

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL AÑO TERMINADO **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. Informe sobre las principales actividades realizadas por la Compañía en el año 2012.
2. Análisis de la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012, del Balance General y Estado de Resultados.
3. Informe sobre las proyecciones de la Compañía.
4. Recomendaciones a la Junta General de Socios de la Compañía

Estimados socios:

A transcurrido un nuevo año de vida para la Compañía gracias al esfuerzo y aporte entregado por ustedes durante este período por lo que me es grato reconocer un merecido agradecimiento a todos y cada uno de ustedes, y a la vez hacer extensivo mi compromiso de entrega para el engrandecimiento de esta empresa con el cumplimiento de mis obligaciones para alcanzar los objetivos proyectados para el año 2013.

1.- INFORME SOBRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

Durante este año hemos continuado en la participación constante en búsqueda de nuevos contratos tanto en el sector público como en el privado para lo que ha sido necesario actualizar nuestra documentación en las diferentes instituciones y sobre todo la inscripción en el Registro Único de Proveedores RUP, lo que nos ha permitido ser invitados para ofertar nuestros servicios para varios proyectos y ser invitados a contratar directamente en proyectos de montos menores.

En este año los estados financieros de la compañía se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeña y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



En el presente año contratamos con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, el proyecto vertiente Chapizuro en la Planta Virgen Pata; con EM Seguridad -Q la construcción de una Unidad de Policía Comunitaria UPC. Se terminó la construcción de varias baterías sanitarias y cerramientos en varios estadios, contrato celebrado con la Administración Zonal Valle de Tumbaco.

2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

BALANCE GENERAL

Adjunto se presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2012, en los rubros de Activo, Pasivo, y Patrimonio.

ACTIVOS:

El activo corriente de la Compañía está conformado principalmente por cuentas por cobrar a partes no relacionadas.

PASIVOS Y PATRIMONIO:

En el pasivo de la Compañía está conformado principalmente por obligaciones por pagar a corto plazo.

BALANCE DE RESULTADOS:

Nuestra principal fuente de ingreso se relaciona con los contratos firmados por la Compañía con las diferentes instituciones.

Los principales gastos de la Compañía se encuentran relacionados con los gastos operacionales y gastos administrativos.



3. - PROYECCIONES:

Para el año 2013 tenemos proyectado participar en la contratación pública accediendo al portal de Compras Públicas, a mas de los acercamientos con nuestros prominentes clientes a quienes hemos realizado propuestas de trabajo y que quedan pendientes.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

En vista de que la situación del país y del mundo en general atraviesa una crisis económica, nos hemos visto afectados por los altos costos de los materiales por lo que me permito solicitarles un mayor control en la adquisición y utilización de los mismos, así como una participación sacrificada en aras de conseguir mejores y más eficientes rendimientos en nuestros resultados y los del personal que utilizamos en los proyectos.

Les agradezco por su atención.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabián Díaz Peñafiel', is written over a large, loopy circular flourish.

ING. FABIÁN DÍAZ PEÑAFIEL
GERENTE GENERAL
INFADI CIA. LTDA.