

**VENEM O VENECIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

**VENEM O VENECIA MOTELES CIA. LTDA**, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 15 de julio de 2004 ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Fabián Solano, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1917 Tomo 135, del 28 de julio de 2004.

La actividad de Compañía es el servicio de hospedaje en moteles.

La Compañía se encuentra ubicada en el Cantón Quito, Parroquia Ponciano, Calle De los Arupos 116 y Av. Eloy Alfaro.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Unidad Monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

**d. Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

**e. Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía realiza la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

**f. Inventarios**

Los inventarios de la Compañía se presentan al costo histórico y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

**g. Propiedad, Planta y Equipo**

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**h. Provisión Beneficios Sociales**

La Compañía realiza la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

**i. Participación de los empleados en las Utilidades**

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, el periodo 2013 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio por un valor de USD\$4,141.71

**j. Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen para el periodo 2013 una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Durante los años 2012, 2011 y 2010 la Compañía aplicó la tasa del 23%, 24% y 25% respectivamente.

**VENEM O VENEZIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**k. Patrimonio**

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

**l. Ventas y Costo de Ventas**

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos, corresponde a valores saldos en la cuenta Caja, Caja Chica y Bancos, su detalle es el siguiente:

Detalle	2013	2012
Caja	-	-
Caja Chica	150.00	150.00
Bancos	-	-
<b>Total USD \$</b>	<b>150.00</b>	<b>150.00</b>

**NOTA 4. CLIENTES**

La cuenta "Clientes" corresponde a valores pendientes de cobrar a clientes Nacionales y clientes, su detalle es el siguiente:

Detalle	2013	2012
Cientes Nacionales	-	-
Tarjetas de Crédito por cobrar	-	-
<b>Total USD \$</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Esta cuenta está constituida por:

Detalle	2013	2012
Anticipos Proveedores	52,075.16	51,920.53
Otras cuentas por cobrar relacionados	44,063.77	47,104.87
Otras cuentas por cobrar no relacionados	26.07	26.07
<b>Total USD \$</b>	<b>96,165.00</b>	<b>99,051.47</b>

**NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS**

Registra valores pagados por anticipado de Impuestos, Gastos de Constitución, Seguros y otros, su detalle es el siguiente:

**VENEM O VENEZIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Detalle	2013	2012
Credito Tributario IVA	-	-
Credito Tributario IR	7,380.92	7,353.36
Gastos de constitución	-	-
Otros	-	-
<b>Total USD\$</b>	<b>7,380.92</b>	<b>7,353.36</b>

**NOTA 7. INVENTARIOS**

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2013 es de USD \$ 0.00

**NOTA 8. DEPRECIABLES**

La cuenta "Propiedad Planta y Equipo – Depreciables" de la Compañía, se registran al costo y su detalle es el siguiente:

CONCEPTO	Saldos al 31-dic-12	Adiciones o Compras	Ventaso Bajas	Saldosal 31-dic-13
Edificio	535,474.91	-	-	535,474.91
Muebles y enseres	55,716.23	-	-	55,716.23
Maquinaria, equipo e instalaciones	422,024.41	-	-	422,024.41
Equipos de computación	570.75	-	(142.75)	428.00
Vehículos	101,675.00	-	-	101,675.00
Otros propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
<b>Sub-total Costo</b>	<b>1,115,461.30</b>	<b>-</b>	<b>(142.75)</b>	<b>1,115,318.55</b>

  

CONCEPTO	Saldos al 31-dic-12	Gasto del Período	Ventaso Bajas	Saldosal 31-dic-13
Depreciación Acumulada Edificio	135,851.55	6,733.80	-	142,585.35
Depreciación Acumulada Muebles y enseres	27,261.75	4,581.72	-	31,843.47
Depreciación Acumulada Maq, equipo e instalaciones	95,776.64	4,786.80	-	100,563.44
Depreciación Acumulada Equipos de computación	519.98	178.06	(579.68)	118.36
Depreciación Acumulada Vehículos	4,378.83	3,135.00	-	7,513.83
Depreciación Acumulada Otros PPE	-	-	-	-
<b>Sub-total Depreciación</b>	<b>263,788.75</b>	<b>19,415.38</b>	<b>(579.68)</b>	<b>282,624.45</b>

**NOTA 9. PROVEEDORES**

Comprende a las obligaciones contraídas por la Compañía para el aprovisionamiento de inventarios, su detalle es el siguiente:

Detalle	2013	2012
Proveedores Relacionados	826.85	2,590.22
Proveedores No Relacionados	102,227.24	156,646.17
Proveedores Extranjeros	0.00	0.00
<b>Total USD\$</b>	<b>103,054.09</b>	<b>159,236.39</b>

**VENEM O VENEZIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Relacionados por pagar	303,887.86	272,648.10
No relacionados por pagar	2,619.70	844.99
Otras cuentas por pagar	0.00	0.00
Relacionados por pagar L/P	198,519.62	198,519.62
<b>Total USD \$</b>	<b>505,027.18</b>	<b>472,012.71</b>

