

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CULTIFER S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

Santo Domingo,
10 de abril del 2012

Señoras y señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa CULTIFER S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), y de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, me es grato dirigirme a todos ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

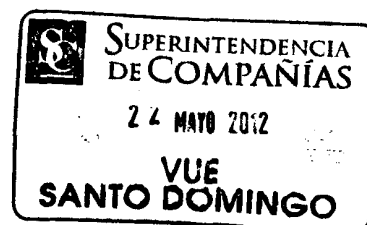
La compañía desarrolla su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en los Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2011. Sin embargo es necesario señalar que por disposiciones expresas de la Ley de Compañías, la compañía ha ajustado de manera extracontable sus estados financieros correspondientes a los años 2010 y 2011 bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se desprende que CULTIFER S.A., ha sufrido mermas en su situación financiera comparada con los dos años anteriores, en donde su liquidez es aún más insuficiente para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo y con un capital de trabajo que continua siendo negativo, lo que le dificulta desarrollar sus actividades de manera normal.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre de lo año 2011, la liquidez obtenida es de punto trece por ciento para cumplir sus compromisos del corto plazo, este resultado es mucho más bajo que el observado el año anterior en donde se obtuvo el punto sesenta y uno por ciento y mucho menor que el obtenido en el 2009.

No dispone de Capital de Trabajo lo que dificulta sus operaciones normales, disminuyendo incluso respecto a los años 2010 y 2009.

La Rotación sobre los Activos Fijos muestra una tendencia creciente al igual que la Rotación sobre los Activos Totales.



Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un setenta y uno coma ochenta y cinco por ciento, superando a lo observado en el año 2007 que fue del cuarenta y uno coma nueve por ciento, en tanto que la Dependencia con Recursos Propios alcanza el veintiocho punto quince por ciento, lo que implica que la empresa depende cada vez más con recursos externos para financiar sus actividades operativas.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2009	2010	2011
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	0,66	0,61	0,13
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-26.165,04	-34.517,97	-124.639,04
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0,46	0,57	0,70
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,33	0,35	0,54
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-0,82	60,57	7,57
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-0,27	21,04	4,10
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	-0,48	30,78	14,57
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	42,89	31,63	71,85
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	57,11	68,37	28,15

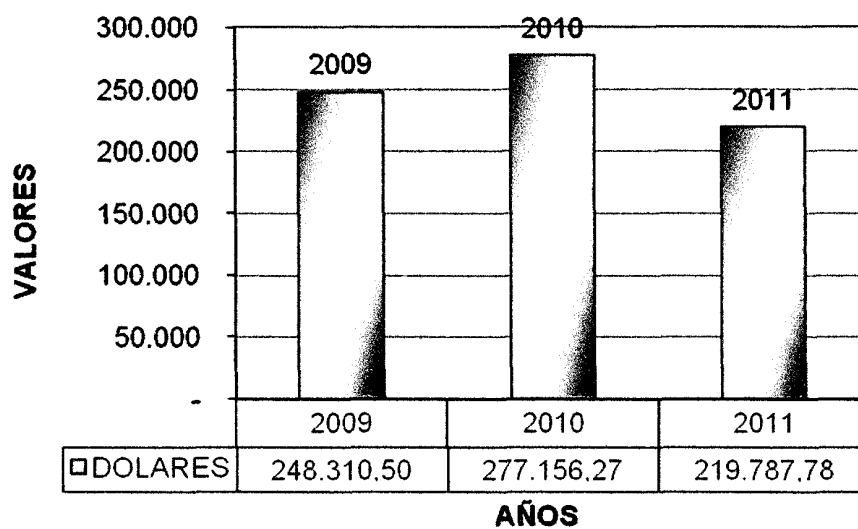
Agradezco por la oportunidad y sobre todo por la colaboración brindada para poder llevar a cabo mi función.

