

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintang S. A.)
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estados Financieros
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 24

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Agripomum S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRIPOMUM S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agripomum S. A. (una subsidiaria de Nintanga S. A.)** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estado conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

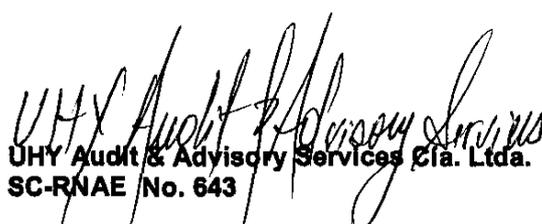
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

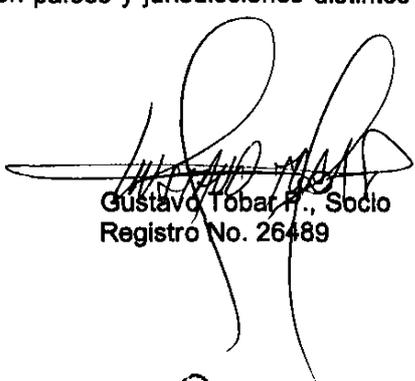
6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera **Agripomum S. A.** al 31 de diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Asuntos de Énfasis

7. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
8. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 29 de marzo del 2011


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489



AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		US\$ 8,044	15,863
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 345 en el 2010 y US\$ 463 en el 2009	4	67,274	26,234
Inventarios	5	260,107	90,312
Gastos pagados por anticipado		<u>6,657</u>	<u>6,207</u>
Total activos corrientes		<u>342,082</u>	<u>138,616</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 256,472 en el 2010 y US\$ 150,383 en el 2009.	6	2,087,216	2,005,766
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 353,153 en el 2010 y US\$ 241,762 en el 2009	7	182,592	319,144
Inversiones en acciones	8	<u>195,798</u>	<u>195,798</u>
Total activos		US\$ <u>2,807,688</u>	<u>2,659,324</u>
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos corrientes:			
Sobregiro bancario		3,311	-
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	11	326,841	296,188
Cuentas por pagar	9	707,568	524,768
Pasivos acumulados	10	<u>15,021</u>	<u>14,312</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,052,741</u>	<u>835,268</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	11	US\$ 936,589	1,265,099
Total pasivos		<u>1,989,330</u>	<u>2,100,367</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	12	850,000	850,000
Aportes para futuros aumentos de capital	12	350,001	1
Reserva legal	12	5,855	5,855
Reserva por valuación	12	117,603	117,603
Resultados acumulados	12	<u>(505,101)</u>	<u>(414,502)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>818,358</u>	<u>558,957</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ <u>2,807,688</u>	<u>2,659,324</u>

 Sr. Juan Javier Checa
 Gerente General

AGRIPOMUM S.A.

 Sra. Griselda Araujo
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Resultados

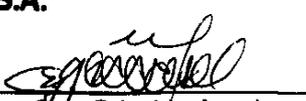
Año terminado el 31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:			
Ventas de brócoli	US\$	943,345	388,161
Arriendos		186,000	72,561
Servicio de cortado		-	214,930
Ingresos por comisiones		13,986	-
Servicio de transporte		<u>12,520</u>	-
Total Ingresos		1,155,851	675,652
Costo de las ventas y de los servicios		<u>(1,052,589)</u>	<u>(792,088)</u>
Ganancia (pérdida) bruta en ventas		103,262	(116,436)
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(53,730)</u>	<u>(48,138)</u>
Utilidad (pérdida) en operación		49,532	(164,574)
Otros ingresos (gastos):			
Financieros, neto		<u>(124,651)</u>	<u>(154,501)</u>
Otros ingresos		<u>958</u>	<u>103</u>
Total otros gastos, neto		<u>(123,693)</u>	<u>(154,398)</u>
(Pérdida) antes de impuesto a la renta		(74,161)	(318,972)
Impuesto a la renta mínimo a pagar	13	<u>(16,438)</u>	-
Pérdida neta	13	US\$ <u>(90,599)</u>	<u>(318,972)</u>


 Sr. Juan Javier Checa
 Gerente General

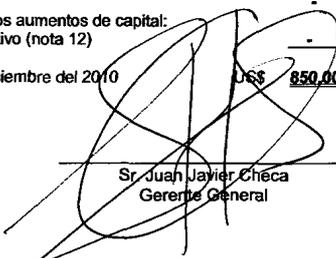
AGRIPOMUM S.A.

