

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CULTIFER S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008.

Santo Domingo,
16 de febrero del 2009

Señoras y señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), y de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, me es grato dirigirme a todos ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

La compañía desarrolla su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en los Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2008.

Del análisis de los índices financieros que se expresan mas adelante, se desprende que CULTIFER S.A., ha mejorado ligeramente su situación financiera comparada con el año anterior, respecto principalmente a algunos indicadores financieros, excepto a su capital de trabajo que continua siendo negativo.

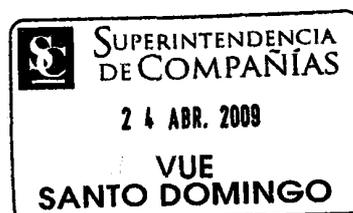
A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre de lo año 2008, la liquidez obtenida es de punto sesenta y seis por ciento para cumplir sus compromisos del corto plazo, este resultado es mejor que el observado el año anterior en donde se obtuvo el punto cuarenta y siete por ciento y mucho mejor que el obtenido en el 2006, no obstante persiste la iliquidez lo que implica dificultad para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

No dispone de Capital de Trabajo lo que dificulta sus operaciones normales, disminuyendo incluso respecto al año 2007 y ubicándose casi en el mismo nivel que el año 2006.

La Rotación sobre los Activos Fijos muestran una tendencia creciente al igual que la Rotación sobre los Activos Totales.

El Rendimiento sobre los Activos Totales y el Rendimiento sobre el Patrimonio de igual manera tienen una tendencia creciente por cada año que transcurre.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un cuarenta y nueve coma cuarenta y siete por ciento, superando a lo observado en el año 2007 que fue del cuarenta y uno coma nueve por ciento, en tanto que la Dependencia con Recursos Propios alcanza el cincuenta punto cincuenta y tres por ciento, inferior a lo observado en el año 2007 que fue del cincuenta y ocho punto diez por ciento.



RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2006	2007	2008
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	0.24	0.47	0.66
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-33,436.91	-23,379.44	-33,182.48
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0.18	0.37	0.74
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0.16	0.30	0.52
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	0	6.21	4.65
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	0	1.88	2.43
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	0	3.24	4.81
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	45.05	41.90	49.47
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	54.95	58.1	50.53

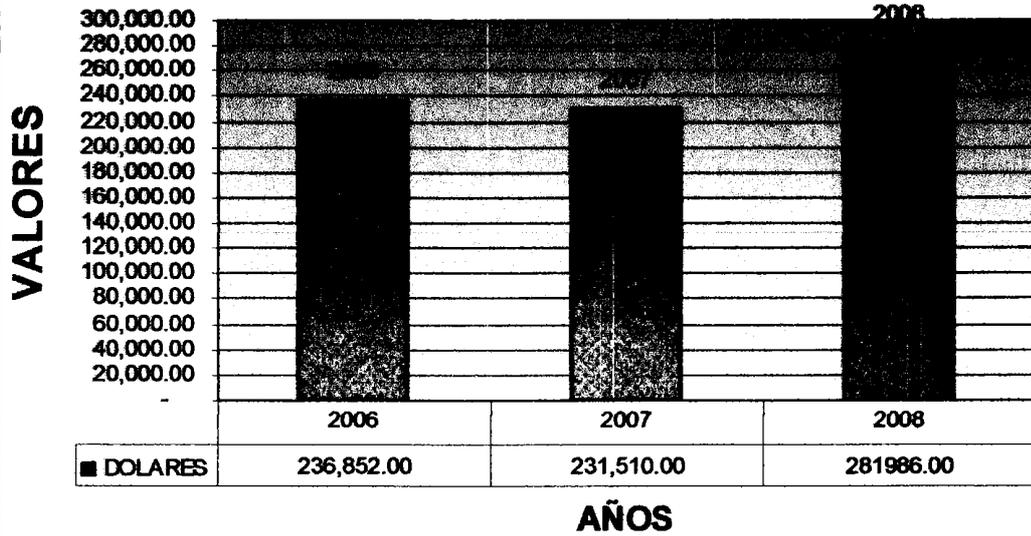
Agradezco por la oportunidad y sobre todo por la colaboración brindada para poder llevar a cabo mi función.

