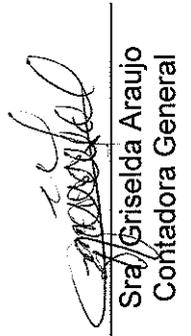
Las notas explicativas 1 a 26 son parte integrante de los estados financieros.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintang S. A.)**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Año terminado el 31 de diciembre del 2012  
(Con cifras correspondientes del 2011)  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados Acumulados								
	Capital social (nota 12)	Aportes para aumentos de capital (nota 12)	Reserva Legal (nota 12)	Reserva por valuación (nota 12)	Resultados acumulados (nota 12)	Reserva por valuación (nota 12)	Efectos por primera vez de las NIIF (nota 12)	Total resultados acumulados	Total patrimonio neto
Saldos al 01 de enero del 2011, previamente reportados según NEC	US\$ 850,000	350,001	5,855	117,603	(505,101)	-	-	(505,101)	818,358
Ajustes adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera nota (4)	-	(350,001)	-	(117,603)	-	117,603	(287,490)	(169,887)	(637,491)
Saldos al 01 de enero del 2011 según NIIF	850,000	-	5,855	-	(505,101)	117,603	(287,490)	(674,988)	180,867
Pérdida neta	-	-	-	-	(364,647)	-	-	(364,647)	(364,647)
Absorción de pérdidas	-	-	-	-	117,603	(117,603)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2011	850,000	-	5,855	-	(752,145)	-	(287,490)	(1,039,635)	(183,780)
Pérdida neta	-	-	-	-	(1,071,371)	-	-	(1,071,371)	(1,071,371)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	US\$ 850,000	-	5,855	-	(1,823,516)	-	(287,490)	(2,111,006)	(1,255,151)

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

  
 Sra. Griselda Araujo  
 Contadora General

Las notas explicativas 1-a 26 son parte integrante de los estados financieros.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)**

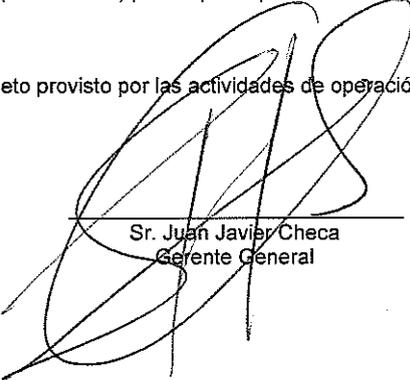
Estado de Flujos de Efectivo

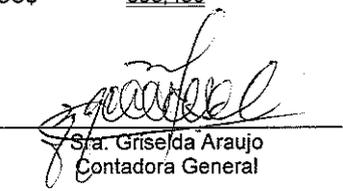
Año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 1,714,706	2,355,755
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(2,021,598)</u>	<u>(2,413,816)</u>
Efectivo utilizado en las operaciones	(306,892)	(58,061)
Intereses y comisiones pagadas	(68,729)	(95,690)
Otros ingresos	<u>912,060</u>	<u>176,939</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>536,439</u>	<u>23,188</u>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión-</b>		
Adquisición de Propiedad, Mobiliario y Equipo	(21,203)	(66,883)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
(Disminución) aumento en préstamos de compañías relacionadas	(105,250)	222,174
Aportes en efectivo	-	127,700
Préstamos pagados a instituciones financieras	<u>(353,777)</u>	<u>(314,221)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(459,027)</u>	<u>35,653</u>
Aumento (disminución) neta del efectivo durante el período	6,209	(8,042)
Efectivo al inicio del período	<u>2</u>	<u>8,044</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>6,211</u>	<u>2</u>
<b>Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	US\$ (1,071,371)	(364,647)
Ajustes:		
Depreciación de Propiedad, Mobiliario y Equipo	36,801	65,277
Activo disponible para la venta	1,125,482	-
Bajas de Propiedad, Mobiliario y Equipo	-	317,383
Jubilación patronal y desahucio	<u>7,579</u>	<u>12,155</u>
	<u>1,169,862</u>	<u>394,815</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(270,616)	(177,127)
(Aumento) disminución en inventarios	(73,280)	14,745
Disminución (aumento) en créditos fiscales	12,118	(13,504)
Disminución en gastos pagados por anticipado	-	2,599
Disminución (aumento) en otros activos	31,977	(37,616)
Aumento en cuentas por pagar	738,980	211,558
Disminución beneficios empleados	(1,653)	(6,979)
Aumento (disminución) pasivo por impuestos corrientes y otras deudas fiscales	<u>422</u>	<u>(656)</u>
	<u>437,948</u>	<u>(6,980)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>536,439</u>	<u>23,188</u>

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

  
 Sra. Griselda Araujo  
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 26 son parte integrante de los estados financieros.

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **1. Descripción del Negocio**

**AGRIPOMUM S. A.** "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 1 de julio del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio del 2004. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general. La materia prima utilizada en la producción es adquirida principalmente a una compañía relacionada local (véase nota 6).

