Quito, DM, 03 de marzo de 2014

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA. URBANICA, conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal por la Ley de Compañías, y por medio del presente informe me permito dar conocimiento de las actividades realizadas por la Gerencia Compañía en el ejercicio 2013.

ANTECEDENTES

1. CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, es una compañía constituida al amparo de las leyes de la República del Ecuador, por lo cual se ha conducido permanente a las leyes, normas, reglamentos y disposiciones que lo norman.
2. La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito, lugar en el cual desarrolla la mayor parte de sus actividades económicas.
3. Su actividad económico principal se desarrolla en el campo de la Ingeniería y los Servicios de Diseño, Construcción, Planificación, Mantenimiento de Inmuebles, Remodelación y Recalcadas.

ENTORNO

CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, durante el año 2013, participó en algunos concursos y licitaciones públicas y privadas y gracias a la gestión de los Directores y de su equipo técnico, se mantuvo una cartera de clientes y por ende ventas. Para el año 2014 se espera que la cartera de clientes y por ende ventas proyectados para este año se espera que aumente en al menos un 30 % con relación al año anterior.

Es importante señalar que la relación laboral de la firma con sus trabajadores, se ha llevado en regla como manda la ley, y por supuesto optimizando las funciones de cada uno de los empleados de la empresa.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA

La firma al finalizar el ejercicio fiscal 2013, presenta los siguientes saldos:

CONSOLIDADO
(Expresado en dólares)

Activos	PP.:715.83
Pasivos	450.07.11
Patrimonio	PP.:679.48

Av. República del Salvador N35-148 y Suecia, edificio Plaxma Norte, oficina 501
Tel: (593) 2 2 266 740 / 741 / 742 / Cel: 097 475 980 Quito - Ecuador E-mail: info@urbanica.com.ec
www.urbanica.com.ec

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2013 se resumen en el siguiente cuadro:

CONSOLIDADO
(Expresado en dólares)

Ingresos	5.400.980,10
- Costo de Ventas	4.795.131,97
= Utilidad Bruta en Ventas	605.842,13
- Gastos Operacionales	400.335,47
= Utilidad Operacional	204.506,66
+ Ingresos no operacionales	41.915,31
= Utilidad Neta	**246.714,27**

RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

1. A diferencia del año anterior se realizó una planeación estratégica o medidas del mes de enero, para que los ventas experimenten los metas trimestrales.
2. Se recomienda invertir los fondos líquidos en inversiones a corto y mediano plazo, que permitan generar ingresos extraordinarios del giro del negocio principalmente.
3. Ampliar los servicios, donde podemos ofrecer nuestros servicios de la forma que algún aumentando los ingresos para se debe considera el reducir los egresos para incrementar las utilidades.
4. Conservar un Capital de Trabajo Neto positivo de la forma que los Pasivos a corto plazo puedan ser cubiertos sin ningún problema por los Activos Corrientes.
5. Implementar nuevas políticas empresariales dentro de la firma, con el objetivo de tener mayor proporción de utilidad neta con respecto al total de los ingresos dentro del periodo fiscal 2014.

En espera de que las consideraciones hechas en este informe, satisfagan los intereses de la compañía, suscribo al pie.

Atentamente,

ING. MSc. Marco Antonio Rubalino Vasco
REPRESENTANTE (EGA)

Av. República del Salvador N35-148 y Suecia, edificio Plaxma Norte, oficina 501
Tel: (593) 2 2 266 740 / 741 / 742 / Cel: 097 475 980 Quito - Ecuador E-mail: info@urbanica.com.ec
www.urbanica.com.ec