152187

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. Informe sobre las principales actividades realizadas por la Compañía en el año 2006.
2. Análisis de la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2006, del Balance General y Estado de Resultados.
3. Informe sobre las proyecciones de la Compañía.
4. Recomendaciones a la Junta General de Socios de la Compañía

Estimados socios:
A transcurrido un nuevo año de vida para la Compañía gracias al esfuerzo y aporte entregado por ustedes durante este período por lo que me es grato reconocer un merecido agradecimiento a todos y cada uno de ustedes, y a la vez hacer extensivo mi compromiso de entrega para el engrandecimiento de esta empresa con el cumplimiento de mis obligaciones para alcanzar los objetivos proyectados para el año 2007.

1.- INFORME SOBRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En un continuo trabajo en busca de oportunidades de contratación en el sector público la Compañía ha actualizado las calificaciones en las instituciones que durante el año 2005 tuvo vigentes y ha incurrido en acercamientos con nuevas instituciones cumpliendo el mismo requisito de calificación.

A consecuencia de que el país no ha conseguido estabilizar su situación política debido a los inesperados cambios de gobierno, la economía ha seguido un curso irregular y no ha permitido que las instituciones desarrollen proyectos en la magnitud que permita la oportunidad de participación para muchos profesionales y empresas vinculadas con la construcción, por lo que durante este año se ha realizado únicamente el proyecto de Cerramientos para varias Ligas Parroquiales de la provincia de Pichincha, contratados por el SENADER.

Superintendencia de Compañías
30 ABR 2007
DIVISION INFORMATICA

En el área de la Consultoría la Compañía ha tenido una participación en el manejo técnico y administrativo del proyecto de Fiscalización de la Construcción del sistema de Agua Potable para el Cantón Puerto Quito.

2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

BALANCE GENERAL

Adjunto se presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2006, en los rubros de Activo, Pasivo, y Patrimonio.

ACTIVOS:

El activo corriente de la Compañía esta conformado por el efectivo en los bancos, una cuenta por cobrar al SENADER y por la cuenta de construcciones en proceso.

El activo fijo de la Compañía esta conformado principalmente por los equipos de computación y de oficina, y en este año se ha incrementado con la adquisición de un lote de terreno en Conocoto y de una camioneta marca Chevrolet Luv modelo 2001.

PASIVOS Y PATRIMONIO:

En el pasivo de la Compañía está conformado principalmente por el anticipo recibido para la construcción del proyecto y la cuenta por pagar a uno de los socios.

BALANCE DE RESULTADOS:

Nuestra principal fuente de ingreso fueron los valores planillados por el proyectos contratados en el año 2005 y que fueron liquidados en el año 2006.

08.

Los principales gastos de la Compañía se encuentran relacionados con los gastos operacionales y gastos administrativos .

3. - PROYECCIONES:

Durante este período hemos procurado acercamientos con instituciones que tienen posibilidades de generar proyectos nuevos, mediante la calificación en el Registro Único de Contratistas y para el año 2007 esperamos que la situación del país permita mejorar nuestras condiciones operacionales y tener la oportunidad de participar en la realización de proyectos afines al objeto de nuestra empresa.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

En vista de que este período la empresa se ha mantenido con una actividad mínima en la contratación ha pesar de los esfuerzos realizados y con el afán de mantener activa a la misma sugiero a los socios y empleados el aporte de ideas y la búsqueda de nuevos clientes.

Les agradezco por su atención.

Atentamente,

ING. FABIÁN DÍAZ PEÑAFIEL
GERENTE GENERAL
INFADI CIA. LTDA.