Atentamente,

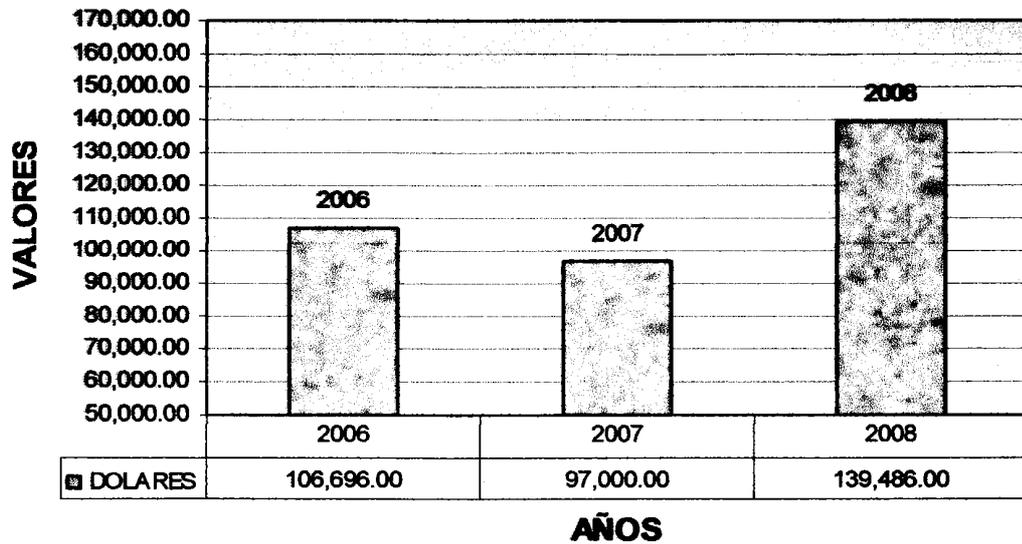


Lcda. Andrea Castillo Ramos
COMISARIA

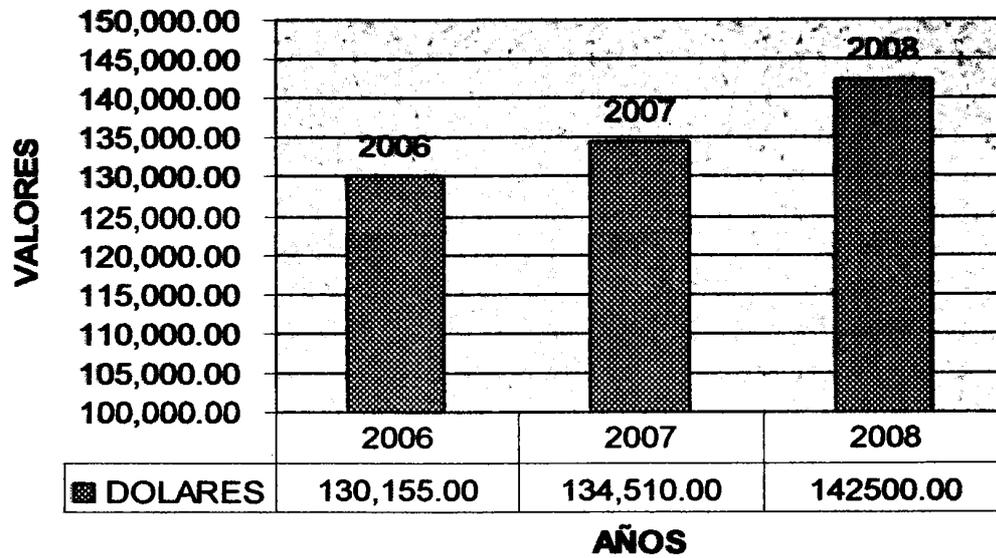
