

**DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, PROMOTORES DICOPROM CIA LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, PROMOTORES DICOPROM CIA. LTDA. Es una Empresa Ecuatoriana que fue constituida el 03 de Septiembre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Septiembre del 2004. Su actividad económica principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Las oficinas de DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, PROMOTORES DICOPROM CIA. LTDA. Están ubicadas en la ciudad de Quito, en la calle Joaquín Gutiérrez intersección Hermandad Ferroviaria, parroquia Chimbacalle, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA**

El ejercicio 2017, se presenta la información financiera bajo NIIF.

**2.2 PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2017.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017.

**2.3 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, PROMOTORES DICOPROM CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

**2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre de 2017.

  
SRA. TERESA ZAMORA  
CONTADORA  
1306997840  
Reg. 27378