La Compañía, al 31 de diciembre del 2012 presenta un déficit acumulado de US\$ 2,111,006, ocasionado principalmente porque sus ingresos en los últimos años no le han permitido hacer frente a sus costos y gastos de operación.

Los accionistas han manifestado su apoyo a las operaciones de la Compañía y la Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio y entre las medidas consideradas están las siguientes:

- Nuevas investigaciones análisis y desarrollos para los activos biológicos
- Creación de capital de trabajo propio.
- Impulso a nuevos negocios.
- Negociación de la Propiedad de San Agustín de Callo

A la fecha de este informe, la Compañía se encuentra en causal de disolución de conformidad con las disposiciones societarias establecidas por la Superintendencia de Compañías; sin embargo, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

La compañía celebró la promesa de compraventa con fecha 05 de junio de 2011, de un inmueble (terreno) de una superficie aproximada de 40,06 hectáreas.

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **a) Base de Preparación –**

##### *i) Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros de Agripomun al 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

La elaboración de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de los ingresos y gastos registrados y correspondientes a los períodos informados.

Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos e información actuales. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

En la nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y 1 de enero del 2011, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, que se incluyen en el presente informe únicamente para propósitos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo las políticas contables, aplicadas consistentemente con las utilizadas durante el ejercicio 2012, tal como lo establece la NIIF 1 "Primera Adopción" como parte del proceso de convergencia a las NIIF.

Los estados financieros de Agripomun convertidos a NIIF al 1 de enero del 2011 y por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas.

Al 31 de diciembre del 2012 los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Junta obligatoria anual de Accionistas el 27 de marzo del 2013.

En la nota 4 se detalla más ampliamente la conciliación del patrimonio neto y resultados del ejercicio junto a una descripción de los principales ajustes.

### *ii) Base de Medición*

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

### *iii) Moneda Funcional y de Reporte*

Las partidas incluidas en los estados financieros de Agripomun se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

*iv) Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2012 relevantes para Agripomum.*

No se ha publicado ninguna interpretación de las NIIF's o CINIIF's que entren en vigencia por primera vez para los ejercicios comenzados el 1 de enero del 2012 que tengan un impacto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración de la Compañía anticipa que estas modificaciones a las NIIF y NIC serán adoptadas en los estados financieros en los ejercicios económicos futuros.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Modificaciones NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	1 de julio del 2011
Modificaciones NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes	1 de enero del 2012
Modificaciones NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	1 de julio del 2012
Modificaciones NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero del 2013
Modificaciones NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Modificaciones a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34)	Modificaciones anuales	1 de enero del 2013

*v) Nuevas Normas interpretaciones y modificaciones a las normas publicadas que aún no son de aplicación efectiva y que no fueron adoptadas anticipadamente.*

- Modificación a la NIIF 1 "Presentación de los Estados Financieros"

En junio 2011, el CNIC emitió la NIC 1 (revisada en el 2012) "Presentación de los Estados Financieros". Esta modificación requiere a las entidades separar los ítems presentados en "Otros Resultados Integrales" en dos grupos, basados en si van o no van a ser reciclados en el resultado neto en el futuro. La NIC 1 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de julio de 2012.

- Modificación a la NIC 19 "Beneficio Empleados"

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

En junio 2011, el CNIC emitió la NIC 19 (revisada en el 2012) 'Beneficios a los empleados'. La cual realiza cambios significativos en el reconocimiento y medición de los gastos de planes de pensión de beneficios definidos y beneficios de terminación y en las exposiciones para todos los planes de pensión. La NIC 19 (revisada en 2012) debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o partir del 1 de enero del 2013.

- Modificación a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

En noviembre del 2009, el CNIC emitió la NIIF 9 " Instrumentos Financieros" que establece principios para la exposición de activos financieros simplificando su clasificación y medición.

Esta interpretación es aplicable para los períodos anuales iniciados en o a partir del 1 de enero del 2015. Su aplicación anticipada no está permitida para entidades que preparan sus estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la UE dado que dichas interpretación no ha sido aún adoptada por la Unión Europea.

- Modificación a la NIIF 10 "Estados Contables Consolidados"

En mayo del 2011, el CNIC emitió la NIIF 10 "Estados Contables Consolidados" remplace todas las definiciones de control y consolidación en la NIC 27 y las SIC 12. La NIIF 10 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de enero del 2013.

- Modificación a la NIIF 12 "Presentación de intereses en otras sociedades"

En mayo del 2011, CNIC emitió la NIIF 12, "Presentación de intereses en otras sociedades" este estándar incluye las presentaciones requeridas para todo tipo de intereses en otras entidades. La NIIF 12 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de enero del 2013.

- Modificación a la NIIF 13 "Mediciones a Valor Razonable"

En mayo del 2011, el CNIC emitió la NIIF 13, " Mediciones a valor razonable" La NIIF 13 explica cómo hacer la medición a valor razonable y tiene como fin enriquecer las mediciones de valor razonable. La NIIF 13 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o partir del 1 de enero del 2013.

La gerencia de la Compañía no ha evaluado el potencial impacto que la aplicación de esta norma puede tener en la condición financiera de la Compañía o en sus resultados operativos,

La gerencia de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un efecto material en la situación financiera o en los resultados de operación de la Compañía.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**b) Propiedad, Mobiliario y Equipo –**

La Propiedad, Mobiliario y Equipo está valorada al costo histórico menos la depreciación acumulada. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, cuando es probable que beneficios económicos futuros a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos confiablemente.

La depreciación de la Propiedad, Mobiliario y Equipo es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, sin considerar la segregación de componentes debido a las características actuales de los activos. La estimación de la vida útil de los activos fijos es revisada y ajustada, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil de la Propiedad, Mobiliario y Equipo se ha estimado como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil</u>
Edificios e instalaciones	5 - 10 años
Maquinaria y equipo	5 - 10 años

**c) Activo disponible para la venta**

Representan activos los cuales están valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, así como el cese de la depreciación de dichos activos.

**d) Inventarios –**

Representan principalmente cultivos en período vegetativo valuados al menor del costo histórico y el valor neto de realización. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

**e) Créditos por Ventas y Otros deudores –**

Los créditos por ventas y otros créditos son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago por la contraparte o de la incapacidad para cumplir sus obligaciones con la Compañía, reconoce con cargo a resultados una provisión por deterioro de las cuentas de dudoso cobro, la cual se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**f) Efectivo y equivalentes de Efectivo –**

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios son incluidos en deudas bancarias y financieras en el pasivo corriente. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye los sobregiros bancarios.

**g) Deudas Bancarias y Financieras –**

Las deudas bancarias y financieras se reconocen inicialmente al valor nominal que se aproxima al valor razonable neto de los costos incurridos de la transacción.

**h) Impuesto a la Renta –**

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido reconocidos de acuerdo a la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". El impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio en el rubro - otros resultados integrales (ORI), en cuyo caso el efecto también se reconoce en el patrimonio. Durante el 2012 y 2011 no existen partidas reconocidas en ORI.

*i) Impuesto Corriente*

Representa un "anticipo mínimo a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y 0,4% de los ingresos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo. Para el ejercicio económico 2012 y 2011 la Compañía adoptó la metodología anteriormente descrita y reconoció un gasto por impuesto a la renta de US\$ 24,692 en el 2012 y 17,194 en el 2011.

*ii) Impuesto Diferido*

El impuesto diferido es reconocido aplicando el método del pasivo sobre las diferencias temporales. Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Las diferencias temporales que particularmente generan el impuesto sobre la renta diferido, corresponde al valor razonable de inversiones en subsidiarias, estimaciones contables en las cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la obsolescencia de inventarios y beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo.

Los activos por impuestos diferidos se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realizarán los beneficios relacionados con el impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con las misma autoridad tributaria.

**i) Beneficios a Empleados –**

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

*i) Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo*

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

*ii) Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post - Empleo*

Las obligaciones por jubilación patronal y bonificación por desahucio se provisionan aplicando el método de Costeo de Crédito de Unidad Proyectada, considerando estimaciones tales como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del período en que se devengan.

**j) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable con base en el método del pasivo y es reportado en el estado de resultados como una partida del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**k) Provisiones –**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar; y,
- El importe se ha estimado de forma fiable.

**l) Deudas Comerciales y otros acreedores –**

Las deudas comerciales son reconocidas al valor razonable, generalmente al valor nominal de la obligación de pago.

**m) Reconocimiento de Ingresos –**

En el curso normal de las operaciones los ingresos se reconocen como sigue:

a) Ingresos por Venta Mercado Local

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes.

La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a los clientes son rebajados de los ingresos por venta.

**n) Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación –**

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado.

**o) Pérdida por Acción –**

La Pérdida por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la información utilizada para el cálculo de la pérdida por acción básica es la siguiente:

	Por el año terminado el	
	31 de diciembre del	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pérdida atribuible a los tenedores de acciones	US\$ (1,071,371)	(364,647)
Número promedio ponderado de acciones	850,000	850,000
Ganancia (pérdida) básica por acción	(1.26)	(0.43)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **p) Instrumentos Financieros -**

Un activo o pasivo es reconocido en el estado de situación financiera cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Los instrumentos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio, depósitos a plazo, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas. Los instrumentos financieros son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en el estado de resultados: comprende principalmente el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Préstamos y otros créditos: medidos al valor razonable.
- Otros pasivos financieros: medidas al costo amortizado en base a la tasa efectivo de interés.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito del instrumento financiero y es determinada al tiempo del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros son reconocidos o desconocidos a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la compañía o recibido por ésta.

### **3. Administración del Riesgo Financiero**

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones. Los riesgos evaluados por la compañía son los siguientes:

#### **a) Riesgo de mercado -**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; i) Riesgo de crédito ii) Riesgo de liquidez; e, iii) Riesgo de capital. Con fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos la Compañía no opera con instrumentos financieros derivados para fijar o minimizar las alzas de activos subyacentes.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**b) Riesgo de crédito -**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

En el 2012 aproximadamente un 99% de las ventas se realizaron a dos compañías relacionadas domiciliada en Ecuador). Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo por cobrar a dicha compañía relacionada se encontraba concentrado como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Concentración de crédito de la compañía relacionada</u>		<u>Saldo según libros de los cuentas por cobrar - comerciales (nota 9)</u>
	<u>Saldo según libros</u>	<u>Porcentaje</u>	
2012	441,474	96%	458,190
2011	<u>187,575</u>	<u>100%</u>	<u>187,575</u>

**c) Riesgo de liquidez -**

La Junta de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez.