TOTAL DE ACTIVOS



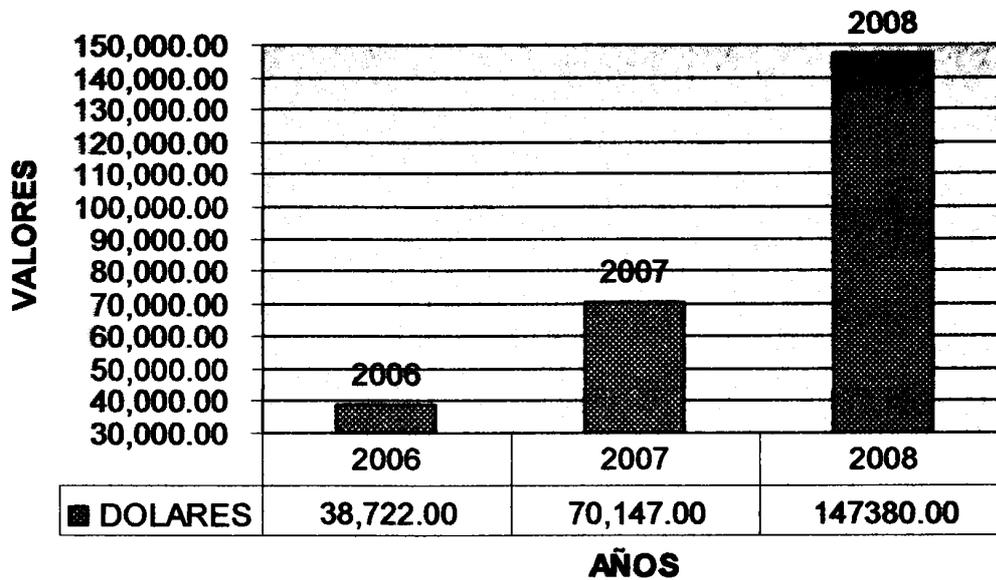
TOTAL DE PASIVOS



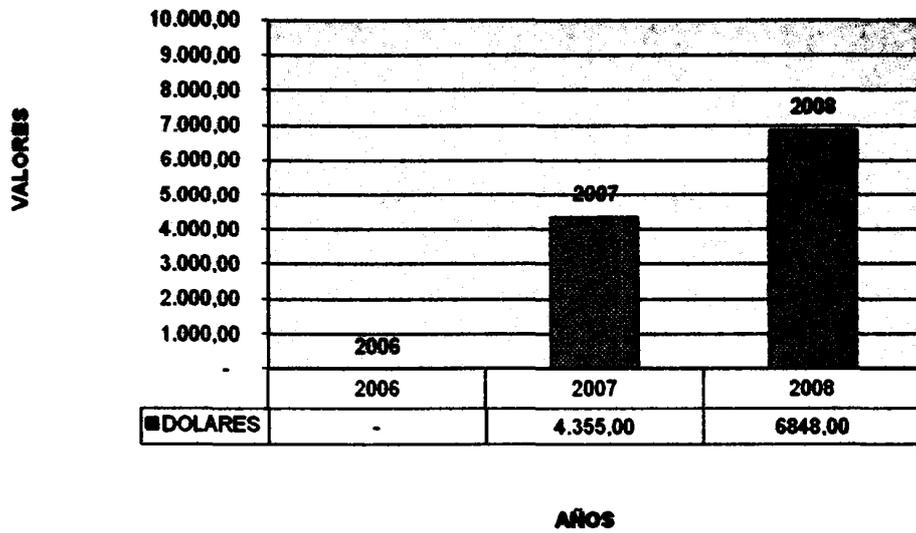
TOTAL DEL PATRIMONIO