Atentamente,

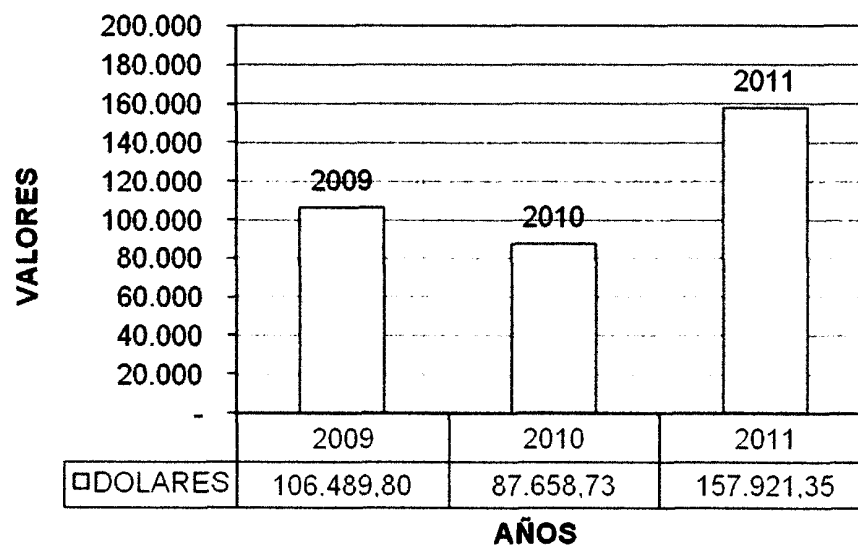


Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIA

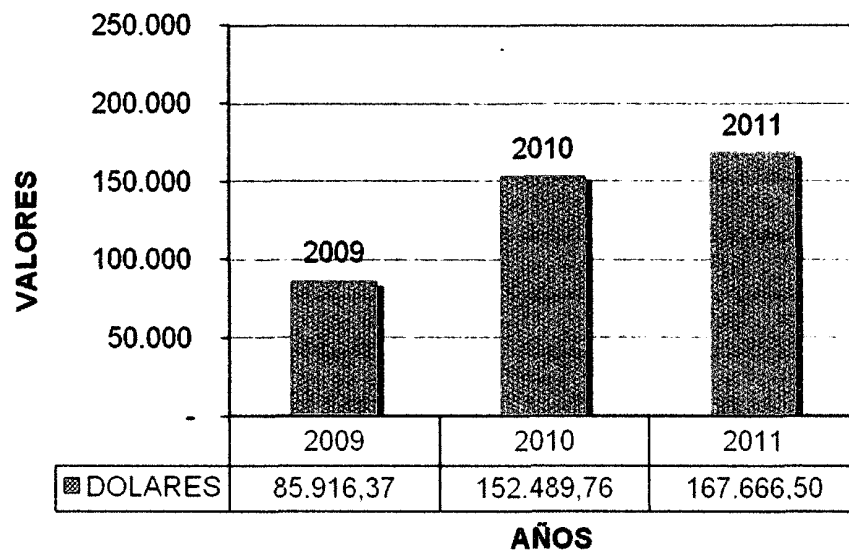
ACTIVOS



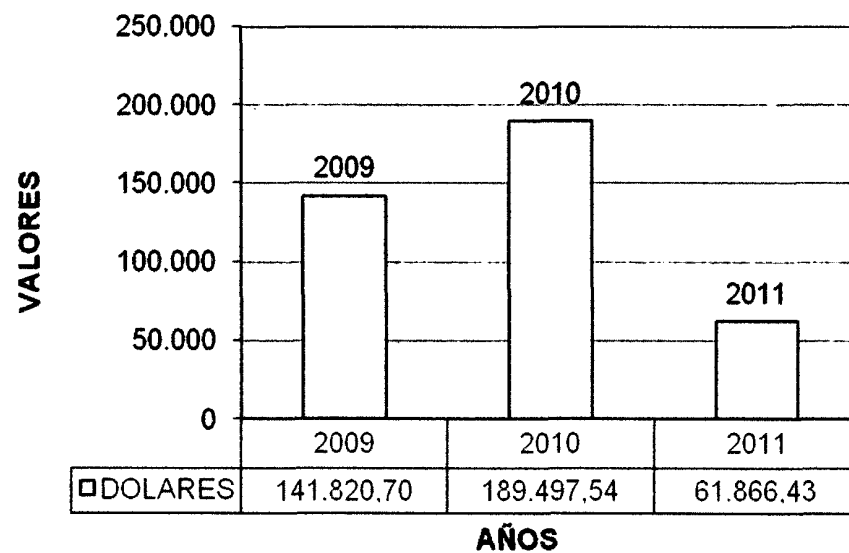
PASIVOS

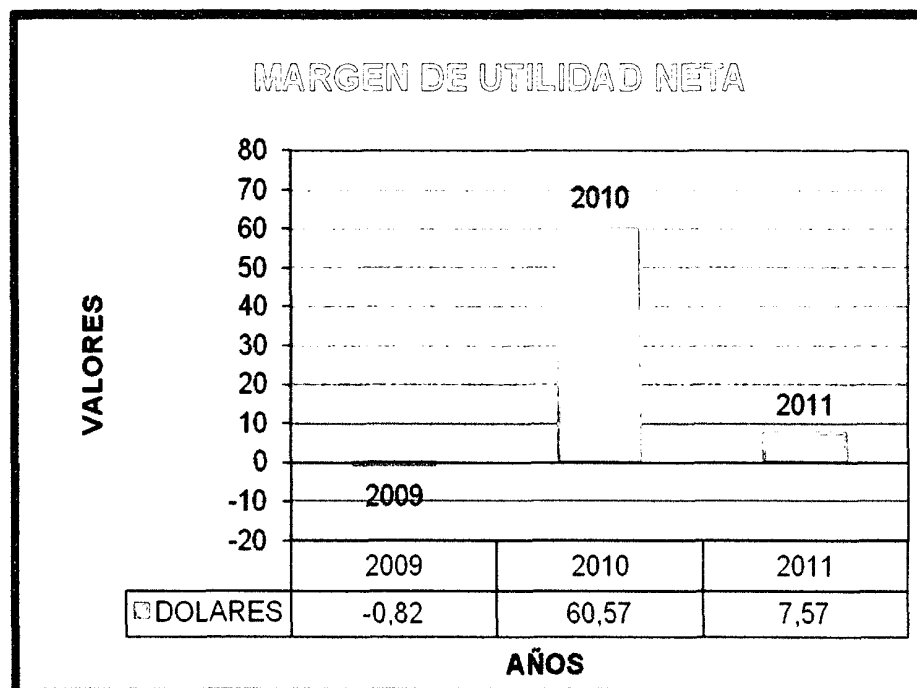
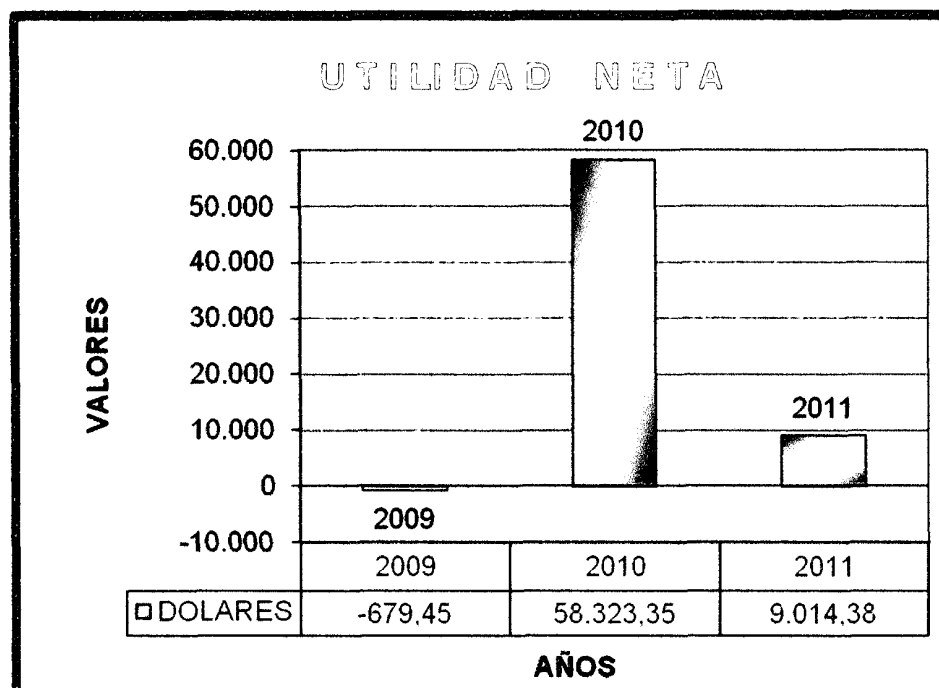


