SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR. 2009
OPERADOR 6

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1. Informe sobre las principales actividades realizadas por la Compañía en el año 2008.
2. Análisis de la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2008, del Balance General y Estado de Resultados.
3. Informe sobre las proyecciones de la Compañía.
4. Recomendaciones a la Junta General de Socios de la Compañía

Estimados socios:

A transcurrido un nuevo año de vida para la Compañía gracias al esfuerzo y aporte entregado por ustedes durante este período por lo que me es grato reconocer un merecido agradecimiento a todos y cada uno de ustedes, y a la vez hacer extensivo mi compromiso de entrega para el engrandecimiento de esta empresa con el cumplimiento de mis obligaciones para alcanzar los objetivos proyectados para el año 2009.

1.- INFORME SOBRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

Durante este año hemos continuado en la participación constante en búsqueda de nuevos contratos tanto en el sector público como en el privado para lo que ha sido necesario actualizar nuestra documentación en las diferentes instituciones y sobre todo la inscripción en el Registro Único de Proveedores RUP, lo que nos ha permitido ser invitados para ofertar nuestros servicios para varios proyectos y ser invitados a contratar directamente en proyectos de montos menores.

En cuanto a la parte administrativa hemos hecho los trámites para una cesión de acciones a los socios Santiago Díaz y Daniel Díaz por parte de los socios Fabián Díaz Peñafiel y Pablo Luna Hermosa, quedando las participaciones de la siguiente manera:

Fabián Díaz Peñafiel 720 participaciones sociales
Santiago Díaz Luna 240 participaciones sociales
Daniel Díaz Luna 240 participaciones sociales.

Durante este período hemos concluido los trabajos pendientes contratados en el 2007 y hemos realizado los siguientes proyectos:

- Adecuaciones, mantenimiento y reparaciones en el segundo piso del Edificio Incaitel de propiedad de la Superintendencia de Telecomunicaciones. Contrato celebrado con SUPERTEL.
- Adecuaciones en la Escuela República de Colombia, ubicada en sitio Villacís, parroquia Guayllabamba, cantón Quito, provincia de Pichincha. Contrato celebrado con DINSE.
- Construcción de Área Administrativa y camineras internas en el Complejo Deportivo en la ciudad de Macas, provincia de Morona Santiago. Contrato celebrado con el Ministerio del Deporte.
- Encauzamiento (limpieza) de maleza en alcantarilla, puentes y planicies de los sectores los Kioskos y los Puentes San Andrés, de 3.200 m de longitud, ubicado en el recinto los Kioskos, cantón Nobol, provincia del Guayas. Contrato celebrado con CORPECUADOR.

2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

BALANCE GENERAL

Adjunto se presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2008, en los rubros de Activo, Pasivo, y Patrimonio.

ACTIVOS:

El activo corriente de la Compañía está conformado principalmente por el efectivo en los bancos y por la cuenta de construcciones en proceso de las obras en la ciudad de Macas y en el recinto los Kioskos en el cantón Nobol. En cuentas por cobrar tenemos un pago pendiente del DINSE por una planilla en trámite.

PASIVOS Y PATRIMONIO:

En el pasivo de la Compañía está conformado principalmente por los anticipos recibidos para la construcción de los proyectos.

07.

BALANCE DE RESULTADOS:

Nuestra principal fuente de ingreso se relaciona con los contratos firmados por la Compañía con las diferentes instituciones.

Los principales gastos de la Compañía se encuentran relacionados con los gastos operacionales y gastos administrativos.

3. - PROYECCIONES:

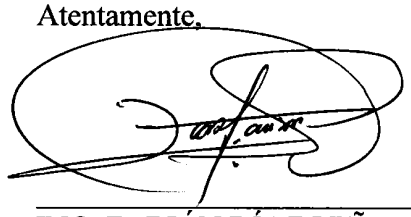
Para el 2009 tenemos proyectado a mas de concluir los contratos del 2008, participar en la contratación pública accediendo al portal de Compras Públicas, a mas de los acercamientos con nuestros prominentes clientes a quienes hemos realizado propuestas de trabajo y que quedan pendientes.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

En vista de que la situación del país y del mundo en general atraviesa una crisis económica, nos hemos visto afectados por los altos costos de los materiales por lo que me permito solicitarles un mayor control en la adquisición y utilización de los mismos, así como una participación sacrificada en aras de conseguir mejores y más eficientes rendimientos en nuestros resultados y los del personal que utilizamos en los proyectos.

Les agradezco por su atención.

Atentamente,



ING. FABIÁN DÍAZ PEÑAFIEL
GERENTE GENERAL
INFADI CIA. LTDA.