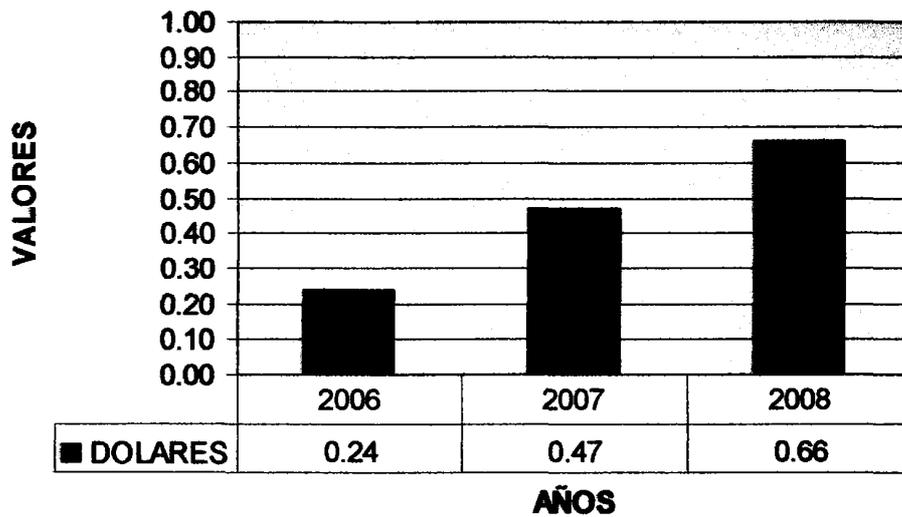
INGRESOS POR VENTAS



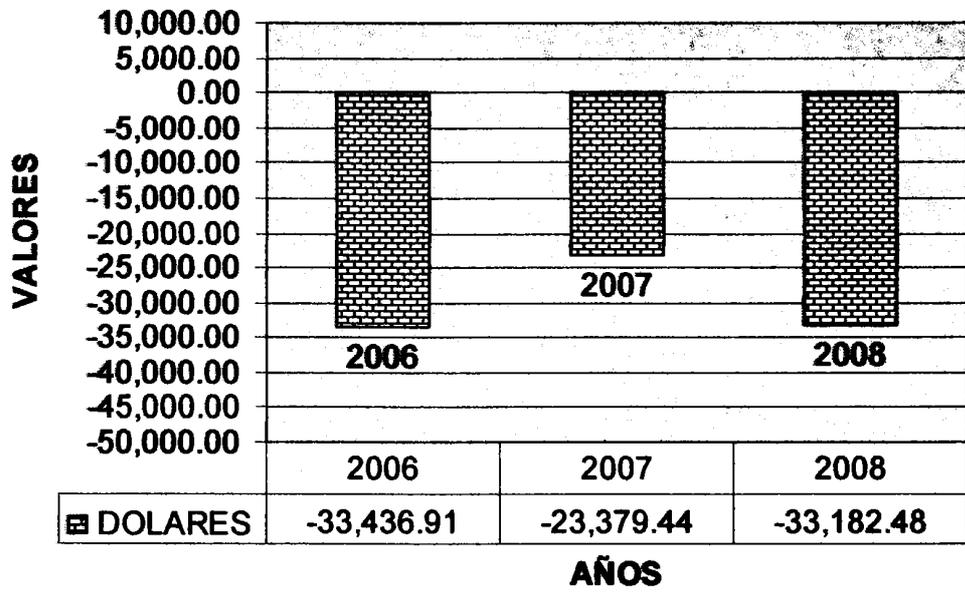
UTILIDAD NETA