 Sra. Griselda Araujo
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanqa S. A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio
 Año terminado el 31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social (nota 12)	Aportes para futuros aumentos de capital (nota 12)	Reserva legal (nota 12)	Reserva por valuación (nota 12)	Resultados acumulados (nota 12)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ 157,000	-	5,855	607,588	(117,603)	652,840
Utilidad neta	-	-	-	-	(318,972)	(318,972)
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	22,073	22,073
Aportes para futuros aumentos de capital:						
Aportes en efectivo	-	3,001	-	-	-	3,001
Compensación de créditos (notas 3 y 12)	-	200,015	-	-	-	200,015
Aumento del capital social	<u>693,000</u>	<u>(203,015)</u>	-	<u>(489,985)</u>	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	850,000	1	5,855	117,603	(414,502)	558,957
Utilidad neta	-	-	-	-	(90,599)	(90,599)
Aportes para futuros aumentos de capital:						
Aportes en efectivo (nota 12)	-	<u>350,000</u>	-	-	-	<u>350,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$ <u>850,000</u>	<u>350,001</u>	<u>5,855</u>	<u>117,603</u>	<u>(505,101)</u>	<u>818,358</u>


 Sr. Juan Javier Checa
 Gerente General

AGRIPOMUM S.A.


 Sra. Griselda Araujo
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 1,114,811	680,620
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(841,902)</u>	<u>(218,826)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	<u>272,909</u>	461,794
Intereses y comisiones pagadas	<u>(123,951)</u>	(154,501)
Otros ingresos	<u>958</u>	<u>103</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>149,916</u>	<u>307,396</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(193,703)</u>	(5,084)
Incremento en acciones	-	(99,999)
Adiciones a cargos diferidos	<u>(19,486)</u>	<u>(38,415)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(213,189)</u>	<u>(143,498)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento en sobregiro bancario	3,311	-
Aportes en efectivo	350,000	3,001
Préstamos de los accionistas pagados a instituciones financieras	<u>(297,857)</u>	<u>(172,991)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>55,454</u>	<u>(169,890)</u>
Disminución neta del efectivo durante el período	<u>(7,819)</u>	(5,992)
Efectivo al inicio del período	<u>15,863</u>	<u>21,855</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>8,044</u>	<u>15,863</u>
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Pérdida neta	US\$ <u>(90,599)</u>	<u>(318,972)</u>
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	106,089	104,224
Ajuste de propiedad, planta y equipo	-	(22,073)
Amortización de cargos diferidos	162,202	174,348
Estimación para cuentas de dudoso cobro	535	13
Utilización de provisión para cuentas incobrables	<u>(853)</u>	-
Ajuste de años anteriores	-	<u>22,073</u>
	<u>268,173</u>	<u>278,585</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	<u>(40,922)</u>	4,955
Aumento en inventarios	<u>(169,795)</u>	(31,038)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	<u>(450)</u>	12,506
Disminución en otros activos – depósitos en garantía	-	1,349
Aumento en cuentas por pagar	182,800	355,217
Aumento en pasivos acumulados	<u>709</u>	<u>4,794</u>
	<u>(27,658)</u>	<u>347,783</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>149,916</u>	<u>307,396</u>

AGRIPOMUM S.A.

Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

Sra. Griselda Araujo
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

1. Descripción del Negocio y Operaciones

AGRIPOMUM S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 1 de julio del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio del 2004. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general. La materia prima utilizada en la producción es adquirida principalmente a una compañía relacionada local (véase nota 3).

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Agripomun S. A., seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de aproximadamente US\$ 90,500, presenta un déficit acumulado de US\$ 501,000 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$ 710,000.

La actual Administración se encuentra diseñando las estrategias necesarias a fin de reactivar las operaciones de la Compañía.

