

152 176

Quito, 25 de febrero del 2008

Señores
Accionistas de la Compañía.
ANTONIO MALDONADO & ASOCIADOS CIA. LTDA.



De mi consideración:

En cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo en su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía Antonio Maldonado & Asociados Cía. Ltda. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2006.

En el ejercicio 2006 el país no encontró la dirección y los objetivos concretos para estabilizar el sistema económico; esto es consecuencia del proceso de campaña electoral que se vivía en ese momento y que de acuerdo a los informes anuales no hubo mayores mejoras en lo que se refiere al sector financiero mismas que se reflejaron desde inicios de este año cuando dicho sector se encontraba con cierta incertidumbre sobre todo para la apertura crediticia en el sector de la construcción.

Con este marco referencial, Antonio Maldonado & Asociados Cía. Ltda. inició sus operaciones en el sector de la construcción, a través de la Planificación y estructuración de Proyectos como es el de Santa Fe de Pusuqui, Bosque San Antonio entre otros y a la vez se estructuró el capital de trabajo con préstamos de dinero efectuados por los socios de la compañía.

ASPECTO COMERCIAL.-

En sus inicios se continuó con la construcción del Proyecto Santa fe de Pusuqui, proyecto que inicialmente tubo una época de recesión económica y que en el transcurso del año se fue reforzando, esto se mantuvo por la buenas relaciones comerciales que se hicieron con la compañía Promotora de Proyectos MD Projects Cía. Ltda. y por la administración del proyecto a través de la Fiduciaria, es así que este proyecto fue el principal motor para la empresa ya que genero durante todo el año activad a la misma.

Estas actividades que se realizaron genero ingresos a la compañía por un valor de \$128.030,80 dólares que sirvieron para medir la estructura de la compañía; de los proyectos diseñados en el año anterior para el 2006 se obtuvo un gran avance en lo que se refiere a su planificación para posteriormente ejecutarlos el próximo año.

ASPECTO FINANCIERO.-

El año 2006 generó un resultado contable por \$949.02 dólares americanos , debido a que se consideró gastos administrativos y operativos por la cantidad de \$125.369,39

dólares que representan el 97.92 % de nuestros ingresos anuales. Se invirtió en construcciones en proceso el valor de \$52.140,45 rubros que generarán ingresos en el año 2007.

Se mantuvo la inversión de \$25. 245,00 dólares de acciones en el Rancho San Francisco que fueron otorgadas por el Arq. Antonio Maldonado y de igual forma se considera como Anticipo de Socios para Futura Capitalizaciones dando como resultado un patrimonio de \$24.985,26 dólares.

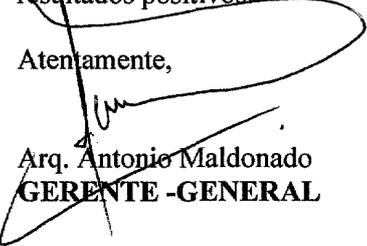
ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Las actividades que se realizaron en la empresa fueron; la buena disposición del personal, la austeridad de gastos y manejo de costos operativos por debajo del precio de mercado lo cual utilizamos como estrategia de competitividad en el sector de la construcción.

También se realizó programas de planificación, presupuestos y controles mediante la aplicación de de rendimientos y aprovechamiento de recursos disponibles en la compañía.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de ustedes y el asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos resultados positivos

Atentamente,


Arq. Antonio Maldonado
GERENTE -GENERAL

