



GUÍA, CMA, CM de mayo de 2015

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACV CIA LTDA, conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal por la ley de Compañías, y por medio del presente informe les permito dar conocimiento de las actividades realizadas por la Gerencia Compañía en el ejercicio 2014.

ANTECEDENTES

1. URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACV CIA LTDA, es una compañía constituida al amparo de la ley de la República del Ecuador, por lo cual se ha sujetado estrictamente a las leyes, normas, reglamentos y disposiciones que la rigen.
2. La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, lugar en el cual desarrolla la mayor parte de sus actividades económicas.
3. Su actividad económica principal se desarrolla en el campo de la Ingeniería y los Servicios de Diseño, Construcción, Planificación, Mantenimiento de Instalaciones, Remediación y Rehabilitación.

ENTORNO

URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACV CIA LTDA, durante el año 2014, participó en algunas concursos y licitaciones públicas y privadas a través de la gestión de su Directorio y de su equipo técnico. Las ventas se han reactivoado y se han mantenido en igual porcentaje con relación al año anterior, sin embargo, las ventas proyectadas para este año se espera que aumente en al menos un 30% con relación al año anterior.

Es importante señalar que la relación laboral de la firma con sus trabajadores, se ha llevado en regla como manda la ley, y por supuesto optimizando las funciones de cada uno de los empleados de la empresa.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA

La firma al finalizar el ejercicio fiscal 2014, presenta las siguientes salidas:

CONSOLIDADO	
Ejercicio 2014	
Activos	998.003,19
Pasivos	403.971,69
Patrimonio	594.031,50

Av. República del Ecuador 1015 y Bulev. Alfaro, oficina Promotora, oficina 102 |
Tel: (051) 2 2302740 / Fax: (051) 2302740 / Correo: ventas@urbanica.com.ec | www.urbanica.com.ec



Los puntos que reflejan el resultado económico del año 2014 se resumen en el siguiente cuadro:

CONSOLIDADO

(Presente en dólares)

Ingresos	2.093.530,04
-Costo de Ventas	4.623.113,32
-Utilidad Bruta en Ventas	469.414,72
-Gastos Operacionales	389.698,53
-Utilidad Operacional	79.716,19
-Inversión Faltante, Trabajo	77.204,36
-Utilidad Neto Accionistas	2.431,83

RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

1. A diferencia del año anterior se realizó una planeación estratégica a mediano y largo plazo, para que las ventas experimenten los mejores resultados.
2. Se recomienda invertir los fondos líquidos en inversiones a corto y mediano plazo, que permitan generar ingresos extraordinarios del ahorro de disponibilidad inmediata.
3. Ampliar los canales de venta, donde podamos ofrecer nuestros servicios de tal forma que sigan aumentando los ingresos, pero se debe considerar el riesgo de los ingresos para incrementar las utilidades.
4. Conservar un Capital de Trabajo Neto positivo de tal forma que las utilidades a corto plazo puedan ser cubiertas sin ningún problema por los Activos Corrientes.
5. Implementar nuevas políticas empresariales dentro de la firma, con el objetivo de tener mayor proporción de utilidad neta, con respecto al total de los ingresos dentro del periodo fiscal 2015.

En espera de que las consideraciones hechas en este informe, satisfagan los intereses de la compañía, suscribo el presente.

Atentamente,


Ing. José Meléndez
REPRESENTANTE LEGAL

Av. República del Ecuador 1015 y Bulev. Alfaro, oficina Promotora, oficina 102 |
Tel: (051) 2 2302740 / Fax: (051) 2302740 / Correo: ventas@urbanica.com.ec | www.urbanica.com.ec