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) completas en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012 para la preparación de sus estados financieros como base de preparación de sus estados financieros, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Como resultado de la adopción de las NIIF completas podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2011; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2011 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF completas en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo valuados al menor entre el costo histórico y el valor de realización. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico, excepto por los terrenos que están registrados al costo revaluado establecido en una valuación técnica realizada por un perito evaluador debidamente calificado.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo electrónico	<u>33,33%</u>

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

f) Inversiones en Acciones -

Las inversiones en acciones se encuentran registradas al costo. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las inversiones en acciones que mantiene en una subsidiaria no se han registrado al valor patrimonial proporcional tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Debido a lo cual, las inversiones en acciones se encuentran sobrestimadas en aproximadamente US\$ 196,000 en el 2010 (aproximadamente US\$ 173,000 en el 2009) y los resultados acumulados subestimados en los montos antes indicados, respectivamente.

g) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico y constituyen principalmente plásticos de invernaderos, mangueras de sistemas de riego y bienes metálicos para producción agrícola, los cuales se presentan neto de la amortización acumulada y son amortizados con cargo a los resultados del período por el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para amortizar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Mangueras de sistemas de riego	20%
Plásticos de invernaderos y bienes metálicos	<u>33%</u>

Adicionalmente, los cargos diferidos incluyen el Goodwill originado en la compra de las acciones de Nindalgo S. A., sobre el cual la administración ha considerado prudente no amortizar en virtud de que en el año 2012 se implementarán las NIIF y dicho rubro está únicamente sujeto a pruebas de deterioro, conforme lo establece la Norma Internacional de Contabilidad No. 36.

h) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos como sigue:

- Venta de productos agrícolas.- sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador; y,
- Servicios de transporte y arriendos.- sobre la base de la facturación a los clientes y en función del servicio prestado, es decir por el método del devengado.

i) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

J) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los costos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

k) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. También dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

La Compañía no ha considerado necesario efectuar provisión alguna por estos conceptos, puesto que estima que la reserva y el gasto requeridos no serían significativos.

l) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. En el 2010 y 2009 no existe pasivo y gasto por este concepto en virtud de que la Compañía no generó utilidades contables.

m) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente)

n) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Estado de resultados:			
Ingresos:			
Ventas de plantaciones de brócoli	US\$	942,145	435,432
Servicio de cortado		<u>-</u>	<u>136,692</u>
	US\$	<u>942,145</u>	<u>572,124</u>
Costos:			
Compra de materias primas	US\$	<u>439,525</u>	<u>140,826</u>
Otros ingresos:			
Arriendos ganados	US\$	186,000	60,000
Servicios de transporte		<u>12,520</u>	<u>29,527</u>
	US\$	<u>198,520</u>	<u>89,527</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 942,000 en el 2010 y US\$ 435,000 en el 2009. En adición, la Compañía percibió un ingreso por el transporte de sus productos a las instalaciones de su compañía relacionada por aproximadamente US\$ 13,000 en el 2010 y US\$ 30,000 en el 2009.
- La Compañía adquiere productos agrícolas (plántulas, fertilizantes y agroquímicos) a Nintanga S. A. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 440,000 en el 2010 y US\$. 141,000 en el 2009.
- La Compañía facturó a Nintanga S.A. por arriendo de la Hacienda San Francisco un valor de aproximadamente US\$ 186,000 en el 2010 y US\$ 60,000 en el 2009.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:			
Activos:			
Cuentas por cobrar (nota 4)			
Nintanga S. A. - Ecuador	US\$	5,734	4,600
Provefrut S. A. - Ecuador		-	(3,381)
Nindalgo S. A. - Ecuador		<u>1</u>	<u>1</u>
	US\$	<u>5,735</u>	<u>1,220</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 9):		
Proveedores:		
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$ 407,178	160,014
Agronagsiche S. A. – Ecuador	<u>84,367</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>491,545</u>	<u>160,014</u>
Otras cuentas por pagar		
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$ 105,526	198,714
Provefrut S. A. – Ecuador	<u>-</u>	<u>139,964</u>
	US\$ <u>105,526</u>	<u>338,678</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

Mediante Acta de Junta de Accionistas del 23 de junio del 2009 se incrementó los aportes para futuros aumentos de capital mediante la compensación de créditos por US\$ 200,015.