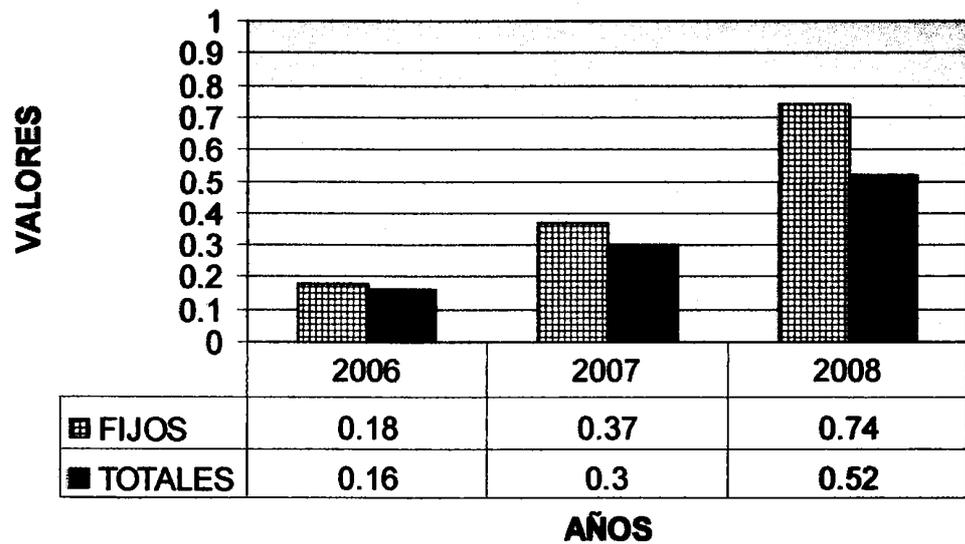
INDICE DE LIQUIDEZ

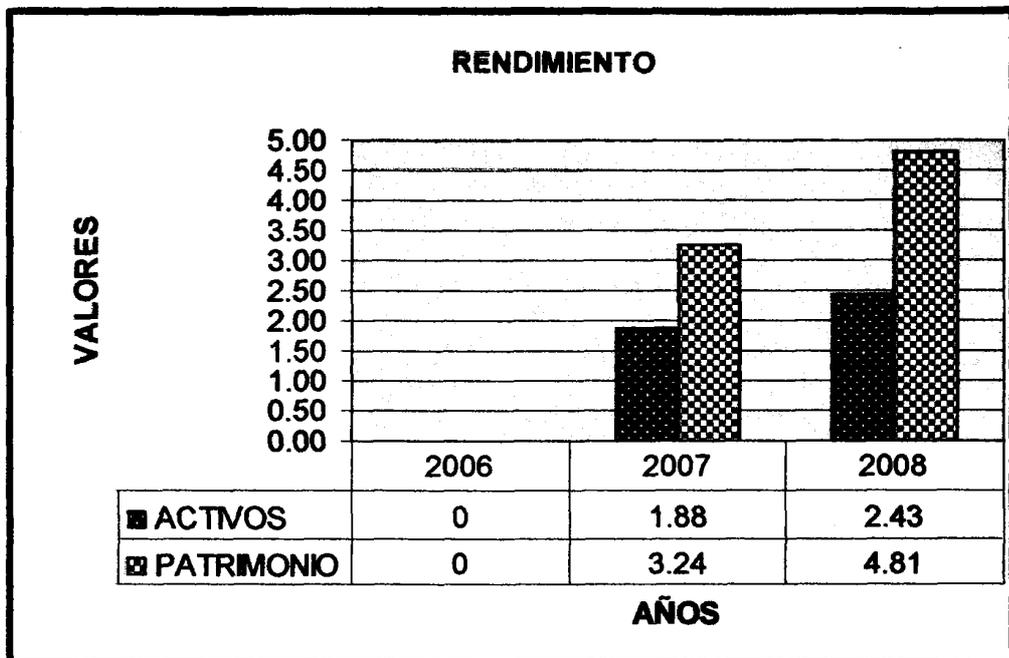
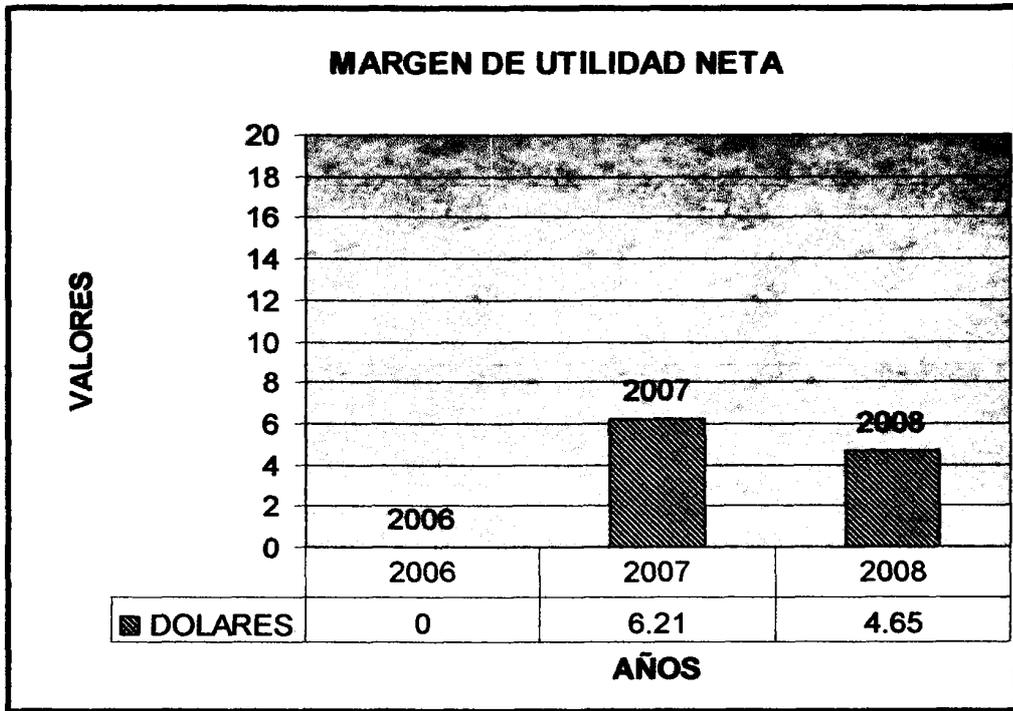


