

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONITAS DE LA COMPANIA CULTIFER S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016.

Santo Domingo,

31 de marzo del 2017

Señores y Señoras Accionistas de CULTIFER S.A.

Acatando las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el fin de poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con veracidad la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2016.

A continuación presento algunos indicadores económicos-financieros que reflejan la situación de la empresa en los tres últimos años:

INDICES	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016
LIQUIDEZ: Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,04	0,52	1,10
CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	799,26	-26.039,80	1.693,86
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES: Ventas/Activos Totales	0,25	0,20	0,33
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (Pasivos Totales/Activos Totales) x100%	86,44%	90,79%	15,22%
APALANCAMIENTO TOTAL: (Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100%	637,19%	985,25%	17,95%
MARGEN NETO DE UTILIDAD: (Utilidad Neta/Ventas Netas)*100%	-18,33%	-23,24%	10,65%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION: (Utilidad Neta/Capital accionario)*100%	-2538,82%	-2499,99%	1558,42%

El Índice de Liquidez es de 1.10 lo que le permite una discreta disponibilidad de recursos para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Lo ideal es disponer de un dólar cincuenta centavos por cada dólar que se adeude.

El Capital de Trabajo, si bien es cierto es positivo no es suficiente para financiar con suficiencia y oportunidad todas las actividades desarrolladas por la empresa en el corto plazo.

La Rotación de los Activos Totales con respecto a las ventas es mayor a los observados en el 2015 y 2014. Al no rotar en un cien por ciento implica que los activos no están rindiendo como debería esperarse.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un quince coma veinte y dos por ciento y en un diecisiete coma noventa y cinco por ciento con respecto a su financiamiento con recursos internos. Se podría concluir que este tipo de endeudamiento es aceptable.

Gracias por su atención,



Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIA