

Quito, 31 de marzo de 2008.

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal por la Ley de Compañías, y por medio del presente informe me permito dar conocimiento de las actividades realizadas por la Gerencia Compañía en el ejercicio 2007:

ANTECEDENTES

1. CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, es una compañía constituida al amparo de las leyes de la República del Ecuador, por lo cual se ha sujetado estrictamente a las leyes, normas, reglamentos y disposiciones que la norman.
2. La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito, lugar en el cual desarrolla la mayor parte de sus actividades económicas.
3. Su actividad económica principal se desarrolla en el campo de la Ingeniería y los Servicios de Diseño, Construcción, Mantenimiento y Remodelación. Construcción

ENTORNO

CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, durante el año 2007, ha experimentado una gran baja de ventas con respecto al año inmediato anterior, la gran cantidad de oferta de los productos ha generado una competencia agresiva por ganar y mantener nuestros canales de distribución sacrificando en muchos casos la rentabilidad de la firma.

Es importante señalar que se ha reducido al máximo la carga laboral de la firma, ya que se optimizó las funciones de cada uno de los empleados de la empresa.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA

La firma al finalizar el ejercicio fiscal 2007, presenta los siguientes saldos:

CONSOLIDADO	
Activos	68.079,49
Pasivos	42.546,36
Patrimonio	23.820,57

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2007 se resumen en el siguiente cuadro

(Expresado en dólares)

CONSOLIDADO	
Ingresos	18,817,94
- Costo de Ventas	9.749,58
= Utilidad Bruta en Ventas	9.068,36
- Gastos Operacionales	32.911,79
Pérdida Operacional	23.843,43
+ Ingresos no operacionales	4,24
= Pérdida Neta	23.843,43

RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

1. Se recomienda que hacer una planeación estratégica para que este año la empresa experimente un incremento en ventas para lo cual se ha establecido metas trimestrales.
2. Se recomienda invertir los fondos líquidos en inversiones a corto y mediano plazo, que permitan generar ingresos extraordinarios del dinero de disponibilidad inmediata.
3. Ampliar los sectores donde podemos ofrecer nuestros servicios de tal forma que sigan aumentando los ingresos; pero se debe considerar el reducir los egresos para incrementar las utilidades.
4. Conservar un Capital de Trabajo Neto positivo de tal forma que los Pasivos a corto plazo puedan ser cubiertos sin ningún problema por los Activos Corrientes.
5. Implementar nuevas políticas empresariales dentro de la firma, con el objetivo de tener mayor proporción de utilidad neta con respecto al total de los ingresos dentro del período fiscal 2007.

En espera de que las consideraciones hechas en este Informe, satisfagan los intereses de la compañía, suscribo al pie.

Atentamente,



ING. MDT. Marco Antonio Robalino Vasco
REPRESENTANTE LEGAL