

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONITAS DE LA COMPANIA CULTIFER S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

Santo Domingo,
23 de abril del 2015

Señores y Señoras Accionistas de CULTIFER S.A.

Acatando las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil catorce.

Los libros sociales se los lleva de conformidad con el Reglamento que rige a las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2014.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2012	2013	2014
INDICE DE LIQUIDEZ	0,91	0,53	1,11
CAPITAL DE TRABAJO	- 8.725,13	- 18.963,36	2.301,42
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,44	0,32	0,32
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,26	0,23	0,23
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	6,42	5,86	- 21,35
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1,65	1,37	- 4,91
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	3,86	7,84	- 36,37
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	57,31	82,56	86,49
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	42,69	17,44	13,51

Algunos índices financieros demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2014 en donde se observa que tiene una capacidad de pago inmediato, aunque no suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo, por cuanto este tipo de empresas requieren de un mayor capital de operación.

El Índice de Liquidez es de 1.11 lo que le permite una discreta disponibilidad de recursos para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Lo ideal es disponer de un dólar cincuenta centavos por cada dólar que se adeude.

El Capital de Trabajo, si bien es cierto es positivo no es suficiente para financiar con suficiencia y oportunidad todas las actividades desarrolladas por la empresa.

La Rotación de los Activos Fijos con respecto a las ventas es igual al observado en el 2013. Lo mismo puede decirse de la Rotación de los Activos Totales con respecto a las Ventas. Al no llegar a rotar en un cien por ciento implica que los activos no están rindiendo como debería esperarse.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un ochenta y seis coma cuarenta y nueve por ciento y en un trece coma cincuenta y uno por ciento con respecto a su financiamiento con recursos internos. Se podría concluir que este tipo de endeudamiento es aceptable.

Gracias por su atención,



Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIA