INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1. Informe sobre las principales actividades realizadas por la Compañía en el año 2007.
2. Análisis de la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2007, del Balance General y Estado de Resultados.
3. Informe sobre las proyecciones de la Compañía.
4. Recomendaciones a la Junta General de Socios de la Compañía

Estimados socios:
A transcurrido un nuevo año de vida para la Compañía gracias al esfuerzo y aporte entregado por ustedes durante este período por lo que me es grato reconocer un merecido agradecimiento a todos y cada uno de ustedes, y a la vez hacer extensivo mi compromiso de entrega para el engrandecimiento de esta empresa con el cumplimiento de mis obligaciones para alcanzar los objetivos proyectados para el año 2008.

1.- INFORME SOBRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En un continuo trabajo en busca de oportunidades de contratación en el sector público la Compañía ha actualizado las calificaciones en las instituciones que durante el año 2006 tuvo vigentes y ha incurrido en acercamientos con nuevas instituciones cumpliendo el mismo requisito de calificación.

En vista de que la situación política y económica del país no ha permitido la generación de proyectos a una escala de haga posible la participación democrática de los profesionales, la Compañía no ha tenido mayores oportunidades de ofertar por lo que este año únicamente hemos contado con un contrato de agua potable para la EMAAP-Q, del mismo que queda pendiente su terminación para el próximo año.

A principios de este año se han terminado los trabajos pendientes del proyecto de cerramientos para varias Ligas Parroquiales del Cantón Quito, contrato celebrado con la SENADER a fines del año 2006.

2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

BALANCE GENERAL

Adjunto se presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2007, en los rubros de Activo, Pasivo, y Patrimonio.

ACTIVOS:

El activo corriente de la Compañía esta conformado principalmente por el efectivo en los bancos y por la cuenta de construcciones en proceso de la obra de extensión de redes de agua potable contrato celebrado con la EMAAP-Q.

El activo fijo de la Compañía esta conformado principalmente por los equipos de computación y de oficina, un lote de terreno en Conocoto, una camioneta marca Chevrolet Luv modelo 2001 y en este año se ha incrementado con la adquisición de equipo de construcción.

PASIVOS Y PATRIMONIO:

En el pasivo de la Compañía está conformado principalmente por el anticipo recibido para la construcción del proyecto y la cuenta por pagar a uno de los socios.

BALANCE DE RESULTADOS:

Nuestra principal fuente de ingreso fue el valor planillado por el proyecto contratado en el año 2006 con la SENADER.

Los principales gastos de la Compañía se encuentran relacionados con los gastos operacionales y gastos administrativos .

3. - PROYECCIONES:

Durante este período hemos procurado acercamientos con instituciones que tienen posibilidades de generar proyectos nuevos, mediante la calificación en el Registro Único de Contratistas y para el año 2008 esperamos que la situación del país permita mejorar nuestras condiciones operacionales y tener la oportunidad de participar en la realización de proyectos afines al objeto de nuestra empresa.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

En vista de que este período la empresa se ha mantenido con una actividad mínima en la contratación ha pesar de los esfuerzos realizados y con el afán de mantener activa a la misma sugiero a los socios y empleados el aporte de ideas y la búsqueda de nuevos clientes.

Les agradezco por su atención.

Atentamente,

ING. FABIÁN DÍAZ PEÑAFIEL
GERENTE GENERAL
INFADI CIA. LTDA.