CAPITAL DE TRABAJO

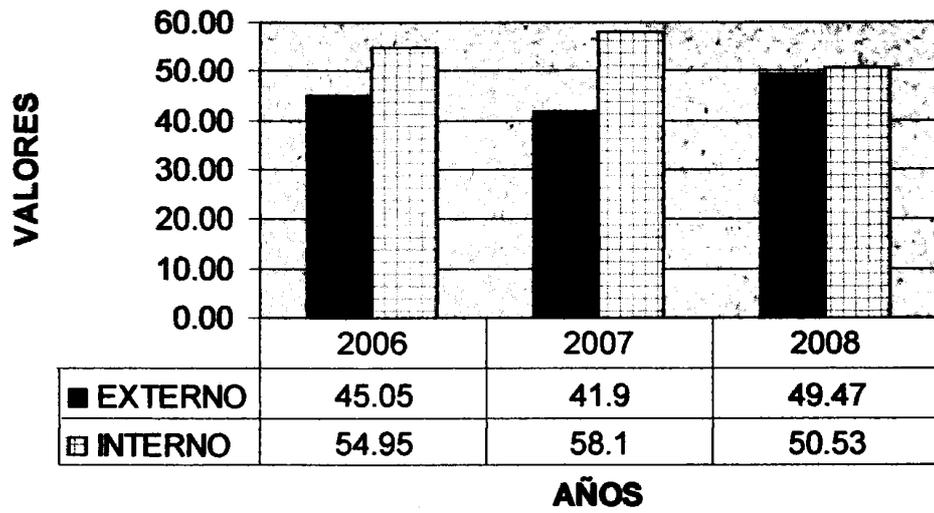


ROTACION DE ACTIVOS





RAZONES DE ENDEUDAMIENTO



AÑOS