**d) Riesgo de capital -**

La Administración gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.



**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Valor Razonable por Jerarquía**

La NIIF 7 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de posición financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

Nivel – 1 Precios de referencia (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel – 2 Informaciones otras que mercados activos incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, bien directamente (o sea, por precios) o indirectamente (o sea, derivados de precios).

Nivel – 3 Información para los activos y pasivos que no esté basada en datos de mercados observables (o sea, información no observable).

La siguiente tabla presenta los activos medidos a su valor razonable por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>31 de diciembre del 2012</u>		
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>6,211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31 de diciembre del 2011</u>		
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**4. Transición a las “Normas Internacionales de Información Financieras”**

**Aplicación de NIIF 1 “Adopción por Primera Vez”**

Los estados financieros de Agripomun S. A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de NIIF 1 al preparar estos estados financieros.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición para Agripomun S. A. es el 1 de enero de 2011 y la fecha de adopción obligatoria de las NIIF es el 1 de enero del 2012.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Compañía ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

El efecto neto de aplicar las NIIF por primera vez se reconoció en el patrimonio en el rubro de utilidades disponibles – adopción por primera vez de las NIIF.

**Exenciones a la Aplicación Retroactiva utilizadas por Agripomum**

**a) Beneficio al Personal**

La Compañía optó por reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas al 31 de diciembre del 2011.

**b) Deterioro de las inversiones en acciones**

Representan los ajustes realizados de acuerdo al método de participación en función de los resultados de las compañías y su afectación al patrimonio. Al 31 de diciembre de 2011 el valor de las inversiones fue ajustado en US\$ 195,799

**Conciliación entre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)**

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Agripomum. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011.
- Conciliación del resultado para el 31 de diciembre del 2011.

**a) Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011**

		Al 1 de enero del <u>2011</u>	Al 31 de diciembre del <u>2011</u>
Total patrimonio neto según NEC	US\$	818,358	593,566
Beneficios a empleados post empleo		-	(12,155)
Aportes futuras capitalizaciones – reclasificación		(350,001)	(350,001)
Cuentas por pagar accionistas			(127,700)
Valor razonable de inversiones en acciones		(195,799)	(195,799)
Castigo de Good Will		<u>(91,691)</u>	<u>(91,691)</u>
Efecto de la transición a las NIIF		(637,491)	(777,346)
Total patrimonio neto según NIIF	US\$	<u>180,867</u>	<u>183,780</u>

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**b) Conciliación del Resultado Neto para el Año Terminado el 31 de diciembre del 201**

		Por el año terminado el 31 de diciembre del <u>2011</u>
Resultado del ejercicio según NEC	US\$	(352,492)
Beneficios a empleados post empleo		<u>(12,155)</u>
Efecto de la transición a las NIIF		<u>(12,155)</u>
Resultado del ejercicio según NIIF	US\$	<u>(364,647)</u>

**Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de diciembre del 2011**

Las principales diferencias entre las NEC y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo dice relación con la clasificación de los intereses pagados (incluidos como actividades de operación bajo NEC y como actividades de financiamiento bajo NIIF), los intereses ganados (incluidos como actividades de operación bajo NEC y como actividades de inversión bajo NIIF).

**5. Estimaciones y Juicios Contables**

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimiento que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**6. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas**

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con compañías relacionadas.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	Año terminado el	
	31 de diciembre	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Estado de resultados:		
Ingresos:		
Ventas de plantaciones de brócoli	US\$ 1,414,792	2,114,358
Venta de propiedad planta y equipo	<u>910,000</u>	<u>-</u>
	2,324,792	2,114,358
Otros ingresos:		
Arriendos ganados	US\$ -	51,750
Servicios de transporte	<u>12,560</u>	<u>12,520</u>
	US\$ 12,560	64,270
Costos:		
Compra de materias primas y suministros	US\$ <u>1,385,489</u>	<u>1,248,436</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 1,415,000 en el 2012 y US\$ 2,114,000 en el 2011. En adición, la Compañía percibió un ingreso por el transporte de sus productos a las instalaciones de su compañía relacionada por aproximadamente US\$ 12,500 en el 2012 y US\$ 12,500 en el 2011.
- La Compañía vendió sus invernaderos a Nintanga S.A. en el 2012 por aproximadamente US\$ 910,000.
- La Compañía adquiere productos agrícolas (plántulas, fertilizantes y agroquímicos) a Nintanga S.A. y Agronagsiche S.A. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 1,385,000 en el 2012 y US\$ 1,248,000 en el 2011.
- La Compañía facturó a Nintanga S.A. por arriendo de la Hacienda San Francisco un valor de aproximadamente US\$ 51,000 en el 2011.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintang S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de</u> <u>enero del</u> <u>2011</u>
Balance general:				
Activos:				
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 9)				
Locales:				
Provefrut S. A. - Ecuador	US\$	<u>441,474</u>	<u>187,575</u>	<u>5,734</u>
Otras cuentas por cobrar:				
Nindalgo S. A. - Ecuador	US\$	1	1	1
Pasivos:				
Cuentas por pagar – comerciales (nota 19)				
Nintang S. A. - Ecuador	US\$	1,321,664	721,107	491,545
Agronagsiche S. A – Ecuador		<u>90,191</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>1,411,855</u>	<u>721,107</u>	<u>491,545</u>
Otras cuentas por pagar:				
Nintang S. A. - Ecuador	US\$	-	200,000	105,526
Alfredo Zeller Starcewich		86,225	63,850	-
Francisco Correa Holguín		<u>86,225</u>	<u>63,850</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>172,450</u>	<u>327,700</u>	<u>105,526</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

**Compensaciones al Personal Directivo clave y Administradores**

La Compañía ha definido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro y que afectan directamente a los resultados, considerando los niveles de Presidencia, Gerencias y Directores.

Las remuneraciones a dichos niveles por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 ascendieron a US\$ 37,748, y US\$ 29,749, respectivamente.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanganga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
 (Con cifras correspondientes del 2011)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**7. Propiedad, Mobiliario y Equipo**

Un resumen y movimiento de la Propiedad, Mobiliario y Equipo es el siguiente:

	Saldos al 01/ene/11	Adiciones	Ventas y Retiros	Ajustes	Reclasi- ficaciones	Saldos al 31/dic/11	Adiciones	Reclasi- ficaciones	Saldos al 31/dic/12
<b>No depreciable:</b>									
Terrenos	US\$ 628,588	-	(348,783)	-	-	279,805	-	-	279,805
Construcciones en curso	155,190	27,292	-	-	(166,889)	15,593	5,881	(21,474)	-
	783,778	27,292	(348,783)	-	(166,889)	295,398	5,881	(21,474)	279,805
<b>Depreciable:</b>									
Edificaciones e Instalaciones	1,474,923	-	-	-	(1,252,279)	222,644	-	21,474	244,118
Maquinaria y equipos	80,582	40,650	-	-	-	121,232	15,322	-	136,554
Muebles y Enseres	2,414	-	-	-	-	2,414	-	-	2,414
Equipo Electrónico	1,058	-	-	(1,058)	-	-	-	-	-
Vehículos	933	-	-	-	-	933	-	-	933
Otros Activos	444,055	-	(406,463)	-	(37,592)	-	-	-	-
	2,003,965	40,650	(406,463)	(1,058)	(1,289,871)	347,223	15,322	21,474	384,019
Menos depreciación acumulada	2,787,743	67,942	(755,246)	(1,058)	(1,456,760)	642,621	21,203	-	663,824
	(609,626)	(136,353)	406,463	(3,609)	296,183	(48,942)	(36,801)	-	(85,743)
<b>Total</b>	US\$ 2,178,117	(70,411)	(348,783)	(4,667)	(1,160,577)	593,679	(15,598)	-	578,081

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía para avalar las obligaciones financieras ha entregado en garantía parte de la propiedad de Agripomun y Nintanganga, (véase nota 13)

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**8. Inventarios**

Un detalle de los inventarios es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	1 de enero del <u>2011</u>
Cultivos en período vegetativo:				
Brocolí	US\$	282,906	245,362	260,107
Importaciones en tránsito		<u>35,736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>318,642</u>	<u>245,362</u>	<u>260,107</u>

**9. Créditos por Ventas y Otros Deudores**

Un detalle de los créditos por ventas y otros deudores es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	1 de enero del <u>2011</u>
Comerciales - locales:				
Compañías relacionadas (nota 6)	US\$	441,474	187,575	5,734
Terceros		<u>16,717</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		458,191	187,575	5,734
Otros deudores		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,714</u>
		458,191	187,575	10,448
Menos estimación para pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar		<u>(345)</u>	<u>(345)</u>	<u>(345)</u>
Total	US\$	<u>457,846</u>	<u>187,230</u>	<u>10,103</u>

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Existen cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas. La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otros deudores es como sigue:

		<u>31 de diciembre del 2012</u>		
		<u>Corriente</u>	<u>Saldos vencidos</u>	<u>Total</u>
Clientes	US\$	458,191	-	458,191
Menos estimación para pérdidas por deterioro		<u>-</u>	<u>(345)</u>	<u>(345)</u>
Total	US\$	<u>458,191</u>	<u>(345)</u>	<u>457,846</u>
		<u>31 de diciembre del 2011</u>		
		<u>Corriente</u>	<u>Saldos vencidos</u>	<u>Total</u>
Clientes	US\$	187,575	-	187,575
Menos estimación para pérdidas por deterioro		<u>-</u>	<u>(345)</u>	<u>(345)</u>
Total	US\$	<u>187,575</u>	<u>(345)</u>	<u>187,230</u>

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado; y,
- Hechos concretos de deterioro (default)

El movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro de los créditos por ventas y otros deudores es el siguiente:

		<u>Año terminado el</u>	
		<u>31 de diciembre del</u>	<u>31 de diciembre del</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	345	345
Más provisión cargada al gastos		<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>345</u>	<u>345</u>

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**10. Otros Créditos Fiscales**

Un resumen de los otros créditos fiscales es como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>		1 de
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	enero del
				<u>2011</u>
Impuesto al Valor Agregado – IVA	US\$	2,125	6,849	1,560
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 20)		<u>39,993</u>	<u>47,387</u>	<u>39,172</u>
Total	US\$	<u>42,118</u>	<u>54,236</u>	<u>40,732</u>

**11. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>		1 de
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	enero del
				<u>2011</u>
Depósitos en bancos	US\$	<u>6,211</u>	<u>2</u>	<u>8,044</u>

**12. Patrimonio de los Accionistas**

**Administración del Capital**

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 850,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

**Restricciones a las Utilidades**

**a) Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**b) Superávit por Valuación**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva por valuación o Superávit por valuación, saldo que solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubieren, utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**c) Adopción por Primera Vez de las NIIF**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes las utilidades acumuladas resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF, no podrá ser distribuida entre los accionistas, no podrá ser utilizada para aumentar el capital social en virtud que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación. Este saldo podrá ser utilizado para compensar el déficit acumulado y las pérdidas del ejercicio si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

**13. Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo**

Un resumen de las deudas bancarias y financieras a largo plazo es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	<u>2011</u>	1 de enero del <u>2011</u>
Instituciones financieras (1)	US\$	588,515	942,292	1,268,681
Menos vencimientos circulantes		<u>(385,854)</u>	<u>(357,735)</u>	<u>(332,092)</u>
Total	US\$	<u>202.661</u>	<u>584,557</u>	<u>936,589</u>

- (1) El 25 de junio del 2008, la Compañía suscribió un contrato de préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) en el cual se establece el desembolso de US\$ 1,700,000. La Compañía se comprometió a invertir dichos valores en la adquisición de invernaderos, mallas y plásticos entre otros materiales, en caso de incumplimiento por parte de Agripomum S. A. en el destino de estos recursos, la CFN podrá dar por terminado el contrato. Para la concesión de este crédito se constituyeron las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por Agripomun y Nintanga S. A. como fiador hipotecario (accionista de la Compañía); y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín y Alfred Lawrence Zeller Starcevich (partes relacionadas). El crédito tiene un plazo de 2,160 días con un período de gracia de pago de capital de 360 días y dividendos de capital e intereses que serán cancelados cada 180 días, reconociendo una tasa de interés anual reajutable trimestralmente del 8.13% en el 2012 y 9.0454% 2011. La tasa se reajustará a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
 (Con cifras correspondientes del 2011)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Un detalle de los vencimientos de las deudas bancarias y financieras a largo plazo es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de</u> <u>enero del</u> <u>2011</u>
2011	US\$	-	-	332,092
2012		-	357,735	347,016
2013		385,854	381,896	384,447
2014		<u>202,661</u>	<u>202,661</u>	<u>205,126</u>
Total	US\$	<u>588,515</u>	<u>942,292</u>	<u>1,268,681</u>

**14. Obligaciones por Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post – Empleo**

Un detalle y movimiento de las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo es como sigue:

		<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Bonificación por</u> <u>desahucio</u>	<u>Total</u>
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 1 de enero del 2011	US\$	-	-	-
Costo neto del período		<u>10,149</u>	<u>2,006</u>	<u>12,155</u>
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2011		10,149	2,006	12,155
Costo neto del período		<u>6,058</u>	<u>1,521</u>	<u>7,579</u>
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2012	US\$	<u>16,207</u>	<u>3,527</u>	<u>19,734</u>

Los importes expuestos en el estado de resultados son los siguientes:

		<u>Año terminado el 31 de diciembre del 2012</u>		
		<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Bonificación por</u> <u>desahucio</u>	<u>Total</u>
Costo del servicio corriente	US\$	5,446	1,428	6,874
Costo financiero		<u>612</u>	<u>93</u>	<u>705</u>
Total	US\$	<u>6,058</u>	<u>1,521</u>	<u>7,579</u>

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las principales premisas actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de rotación (promedio)	<u>8,90%</u>	<u>8,90%</u>

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución. La Compañía, no mantiene un fondo separado para asumir el pago de estos beneficios y establece reservas en base a estudios actuariales realizados anualmente por un profesional independiente debidamente calificado. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

El Código de Trabajo, establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 292 en el 2012 y US\$ 264 en el 2011), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal es el siguiente:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	US\$ <u>16.207</u>	<u>10.149</u>

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
(Con cifras correspondientes del 2011)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**15. Cuentas por pagar aportes para futuros aumentos de Capital**

Un detalle de los aportes para futuros aumentos de capital es como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>		<u>1 de</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>enero del</u>
			<u>2011</u>
Aportes en efectivo	<u>350.001</u>	<u>350.001</u>	<u>350.001</u>

**16. Deudas Financieras a Corto Plazo**

Un detalle de las deudas financieras a corto plazo es como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>		<u>1 de</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>enero del</u>
			<u>2011</u>
Sobregiros bancarios.	<u>-</u>	<u>15.479</u>	<u>3.311</u>
Total	US\$ <u>-</u>	<u>15.479</u>	<u>3.311</u>

**17. Pasivos por Impuestos Corrientes y Otras Deudas Fiscales**

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes y otras deudas fiscales es como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>		<u>1 de</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>enero del</u>
			<u>2011</u>
Impuesto al Valor Agregado IVA	US\$ 734	669	1,870
Retenciones e impuestos por pagar	<u>2,213</u>	<u>1,856</u>	<u>1,311</u>
Total	US\$ <u>2,947</u>	<u>2,525</u>	<u>3,181</u>

**18. Beneficios a Empleados**

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los trabajadores en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
 (Quito - Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
 (Con cifras correspondientes del 2011)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	1 de enero del <u>2011</u>
Beneficios sociales		11,654	12,086	9,770
Nómina por pagar		31,598	33,104	40,798
Aportes al IESS		<u>6,446</u>	<u>6,161</u>	<u>7,762</u>
Total	US\$	<u>49,698</u>	<u>51,351</u>	<u>58,330</u>

**Gastos del Personal**

Los montos registrados por gastos de personal en el estado de resultados son los siguientes:

		Por el año terminado el <u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	US\$	365,011	406,553
Beneficio de corto plazo a los empleados		146,290	150,307
Otros gastos de personal		<u>34,323</u>	<u>39,949</u>
Total	US\$	<u>545,624</u>	<u>596,809</u>

**19. Deudas Comerciales y Otros Acreedores**

Un resumen de las deudas comerciales y otros acreedores es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>2011</u>	1 de enero del <u>2011</u>
Proveedores:				
Locales:				
Partes relacionadas	US\$	1,411,855	721,107	491,545
Terceros		<u>72,547</u>	<u>24,315</u>	<u>42,319</u>
Total	US\$	<u>1,484,402</u>	<u>745,422</u>	<u>533,864</u>

Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades operativas de la Compañía, son a la vista y no devengan intereses.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**20. Impuesto a la Renta**

El gasto (ingreso) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

	31 de diciembre	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$ (1,047,964)	(335,298)
Más gastos no deducibles	266,871	349,122
Menos ingresos exentos	<u>-</u>	<u>(170,000)</u>
Pérdida gravable	<u>(781,093)</u>	<u>(156,176)</u>
Impuesto a la renta mínimo a pagar	US\$ <u>23,407</u>	<u>17,194</u>

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo mínimo a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y 0,4% de los ingresos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo. Para el ejercicio económico 2012 y 2011 la Compañía adoptó la metodología anteriormente descrita y reconoció un gasto por impuesto a la renta por US\$ 23,407 en el 2012 y 17,194 en el 2011 respectivamente.

El movimiento de los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

		31 de diciembre			
		<u>2012</u>		<u>2011</u>	
		Cuentas por		Cuentas por	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Saldos al inicio del año	US\$	64,581	17,194	55,610	16,438
Provisión cargada al gasto		<u>-</u>	<u>23,407</u>	<u>-</u>	<u>17,194</u>
		<u>64,581</u>	<u>40,601</u>	<u>55,610</u>	<u>33,632</u>
Más (menos):					
Anticipos		-	-	(6,862)	(6,862)
Bajas		(7,516)		-	-
Pago o compensación del impuesto mínimo		(17,194)	(17,194)	(9,576)	(9,576)
Impuestos retenidos por terceros		<u>23,529</u>	<u>-</u>	<u>25,409</u>	<u>-</u>
		<u>(1,181)</u>	<u>(17,194)</u>	<u>8,971</u>	<u>(16,438)</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>63,400</u>	<u>23,407</u>	<u>64,581</u>	<u>17,194</u>

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente se presentan en el estado de situación financiera compensados debido a que existe el derecho legalmente reconocido, tal como se indica a continuación:

		<u>31 de diciembre del</u>	<u>31 de diciembre del</u>	<u>1 de</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>enero del</u>
		<u>(nota 10)</u>	<u>(nota 10)</u>	<u>2011</u>
				<u>(nota 10)</u>
Crédito tributario	US\$	63,400	64,581	55,610
Impuesto a la renta causado		<u>(23,407)</u>	<u>(17,194)</u>	<u>(16,438)</u>
Crédito Tributario	US\$	<u>39,993</u>	<u>47,387</u>	<u>39,172</u>

**Código de la Producción, Comercio e Inversiones**

Con fecha 29 de diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

**Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado**

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del Servicio de Rentas Internas - SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.

### **Aspectos Tributarios de la Ley Orgánica de Redistribución del Ingreso para el Gasto Social**

Con fecha diciembre 10 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 847 la Ley Orgánica de Redistribución del Ingreso para el Gasto Social, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Eliminar la posibilidad de que las instituciones financieras privadas, cooperativas de ahorro y similares se beneficien, con el otorgamiento de créditos productivos, de la reducción en la tarifa del impuesto a la renta de diez puntos porcentuales por la reinversión de sus utilidades.