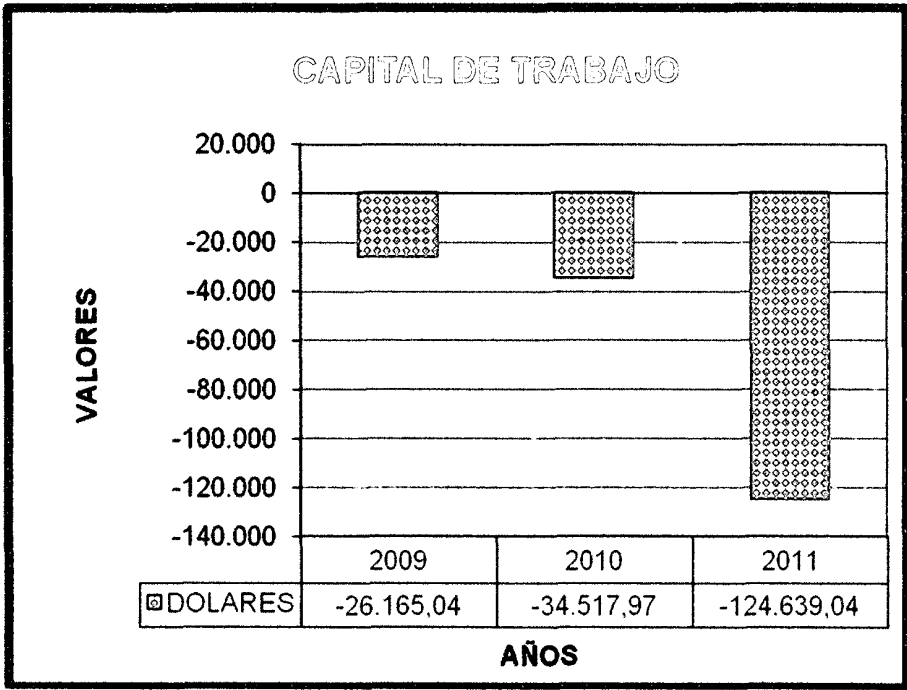
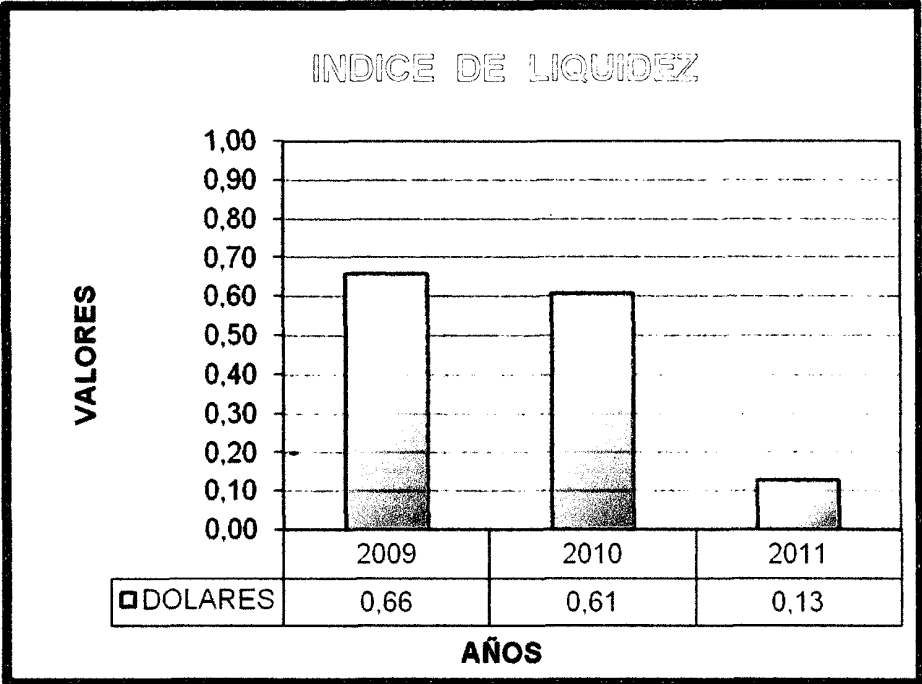
INGRESOS POR VENTAS

