CITYCARE
INGENIERIA Y SERVICIOS

URBÁNICA

Quito, DM, 01 de marzo de 2013.

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA- URBÁNICA, conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal por la Ley de Compañías, y por medio del presente informe me permito dar conocimiento de las actividades realizadas por la Gerencia Compañía en el ejercicio 2012:

ANTECEDENTES

1. CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, es una compañía constituida al amparo de las leyes de la República del Ecuador, por lo cual se ha sujetado estrictamente a las leyes, normas, reglamentos y disposiciones que la norman.
2. La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito, lugar en el cual desarrolla la mayor parte de sus actividades económicas.
3. Su actividad económica principal se desarrolla en el campo de la Ingeniería y los Servicios de Diseño, Construcción, Planificación, Mantenimiento de Inmuebles, Remodelación y Fiscalización,

ENTORNO

CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, durante el año 2012, participó en algunos concursos y licitaciones públicas y privadas y gracias a la gestión de su Directorio y de su equipo técnico, las ventas se han reactivado y han subido casi un 100 % con relación al año anterior, sin embargo, las ventas proyectadas para este año se espera que aumente en al menos un 30 % con relación al año anterior.

Es importante señalar que la relación laboral de la firma con sus trabajadores, se ha llevado en regla como manda la ley, y por supuesto optimizando las funciones de cada uno de los empleados de la empresa.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA

La firma al finalizar el ejercicio fiscal 2012, presenta los siguientes saldos:

CONSOLIDADO
(Expresado en dólares)

Activos	993.923,06
Pasivos	578.507,18
Patrimonio	415.415,85

CITYCARE
INGENIERIA Y SERVICIOS

URBÁNICA

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2012 se resumen en el siguiente cuadro

CONSOLIDADO
(Expresado en dólares)

Ingresos	1.668.618,35
- Costo de Ventas	1.423.187,62
= Utilidad Bruta en Ventas	245.430,73
- Gastos Operacionales	129.432,57
Utilidad Operacional	115.998,16
+ Ingresos no operacionales	6.276,62
= Utilidad Neta	**122.274,78**

RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

1. A diferencia del año anterior se realizó una planeación estratégica a mediados del mes de enero, para que las ventas experimenten las metas trimestrales.
2. Se recomienda invertir los fondos líquidos en inversiones a corto y mediano plazo, que permitan generar ingresos extraordinarios del dinero de disponibilidad inmediata.
3. Ampliar los sectores donde podemos ofrecer nuestros servicios de tal forma que sigan aumentando los ingresos; pero se debe considerar el reducir los egresos para incrementar las utilidades.
4. Conservar un Capital de Trabajo Neto positivo de tal forma que los Pasivos a corto plazo puedan ser cubiertos sin ningún problema por los Activos Corrientes.
5. Implementar nuevas políticas empresariales dentro de la firma, con el objetivo de tener mayor proporción de utilidad neta con respecto al total de los ingresos dentro del período fiscal 2013.

En espera de que las consideraciones hechas en este Informe, satisfagan los intereses de la compañía, suscribo al pie.

Atentamente,

ING. MDI. Marco Antonio Robalino Vasco
REPRESENTANTE LEGAL

Av. República del Slavador N35-146 y Suecia, edificio Prisma Norte, oficina 52 |
Telf. (593-) 2. 2 260 740 / 741 / 742 / Cel. 097.470. 950 | Quito – Ecuador | E-mail. info@urbanica.com.ec |
www.urbanica.com.ec |