**NOTA 11. OBLIGACIONES LABORALES**

La cuenta "Obligaciones Laborales" corresponden a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Participación Trabajadores	4,141.71	1,400.17
Provisiones Sociales	6,451.02	5,979.63
Premuneras por Pagar	0.00	0.00
Desahucio por pagar	0.00	911.64
Jubilación patronal por pagar	3,649.92	3,649.92
	0.00	0.00
<b>Total USD\$</b>	<b>14,242.65</b>	<b>11,941.36</b>

**NOTA 12. INSTITUCIONES PÚBLICAS**

Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas, su detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>S.R.I</b>		
I.V.A. en Ventas	7,067.95	7,232.56
I.V.A. en Compras	-1,888.66	-2,417.23
Retenciones de I.V.A. por Pagar	90.14	50.52
Retenciones en la Fuente por Pagar	174.77	211.03
Impuesto a la Renta Empleados	0.00	10.00
Impuesto a la Renta	5,271.03	2,830.24
<b>I.E.S.S</b>		
Aportes a I.E.S.S.	4,551.33	4,520.29
Préstamos Quirografarios	1,083.30	1,109.23
Fondos de Reserva	816.70	883.23
<b>Total USD\$</b>	<b>17,166.56</b>	<b>14,429.87</b>

**VENEM O VENEZIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Está conformado por las obligaciones que la empresa tiene con las Instituciones Financieras a corto y largo plazo.

Detalle	2013	2012
Sobregiro bancario	52,072.71	69,455.77
Obligaciones financieras locales C/P	0.00	0.00
Obligaciones financieras locales L/P	0.00	0.00
<b>Total USD\$</b>	<b>52,072.71</b>	<b>69,455.77</b>

**NOTA 14. PATRIMONIO**

**a. Capital Social**

El capital social de la Compañía al cierre de cada ejercicio es de CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 55.000,00), dividido en cincuenta y cinco mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada una, las cuales podrán transferirse al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías.

**b. Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. El saldo de la Reserva Legal al 31 de diciembre de 2013 es USD\$9,342.23. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**c. Aporte futura capitalización**

Recursos financieros entregados por los accionistas para un futuro aumento de capital social.

**NOTA 15. VENTAS**

El rubro de "Ventas" está conformado de la siguiente manera:

Detalle	2013	2012
Venta de bienes	99,802.54	91,318.40
Prestación de servicios	500,443.83	450,994.09
<b>Total USD\$</b>	<b>600,246.37</b>	<b>542,312.49</b>

**NOTA 16. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN**

La cuenta "Gastos de Venta y Administración" está conformada por:

**VENEM O VENEZIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Compras Netas de bienes	96,391.28	95,648.60
Gasto sueldos, beneficios	350,052.18	323,091.32
Depreciación PPE	19,415.38	26,085.20
Mantenimiento y reparaciones	28,485.07	10,958.09
Otros costos	68,947.73	65,543.77
Honorarios Profesionales	1,537.26	2,536.88
Seguros y reaseguros	6,834.54	6,522.81
Gastos de gestión	487.12	2,110.71
Impuestos, tasas y contribuciones	15,388.01	15,365.67
<b>Total USD\$</b>	<b>587,538.57</b>	<b>547,863.05</b>

**NOTA 17. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Esta cuenta registra ingresos producto de notas de crédito emitidas a favor de la Compañía, por parte de sus Proveedores y por la reversión de Provisiones de Gastos que la Compañía ha realizado. Su saldo es el siguiente.

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Otros Ingresos	16,822.51	17,139.41
Reindimientos Financieros	-	-
<b>Total USD\$</b>	<b>16,822.51</b>	<b>17,139.41</b>

**NOTA 18. EGRESOS NO OPERACIONALES**

Esta cuenta está conformada por los gastos incurridos por la Compañía por el manejo de cuentas Bancarias, servicios de tarjetas de crédito, baja de inventarios y gastos varios que no tienen relación directa con la actividad de la Compañía, su detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Gastos Financieros	1,421.35	1,532.77
Gasto no deducible	489.53	721.21
Otros egresos	8.00	0.44
<b>Total USD\$</b>	<b>1,918.88</b>	<b>2,254.42</b>

**VENEM O VENECIA MOTELES CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**NOTA 19. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Detalle	Valor
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27,611.43
(-) 15% Participación Trabajadores	4,141.71
(+) Gastos no deducibles locales	489.53
<b>Saldo Utilidad gravable</b>	<b>23,959.25</b>
22% impuesto a la renta causado	5,271.03
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	7,380.92
(=) Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo determinado	-
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	-
<b>Impuesto a la Renta a Pagar</b>	<b>USDS -</b>

**NOTA 20. SITUACIÓN FISCAL**

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2013.

**NOTA 21. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464 del 11 de abril del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el extranjero.

De otro lado en el Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, en los términos definidos en el Art. 4 de esta Ley, de tal forma que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

**NOTA 22. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

  
 Soledad Garzón Hidalgo  
 Gerente General  
 CI 1712040862

  
 Diana Garzón Alvarado  
 Contadora  
 RUC 1719145193001