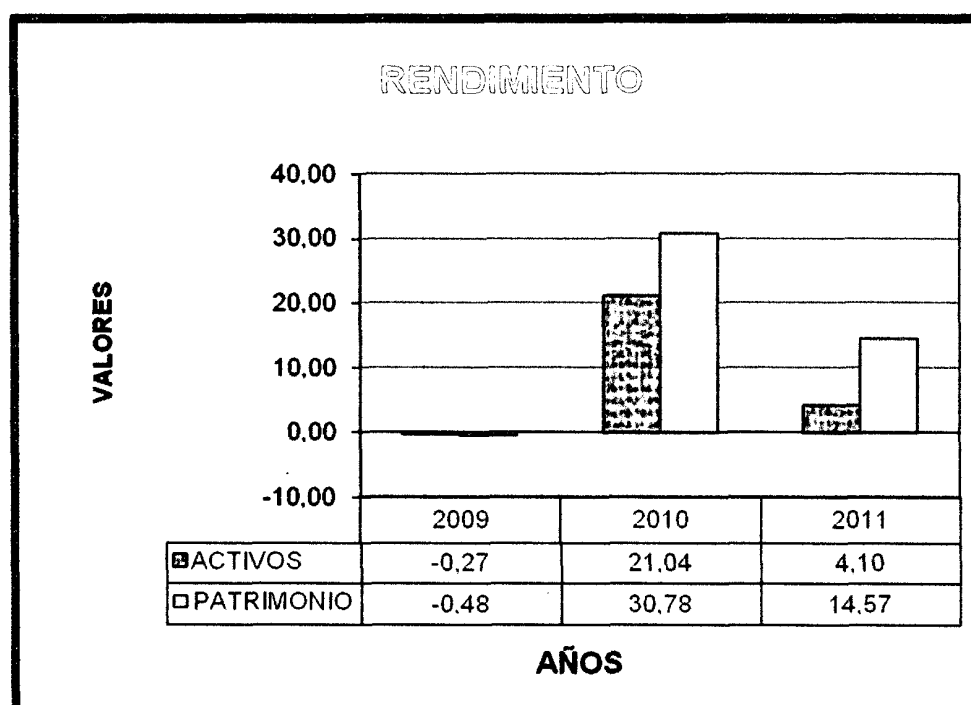
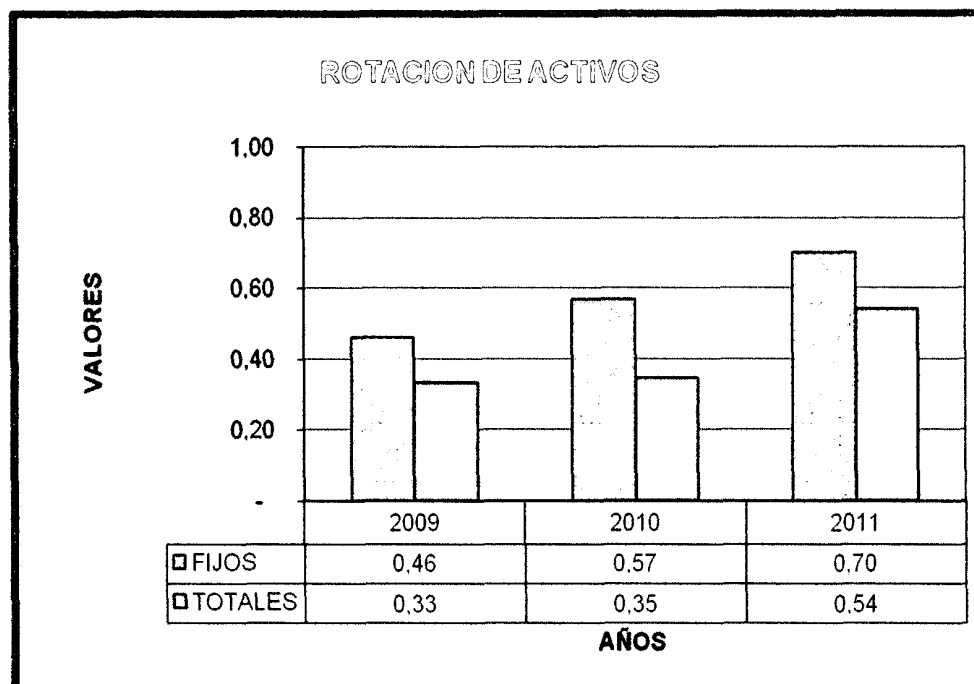


PATRIMONIO









RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