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	US\$ -	652
Partes relacionadas (nota 3)	<u>5,735</u>	<u>1,220</u>
	5,735	1,872
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>(345)</u>	<u>(463)</u>
	5,390	1,409
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 13)	55,610	24,166
Impuesto al Valor Agregado – IVA	1,560	600
Otras	<u>4,714</u>	<u>59</u>
Total	US\$ <u>67,274</u>	<u>26,234</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de impuesto a la renta pagado en exceso corresponde a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – clientes. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	463	450
Provisión cargada al gasto		535	13
Castigo de cartera		<u>(653)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>345</u>	<u>463</u>

5. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios se encuentran representados por el inventario de cultivos en período vegetativo – productos agrícolas.

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cultivos en período vegetativo – productos agrícolas	US\$	<u>260,107</u>	<u>90,312</u>

6. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
No depreciable:			
Terrenos	US\$	628,588	628,588
Construcciones en curso:			
Sistema de riego selva alegre		<u>155,190</u>	-
		<u>783,778</u>	<u>628,588</u>
Depreciable:			
Edificios e instalaciones		1,474,923	1,442,574
Maquinaria y equipos		80,582	80,582
Muebles y enseres		2,414	2,414
Equipo electrónico		1,058	1,058
Vehículos		<u>933</u>	<u>933</u>
		<u>1,559,910</u>	<u>1,527,561</u>
		<u>2,343,688</u>	<u>2,156,149</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(256,472)</u>	<u>(150,383)</u>
Total	US\$	<u>2,087,216</u>	<u>2,005,766</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	2,156,149	2,151,065
Compras		193,703	5,084
Transferencia a activos diferidos (nota 7)		<u>(6,164)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>2,343,688</u>	<u>2,156,149</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	150,383	68,232
Ajuste de años anteriores		-	(22,073)
Gasto por depreciación del año		<u>106,089</u>	<u>104,224</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>256,472</u>	<u>150,383</u>

La Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía parte de la propiedad, planta y equipo por US\$ 2,161,969. Dichos bienes cuentan con pólizas multirisgo industrial vigentes hasta el 17 de octubre del 2011 (véase nota 11).

7. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Goodwill	US\$	91,691	91,691
Invernaderos		270,278	270,278
Mallas		122,930	122,930
Cinta para goteo		37,592	37,592
Otros cargos diferidos		<u>13,254</u>	<u>38,415</u>
		<u>535,745</u>	<u>560,906</u>
Menos amortización acumulada		<u>(353,153)</u>	<u>(241,762)</u>
Total	US\$	<u>182,592</u>	<u>319,144</u>

El goodwill representa el exceso del pago de las acciones compradas en el 2007 a Nindaigo S. A. La Compañía durante el 2010 y 2009 no amortizó dicho valor (véase nota 2 - g).

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	560,906	522,491
Adiciones		19,486	38,415
Baja de activos diferidos		(50,811)	-
Transferencia de activos fijos		<u>6,164</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>535,745</u>	<u>560,906</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	241,762	67,414
Gasto por amortización del año		162,202	174,348
Baja de activos diferidos		<u>(50,811)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>353,153</u>	<u>241,762</u>

8. Inversiones en Acciones

Un resumen de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	Porcentaje de participación		Valor nominal		Valor patrimonial proporcional		Saldo en libros	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
			... (Dólares) (Dólares) (Dólares) ...	
Inversiones en subsidiarias:								
- Nindalgo S. A.	<u>99.99</u>	<u>99.99</u>	<u>195,798</u>	<u>195,798</u>	<u>(77,974)</u>	<u>22,950</u>	<u>195,798</u>	<u>195,798</u>

Un detalle de los estados financieros auditados de Nindalgo S. A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:			
Activos	US\$	<u>1,487,288</u>	<u>1,408,471</u>
Pasivos	US\$	1,563,270	1,385,518
Patrimonio, neto		<u>(75,982)</u>	<u>22,953</u>
	US\$	<u>1,487,288</u>	<u>1,408,471</u>
Estado de resultados:			
Ingresos	US\$	26,536	76,408
Costos y gastos		<u>(125,469)</u>	<u>(125,003)</u>
Pérdida neta	US\$	<u>(98,933)</u>	<u>(48,595)</u>

