

Quito, 30 de marzo de 2010.

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal por la Ley de Compañías, y por medio del presente informe me permito dar conocimiento de las actividades realizadas por la Gerencia Compañía en el ejercicio 2009:

ANTECEDENTES

1. CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, es una compañía constituida al amparo de las leyes de la República del Ecuador, por lo cual se ha sujetado estrictamente a las leyes, normas, reglamentos y disposiciones que la norman.
2. La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito, lugar en el cual desarrolla la mayor parte de sus actividades económicas.
3. Su actividad económica principal se desarrolla en el campo de la Ingeniería y los Servicios de Diseño, Construcción, Planificación, Mantenimiento de Inmuebles, Remodelación y Fiscalización,

ENTORNO

CITYCARE INGENIERIA Y SERVICIOS CIA LTDA, durante el año 2007, la Empresa sufrió baja de ventas, sin embargo en el año 2008 y sobre todo el 2009 gracias a la gestión de su Directorio, las ventas se han reactivado sin que sean las esperadas y las proyectadas, pero el compromiso del Gerente y Presidente para este año es aumentar las perspectivas de venta en un 20 % con respecto al 2009

Es importante señalar que se ha reducido al máximo la carga laboral de la firma, ya que se optimizó las funciones de cada uno de los empleados de la empresa.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA

La firma al finalizar el ejercicio fiscal 2009, presenta los siguientes saldos:

CONSOLIDADO (Expresado en dólares)	
Activos	80,379.20
Pasivos	52,870.14
Patrimonio	27,509.06

Pasaje Hernando Sarmiento N39-233 y Gaspar de Villarroel PB Sector El Barón
Telf. (593-) 2 242-160 / 2 249-806 / Cel. 097 470 950 Quito – Ecuador E-mail. urbanica@andinet.net



CITY

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2009 se resumen en el siguiente cuadro

CONSOLIDADO (Expresado en dólares)

Ingresos	131,517.44
- Costo de Ventas	88,637.69
= Utilidad Bruta en Ventas	42,879.75
- Gastos Operacionales	39,315.36
Utilidad Operacional	3,564.39
+ Ingresos no operacionales	-----
= Utilidad Neta	3,564.39

RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

1. A diferencia del año anterior se realizó una planeación estratégica a mediados del mes de enero, para que las ventas experimenten las metas trimestrales.
2. Se recomienda invertir los fondos líquidos en inversiones a corto y mediano plazo, que permitan generar ingresos extraordinarios del dinero de disponibilidad inmediata.
3. Ampliar los sectores donde podemos ofrecer nuestros servicios de tal forma que sigan aumentando los ingresos; pero se debe considerar el reducir los egresos para incrementar las utilidades.
4. Conservar un Capital de Trabajo Neto positivo de tal forma que los Pasivos a corto plazo puedan ser cubiertos sin ningún problema por los Activos Corrientes.
5. Implementar nuevas políticas empresariales dentro de la firma, con el objetivo de tener mayor proporción de utilidad neta con respecto al total de los ingresos dentro del período fiscal 2009.

En espera de que las consideraciones hechas en este Informe, satisfagan los intereses de la compañía, suscribo al pie.

Atentamente,



ING. MDI. Marco Antonio Robalino Vasco
REPRESENTANTE LEGAL