Como anticipo de impuesto a la renta, para las instituciones financieras privadas y compañías emisoras y administradoras de tarjetas de crédito, excepto las asociaciones mutualistas de ahorro y crédito para la vivienda, pagarán el 3% de los ingresos gravables del ejercicio anterior

Se grava con IVA tarifa 12% a los servicios financieros.

El valor de Impuesto a la Salida de Divisas utilizado como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta, que no hayan sido utilizado como tal, puede ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas.

Establecer como hecho generador del impuesto a los activos en el exterior a los fondos disponibles a través de subsidiarias afiliadas u oficinas en el exterior del sujeto pasivo.

Incremento de la tarifa del impuesto a los activos en el exterior a 0.25% mensual (3% anual) sobre fondos disponibles e inversiones en el exterior; y, 0.35% mensual (4.2% anual) en captación de fondos o inversiones mantenidas o realizadas a través de subsidiarias ubicadas en paraísos fiscales o regímenes preferentes o a través de afiliadas u oficinas en el exterior del sujeto pasivo.

**AGRIPOMUM S. A.**  
**(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)**  
**(Quito - Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2012  
 (Con cifras correspondientes del 2011)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**21. Ingresos por Ventas**

Un detalle de los ingresos por ventas es el siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas Brócoli	US\$	1,431,530	2,114,358
Ingresos por servicio de transporte		12,560	12,520
Ingresos por arrendamiento		<u>-</u>	<u>51,750</u>
Total	US\$	<u>1,444,090</u>	<u>2,178,628</u>

**22. Costo de las ventas**

Un detalle de los costos de las ventas es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compras de materias primas	US\$	1,163,492	1,105,024
Mano de obra directa:		<u>507,875</u>	<u>567,061</u>
		1,671,367	1,672,085
Costos generales de fabricación:			
Honorarios		83,586	88,290
Suministros y materiales		28,076	17,094
Combustibles y Lubricantes		29,983	30,619
Servicio de terceros		90,413	100,173
Servicios Básicos		25,791	71,671
Transporte		4,091	3,386
Otros costos y gastos		<u>104,355</u>	<u>142,667</u>
		366,295	453,899
Total	US\$	<u>2,037,662</u>	<u>2,125,984</u>

AG  
(Ur  
(Q

No

31

(C

(E

23.

		pasivos financieros	Total
Pasivos según estado de situación financiera:			
	Deudas bancarias y financieras a largo plazo	588,515	588,515
	Otras cuentas por pagar (*)	172,450	172,450
	Deudores comerciales y otros acreedores	<u>1,484,402</u>	<u>1,484,402</u>
		US\$ <u>2,245,367</u>	<u>2,245,367</u>

		2011		
		Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Activos según estado de situación financiera:				
	Créditos por ventas y otros deudores	US\$ -	187,230	187,230
	Otras cuentas por cobrar – partes relacionadas	-	1	1
	Otros créditos fiscales	-	54,236	54,236
	Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2</u>	-	2
	Total	US\$ <u>2</u>	<u>2,414,467</u>	<u>2,414,467</u>

		Otros pasivos financieros	Total
Pasivos según estado de situación financiera:			
	Deudas financieras a corto plazo	US\$ 15,479	15,479
	Deudas bancarias y financiera a largo plazo	942,292	942,292
	Otras cuentas por pagar (*)	327,700	327,700
	Deudores comerciales y otros acreedores (*)	<u>745,422</u>	<u>745,422</u>
		US\$ <u>2,030,893</u>	<u>2,030,893</u>

(\*) Incluye partes relacionadas

24.

19

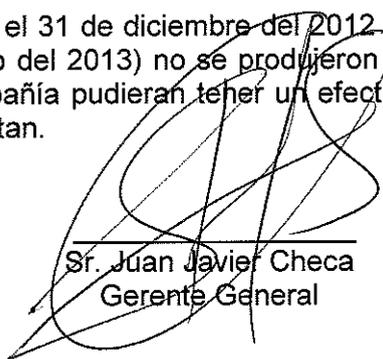
		2012	2011
Intereses bancarios	US\$	<u>68,729</u>	<u>95,690</u>

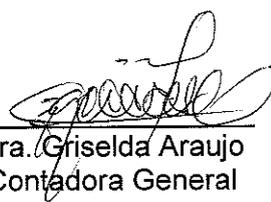
**25. Compromiso**

La compañía con fecha 05 de junio de 2011, celebró la promesa de compraventa de un inmueble (terreno) de una superficie aproximada de 40,06 hectáreas ubicado en la parroquia de Mulalo de la ciudad de Latacunga. Dicha venta fue autorizada por la Junta General de Accionistas celebrada el 5 de junio de 2012. Hasta la fecha de emisión de este informe la compañía ha recibido un anticipo de US\$ 50,000 por la venta del inmueble.

**26. Evento Subsecuente**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de marzo del 2013) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General

  
Sra. Griselda Araujo  
Contadora General