

## **INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANÍA CULTIFER S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013**

Santo Domingo, 10 de marzo del 2014

Señores Accionistas de CULTIFER S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio del año dos mil trece.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFS-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2013.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que CULTIFER S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2013 ha obtenido resultados positivos pero aún no posee una solidez y posicionamiento adecuados lo que implica muchas dificultades para operar con eficiencia.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2013 en donde se observa que no tiene una capacidad de pago inmediato y suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

El Índice de Liquidez nos indica que la empresa dispone de apenas cincuenta y tres centavos de dólar por cada uno de deuda, disminuyendo incluso al obtenido en el 2012 en donde disponía de 0.91 centavos por cada dólar adeudado.

No posee Capital de Trabajo.

El margen de utilidad neta recuperó su nivel si lo comparamos con el obtenido en el año 2011, en donde este margen fue del 5.85, muy superior al del año 2012 en donde apenas fue del 0.48.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 82.56%, en tanto que depende de los recursos internos en un 17.44 %. Es decir depende aún más de recursos externos para financiar sus actividades, notándose un incremento a lo que fue el año 2012 en donde estos recursos se ubicaron en el 57.31% y 42.695, respectivamente.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2011	2012	2013
INDICE DE LIQUIDEZ	0,50	0,91	0,53
CAPITAL DE TRABAJO	- 81.150,65	- 8.725,13	- 18.963,36
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0,43	0,44	0,32
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,31	0,26	0,23
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	5,85	0,48	5,86
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1,84	0,12	1,37
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	3,00	0,29	7,84
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	38,83	57,31	82,56
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	61,17	42,69	17,44

Gracias por su atención,



Ing. Andrea Castillo Ramos  
COMISARIO