

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA  
TEXTILES GALAXY, TEXGALAXY CIA. LTDA.**

La compañía TEXTILES GALAXY, TEXGALAXY CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, el 08/junio/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.IJ.2134.

1.- DOMICILIO: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito: US\$ 700,00 Número de Participaciones: 700, Valor: US\$ 1,00.

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: LA ELABORACION, DISEÑO, CONFECCION Y COMERCIALIZACION A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL DE TODO TIPO DE COBIJAS, SABANAS, EDREDONES, CUBRECAMAS Y COBERTORES...

Quito, 19 JUN. 2006.

Dra. María Elena Granda Aguilar  
**ESPECIALISTA JURIDICO**

AC/040806/11

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

00024

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE  
CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA  
COMPAÑIA AVICARTRADING CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía AVICARTRADING CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 1.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 15 de mayo del 2006. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°06.Q.IJ.2109 de 15 JUN. 2006.

El capital actual suscrito es de US\$ 1.600,00 está dividido en 1.600 participaciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 15 JUN. 2006.

Dr. José Aníbal Córdova Calderón  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS  
DE QUITO**

AC/040811/11

a través de la prensa, en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad de Quito, por tres ocasiones, que se harán en fechas distintas. Intervenga la DINAPI, el Equipo Técnico conformado por la Lda. Mariana Montero, Lda. María Teresa Ibarra y la Dra. Georgina Méndez, así como el Ministerio Público, quienes presentarán sus informes en el término previsto por la Ley. Oficiase en este sentido a las personas indicadas. Téngase en cuenta la casilla Judicial señalada y agréguese la documentación adjunta. NOTIFÍQUESE: f) Dr. Arturo Márquez Malamitos, Juez; f) Dr. Edwin Lalama Vayas, Secretario. Particular que comunico a Usted para los fines de Ley. Atentamente, Dr. Edwin Lalama Vayas SECRETARIO Existe firma y sello. A.P/1479/k.m.

**REMATES**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE

Se hace conocer al público en general para los fines de Ley siguientes, que por disposición del señor Juez Noveno de lo Civil de Pichincha, dictada en la causa Ejecutiva No- 912-2003-P, en día que contaremos viernes veintiocho (28) de julio del año dos mil seis (2006), desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la secretaría de este despacho, se efectuará el remate del 50% del bien inmueble, cuyas características a continuación se detallan:

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El inmueble está ubicado en el pasaje Díaz Arias N°66 y Lizardo Ruiz, parroquia Cotacollao, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL:

El inmueble inspeccionado se encuentra dentro de los siguientes linderos:

Norte: Con el lote N-8, en una extensión de 20,05 m.

Sur: Con los lotes N- 11 y 12, en una extensión de 20,05 m.

Este: Con el lote N- 10, en una extensión de 10,50 m y.

Oeste: Con el pasaje Díaz Arias, \$ 120,00

ro - vidrio con sus respectivos protectores, revestimiento de la pared enlucido interior, exterior, pintado con pintura de caucho, puertas de madera la principal - interiores, sus ambientes son sala, comedor, cocina, baño completo y dormitorios, el área de construcción es de 105,00 m2.

SERVICIOS BÁSICOS:

El inmueble inspeccionado posee todos los servicios como: Luz Eléctrica, Alcantarillado, Agua Potable y Red Telefónica, con una calle asfaltada aceras y bordillos de hormigón armado, e iluminada.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

La edificación antes descrita tiene 25 años de construcción.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Para determinar el avalúo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta:

a.- Gómez González Gabriel, "Sepa cuanto vale su propiedad".

b.- Pílasua Zuñiga Marco, "Legislación catastral predial ecuatoriana".

c.- Naciones Unidas, "Manual de administración del impuesto sobre bienes raíces".

PARÁMETROS PARA EL AVALÚO.

a.- Precio actual del mercado de los terrenos mas cercanos.

b.- Localización con respecto a la ciudad.

c.- Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.

d.- Formas y topografías del terreno.

e.- Superficie del terreno, comparado con los precios colindantes.

f.- Existencia de los servicios básicos.

g.- Características Arquitectónicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservación de las mismas.

h.- Densidad de construcciones alrededor del inmueble; y.

i.- Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.

AVALÚO: DESCRIPCIÓN:

Terreno Construcción N-1 Construcción N-2

AREA 210.53 m2 158.00 m2 105.00 m2

PRECIO POR / m2 \$ 120,00