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

El patrimonio de los accionistas de Nindalgo S. A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Capital pagado	US\$	195,800	95,800
Reserva legal		10,881	10,881
Aportes para futuras capitalizaciones		-	100,000
Resultados acumulados		<u>(282,663)</u>	<u>(183,728)</u>
Total	US\$	<u>(77,982)</u>	<u>22,953</u>

9. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:			
Proveedores nacionales	US\$	42,319	8,087
Partes relacionadas (nota 3)		<u>491,545</u>	<u>160,014</u>
		<u>533,864</u>	<u>168,101</u>
Otras cuentas por pagar relacionadas (nota 3)		105,526	338,678
Nómina por pagar		40,798	12,264
Impuesto a la renta mínimo a pagar (nota 13)		16,438	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS		7,761	2,134
Retenciones e impuestos por pagar		3,181	867
Otras		-	<u>2,724</u>
Total	US\$	<u>707,568</u>	<u>524,768</u>

10. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios sociales	US\$	9,770	8,918
Intereses acumulados por pagar (nota 11)		<u>5,251</u>	<u>5,394</u>
Total	US\$	<u>15,021</u>	<u>14,312</u>

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

		<u>Beneficios sociales</u>	<u>Intereses acumulados por pagar</u>
Saldo al inicio del año	US\$	560,906	522,491
Provisión cargada al gasto		49,910	136,306
Pagos efectuados		<u>(46,734)</u>	<u>(134,688)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009		8,918	5,394
Provisión cargada al gasto		48,741	122,171
Pagos efectuados		<u>(47,889)</u>	<u>(122,314)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>9,770</u>	<u>5,251</u>

11. Deuda a Largo Plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Corporación Financiera Nacional.- Crédito con garantía hipotecaria con un vencimiento de hasta 2,160 días y devenga una tasa de interés reajutable trimestralmente del 9.0454% anual (véase nota 6).</u>	US\$ 1,263,430	1,561,287
Menos vencimientos circulantes	<u>(326,841)</u>	<u>(296,188)</u>
Total	US\$ <u>936,589</u>	<u>1,265,099</u>

El 25 de junio del 2008, la Compañía suscribió un contrato de préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) en el cual se establece el desembolso de US\$ 1,700,000. La Compañía se comprometió a invertir dichos valores en la adquisición de invernaderos, mallas y plásticos entre otros materiales, en caso de incumplimiento por parte de Agripomum S. A. en el destino de estos recursos, la CFN podrá dar por terminado el contrato. Para la concesión de este crédito se constituyeron las siguientes garantías: a) hipotecas abiertas constituidas por la Compañía y Nintanga S. A. como fiador hipotecario (accionista de la Compañía); y, b) garantías personales de los señores Francisco Correa Holguín y Alfred Lawrence Zeller Starcewich (partes relacionadas). El crédito tiene un plazo de 2,160 días con un período de gracia de pago de capital de 360 días y dividendos de capital e intereses que serán cancelados cada 180 días, reconociendo una tasa de interés inicial y final reajutable del 9.0454% y 7.8454 respectivamente. La tasa se reajustará en períodos iguales y sucesivos de 90 días y será igual a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador, vigente al inicio del período más 3.5954 puntos porcentuales.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Un detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
2010	US\$	-	296,188
2011		326,841	323,090
2012		347,016	352,436
2013		384,447	384,447
2014		205,126	205,126
Total	US\$	<u>1,263,430</u>	<u>1,561,287</u>

12. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 850,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el año 2009 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>Escritura pública del 28 de septiembre del 2009</u>
Utilidades disponibles	US\$ -
Compensación de créditos (Acta de Junta General de Accionistas del 23 de junio del 2009)	200,015
Aportes en efectivo	3,000
Reserva por valuación	489,985
Reserva legal	-
Total	US\$ <u>693,000</u>

Aportes para futuras Capitalizaciones

El 8 de julio del 2010, los accionistas efectuaron aportes en numerario para futuros aumento de capital por US\$ 350,000.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Reserva por Valuación

El saldo de la cuenta reserva por valuación representa la utilidad no realizada para la revaluación de los terrenos. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva por valuación no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de Junta General de Accionistas, así como podrá ser utilizado para compensar el saldo deudor de la cuenta de patrimonio – reserva de capital.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

13. Impuesto a la Renta

Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron las siguientes:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$	(74,161)	(318,972)
Más gastos no deducibles		<u>148</u>	<u>3,446</u>
Pérdida gravable		(74,013)	(315,526)
Impuesto a la renta mínimo a pagar	US\$	<u>16,438</u>	<u>-</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco periodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros por US\$ 505,101.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

A partir del 2010 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana, y por consiguiente, estarán sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El anticipo del impuesto a la renta determinado a partir del año 2010 constituye el valor mínimo por concepto de impuesto a la renta a pagarse, no podrá ser recuperado ni por solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas o por compensación en años futuros. Para el ejercicio económico 2010 la Compañía se acogió a esta disposición legal.

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta estimado por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		2010		2009
		Cuentas por		Cuentas por
		Cobrar	Pagar	cobrar
		(nota 4)	(nota 9)	(nota 4)
Saldos al inicio del año	US\$	<u>24,166</u>	-	7,516
Provisión cargada al gasto		-	<u>16,438</u>	-
		<u>24,166</u>	<u>16,438</u>	<u>7,516</u>
Más (menos):				
Anticipos		6,862	-	2,147
Impuestos retenidos por terceros		<u>24,582</u>	-	<u>14,503</u>
		<u>31,444</u>	-	<u>16,650</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>55,610</u>	<u>16,438</u>	<u>24,166</u>

Situación Fiscal

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2007 al 2010, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Código de la Producción, Comercio e Inversiones

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se han establecido incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del periodo fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:

- Se establece que las nuevas sociedades que se constituyan con el objetivo de realizar nuevas inversiones productivas gozarán de una exoneración del Impuesto a la Renta durante cinco años contados desde el primer año en que las nuevas inversiones generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, siempre que estas inversiones se ubiquen dentro de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades que sean objeto de reinversión. Para este efecto a partir del ejercicio fiscal 2011 la tarifa del impuesto a la renta será del 24% y se reducirá un 1% anual hasta el tope del 22% establecido.
- Se establece que estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por concepto de la amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción. Asimismo, se exoneran de este impuesto los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico, tanto por concepto de importaciones de bienes y servicios relacionados con su actividad autorizada, así como para la amortización de capital e intereses generados sobre créditos que les hayan otorgado instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, para el desarrollo de sus inversiones en el Ecuador.

14. Compromiso

La Compañía con fecha 28 de enero del 2011, celebró la promesa de compraventa de un inmueble (terreno) de una superficie aproximada de 28,528 hectáreas ubicado en la parroquia de Alaquez de la ciudad de Latacunga, las partes fijan como justo precio del inmueble antes descrito el valor de US\$ 300,0000, los cuales se pagarán de la siguiente manera: US\$ 30,000 a la firma del presente instrumento a ser entregado y US\$ 270,000 a la firma de la correspondiente escritura de compraventa. Dicha venta fue autorizada por la Junta General de Accionistas celebrada el 7 de diciembre del 2010.

AGRIPOMUM S. A.
(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

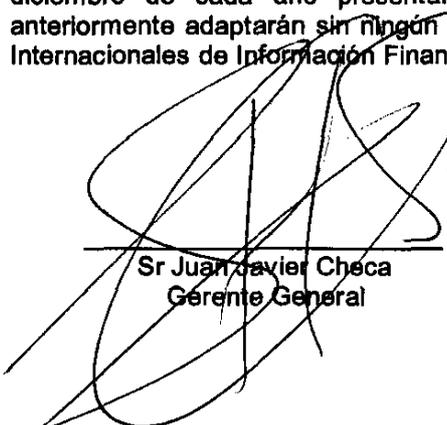
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

15. Evento Subsecuente

Mediante Resolución No. S.C.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 definió las entidades que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF – PYMES) para lo cual deben cumplir con los siguientes parámetros:

- a) Activos totales inferiores a US\$ 4,000,000.
- b) Registro de ventas brutas inferiores a US\$ 5,000,000.
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado

Las Compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año presentan cifras iguales o superiores a los previstos anteriormente adaptarán sin ningún trámite y por el ministerio de la Ley, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas.



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

AGRIPOMUM S.A.



Sr. Griselda Araujo
Contadora General