

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA CULTIFER S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Santo Domingo, 12 de junio del 2013

Señores Accionistas de CULTIFER S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil doce.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFS-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2012.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que CULTIFER S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2012 ha obtenido resultados positivos pero aún no posee una solidez y posicionamiento adecuados lo que implica muchas dificultades para operar con eficiencia.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2012 en donde se observa que no tiene una capacidad de pago inmediato y suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

El Índice de Liquidez es de apenas el 0.91 lo que no le permite contar con una disponibilidad suficiente de recursos para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo, lo recomendable en este tipo de empresas es tener un índice cercano al 1.5.

No posee Capital de Trabajo.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 57,31%, en tanto que depende de los recursos internos en un 42,69 %. Es decir depende aún más de recursos externos para financiar sus actividades. Esto puede considerarse como positivo siempre y cuando los acreedores no cobren ningún tipo de interés o éste es menor a las tasas activas de los bancos.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2010	2011	2012
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	0,61	0,5	0,91
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-34.517,97	-81.150,65	-8.725,13
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0,57	0,43	0,44
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,35	0,31	0,26
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	50,87	5,85	0,48
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	17,67	1,84	0,12
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	25,85	3	0,29
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	31,63	38,83	57,31
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	68,37	61,17	42,69

Gracias por su atención,



Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIO